

🕒 Создано: 14.01.2026 в 22:12

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:18

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 38Б**

6 866 784 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

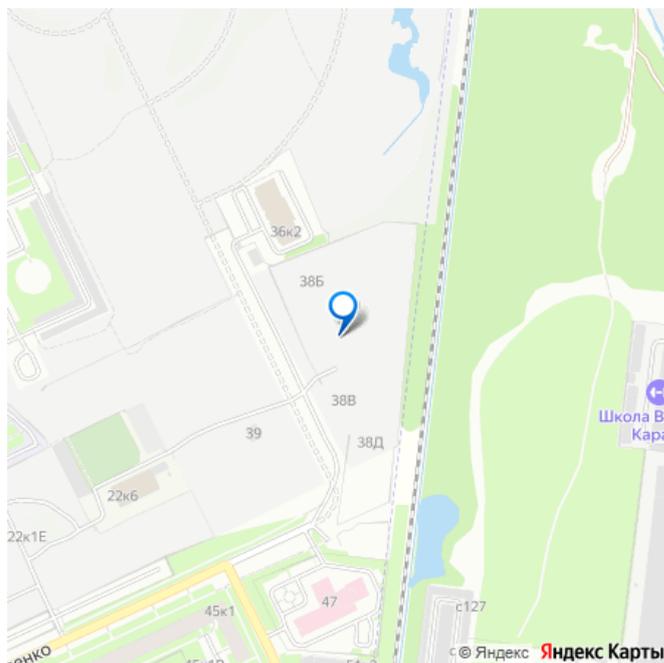
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287957402>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК «Дыбенко Парк» на 11 этаже. Общая площадь составляет 21.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко».

Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Парадные выполнены по современному дизайн-проекту и оснащены колясочными, зонами ожидания, стильными и бесшумными лифтами. В подвальном этаже предусмотрены индивидуальные кладовые. На территории ЖК запланировано строительство отдельно стоящего 9-этажного паркинга на 331 машиноместо. Двор комплекса будет закрыт и превратится в небольшой современный парк. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и кабинет

врача общей практики. Предусмотрены встроенные помещения для коммерческой инфраструктуры. Преимущества ЖК: • Метро «Улица Дыбенко» в пешей доступности. Дорога до разных районов города не займет много времени. • Локация с отлично развитой инфраструктурой. Магазины, торговые центры, рестораны, клиники и спортклубы - всё в радиусе 1 км. • Ваш дом в окружении природы. Близость к большим зеленым зонам: паркам Есенина, Строителей и Оккервиль. • Благоустройство современного уровня. Зеленый двор с современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. • Образовательные возможности для ваших детей. Рядом открыты школы и детские сады, университеты и колледжи, развивающие студии и секции. Успеете приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Дыбенко Парк

Старт продаж

Комфорт-класс

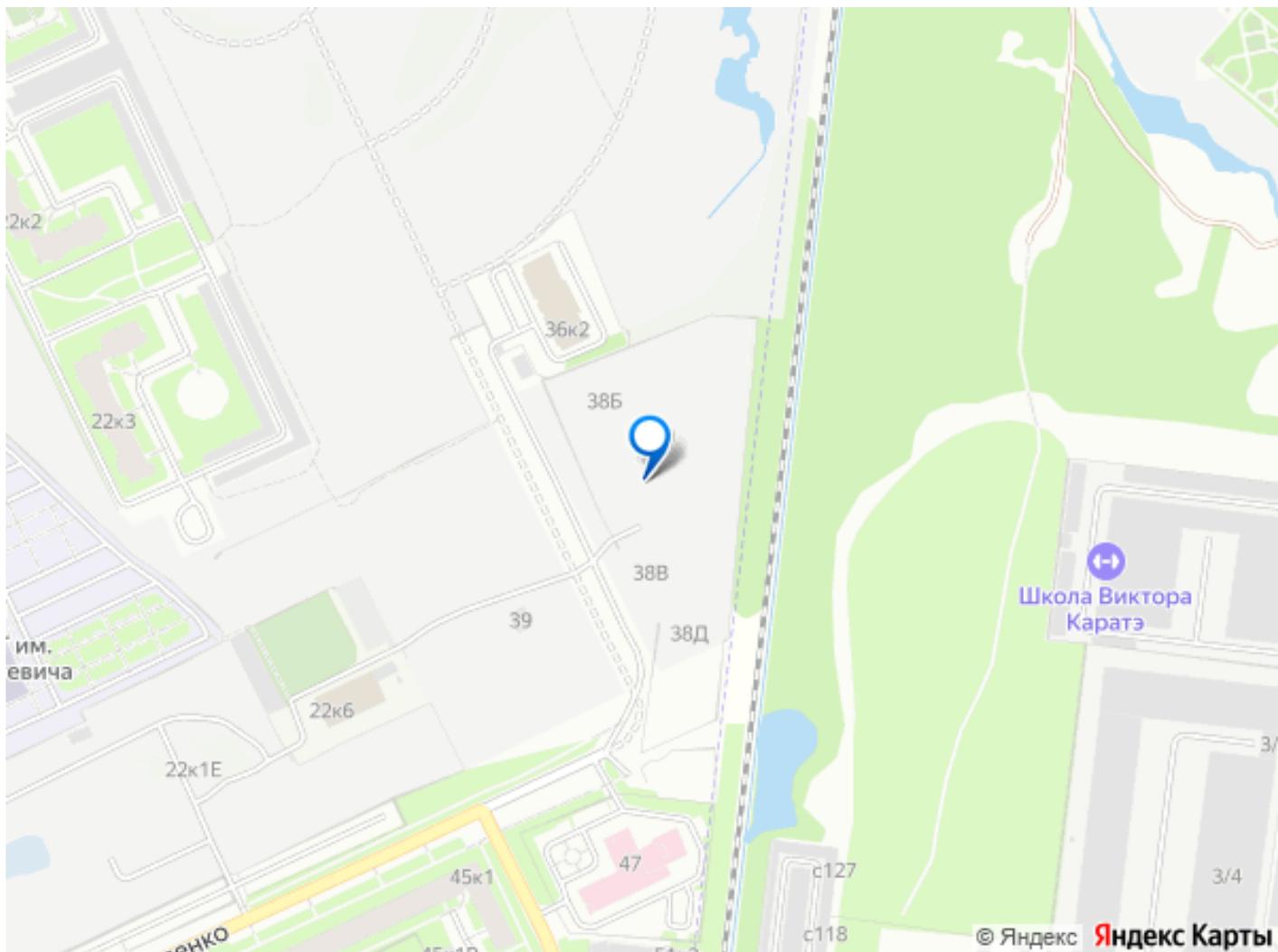
Чистовая

15 мин до метро

Студия **21.1 м** площадь **11** из 21 этаж

move.ru

The advertisement features a background image of the apartment building. Overlaid on the right side is a white box containing text and a floor plan. The text includes the project name 'Дыбенко Парк', sales status 'Старт продаж', class 'Комфорт-класс', finish 'Чистовая', and proximity to the metro '15 мин до метро'. A specific unit is highlighted as a 'Студия' (studio) with an area of '21.1 м' and located on the '11 из 21' floor. A small floor plan diagram shows the layout of the studio, including a kitchen area, a living area, and a bedroom area.



Move.ru - вся недвижимость России