

🕒 Создано: 07.01.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:39

**Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10**

**5 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

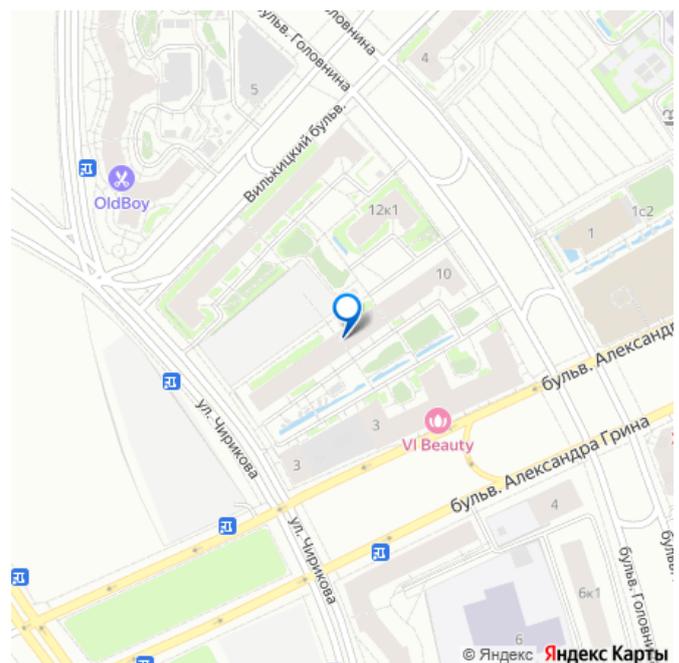
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1991296. ОБЪЕКТ НА ЗАДАТКЕ, ИДЕТ ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ. Ваш новый дом в сердце оживленного Петербурга!

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем уютной студии ( квартира, не апартаменты) в современном жилом комплексе «Светлый мир» Я-Романтик. Этот комплекс расположен в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга на намывных территориях Васильевского острова. Заезжайте и живите!

Квартира полностью готова к проживанию: она меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Вам не придется тратить время и силы на ремонт и обустройство просто перевезите свои вещи и наслаждайтесь комфортом. Из окон открывается приятный вид на двор, атмосфера уюта. Отделка от застройщика выполнена по принципу «под ключ», что гарантирует высокое качество и современный дизайн. Жизнь в новом центре притяжения Намывные территории Васильевского острова это не просто новый район, это место, где современная

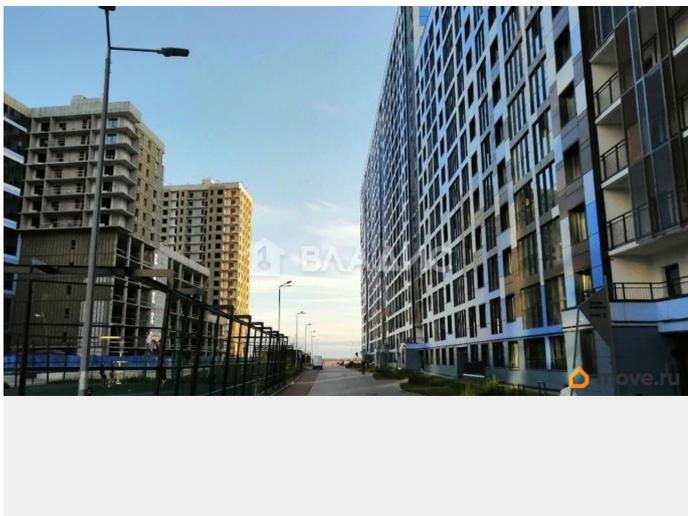
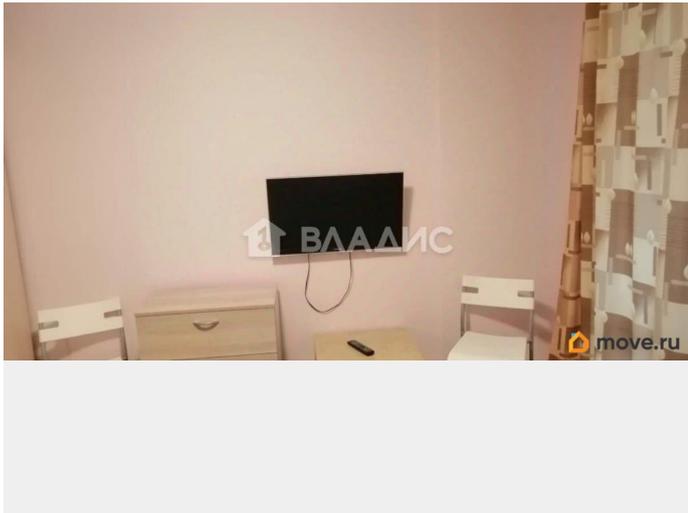
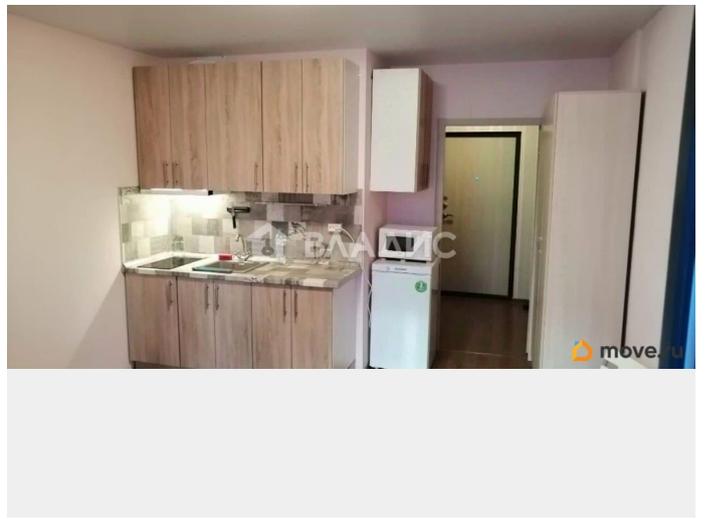
инфраструктура гармонично сочетается с живописной природой. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни:

