

Создано: 07.01.2026 в 18:41

Обновлено: 02.02.2026 в 02:42

<https://spb.move.ru/objects/9287850048>

Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

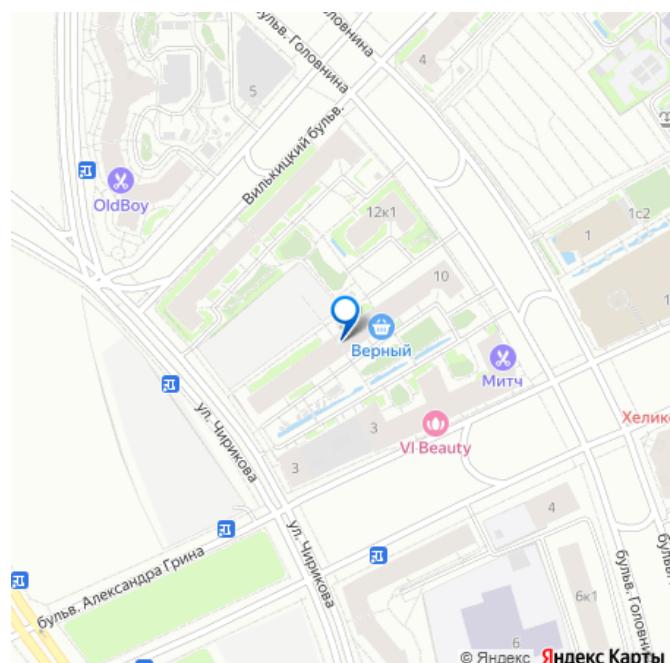
Жилая площадь

13.1 м²



Площадь кухни

3 м²



Общая площадь

21.1 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1991296. Ваш новый дом в сердце оживленного Петербурга!

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем уютной студии в современном жилом комплексе «Светлый мир» Я-Романтик. Этот комплекс расположен в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга на намывных территориях Васильевского острова. Заезжайте и живите!

Квартира полностью готова к проживанию: она меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Вам не придется тратить время и силы на ремонт и обустройство просто перевезите свои вещи и наслаждайтесь комфортом. Из окон открывается приятный вид на двор, атмосфера уюта. Отделка от застройщика выполнена по принципу «под ключ», что гарантирует высокое качество и

современный дизайн. Жизнь в новом центре притяжения Намывные территории Васильевского острова это не просто новый район, это место, где современная инфраструктура гармонично сочетается с живописной природой. Здесь вы найдете все

необходимое для комфортной жизни:

Развитая инфраструктура: Сетевые магазины, аптеки, уютные кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов все это находится в шаговой доступности. Зеленые зоны и места для отдыха: Наслаждайтесь прогулками по благоустроенному променаду вдоль Морской набережной, отдыхайте в тени деревьев в зеленом сквере. Удобная транспортная доступность: Близость к центру города и удобный выезд на ЗСД и КАД позволяют быстро добраться в любую точку Санкт-Петербурга. Остановки общественного транспорта также расположены рядом.

Безопасность и комфорт: Закрытый двор с зелеными насаждениями, двор без машин и безбарьерная среда создают безопасное и комфортное пространство для жизни. Идеальное предложение для вас. Эта квартира отличный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций. Первый этаж без соседей снизу! Это ваш личный островок тишины и свободы!

Юридическая чистота: Два собственника (супруги), оба будут на сделке, квартира без обременений (покупали за прямые деньги, мат кап не использовался), прямая продажа. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи.

Гибкие условия: Подходит под любую форму оплаты, включая материнский капитал и/или ипотеку. Не упустите свой шанс стать частью этого современного и перспективного района!

Звоните по всем вопросам прямо сейчас!