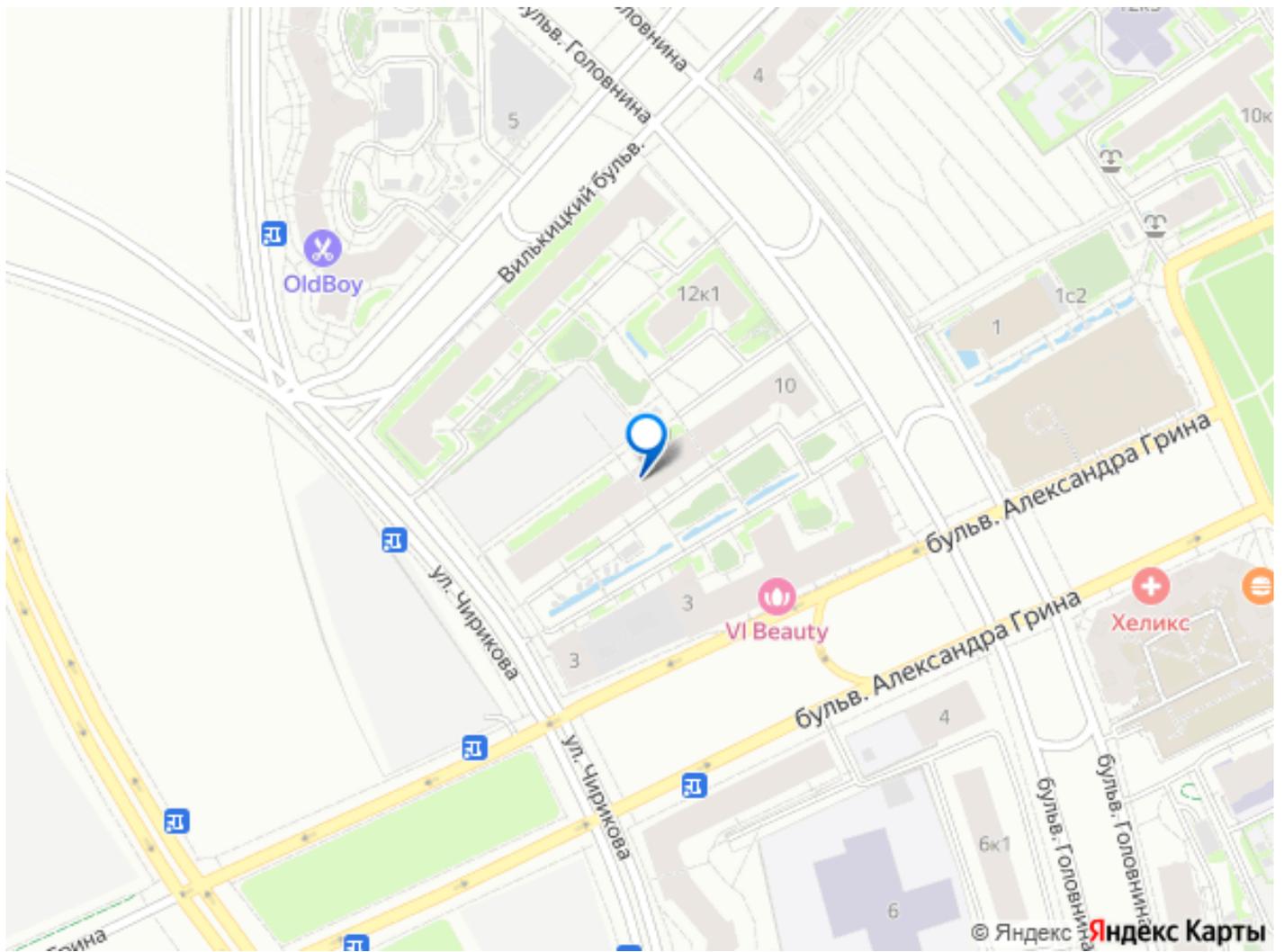
**Развитая инфраструктура:** Сетевые магазины, аптеки, уютные кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов все это находится в шаговой доступности. Зеленые зоны и места для отдыха: Наслаждайтесь прогулками по благоустроенному променаду вдоль Морской набережной, отдыхайте в тени деревьев в зеленом сквере. Удобная транспортная доступность: Близость к центру города и удобный выезд на ЗСД и КАД позволяют быстро добраться в любую точку Санкт-Петербурга. Остановки общественного транспорта также расположены рядом.

**Безопасность и комфорт:** Закрытый двор с зелеными насаждениями, двор без машин и безбарьерная среда создают безопасное и комфортное пространство для жизни.

**Идеальное предложение для вас** Эта квартира отличный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций. Первый этаж без соседей снизу это ваш личный островок тишины и свободы!

**Юридическая чистота:** Два собственника (супруги), оба будут на сделке, квартира без обременений (покупали за прямые деньги от застройщика объект , мат кап не использовался), прямая продажа. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи. Гибкие условия: Подходит под любую форму оплаты, включая материнский капитал и/или ипотеку. Не упустите свой шанс стать частью этого современного и перспективного района! Звоните по всем вопросам прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России