

🕒 Создано: 14.01.2026 в 20:53

Обновлено: 13.02.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 38Б**

**6 747 611 ₽**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

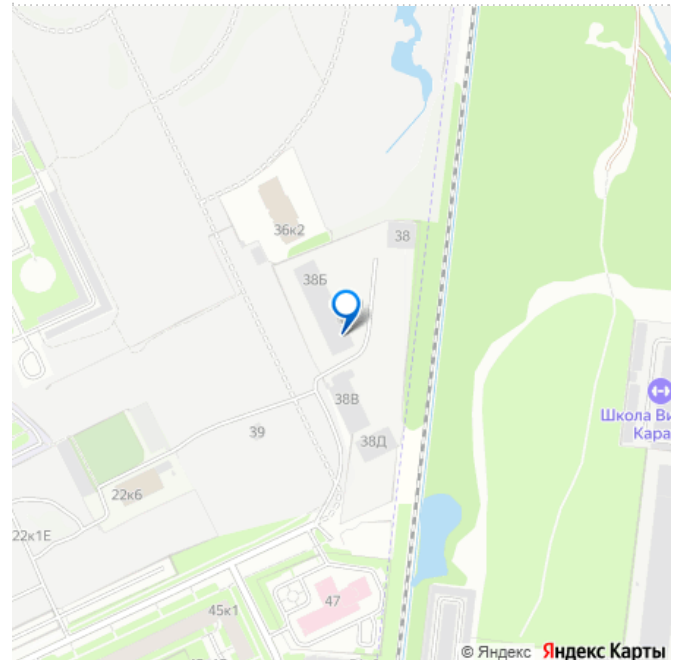
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК «Дыбенко Парк» на 11 этаже. Общая площадь составляет 21.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух- и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, налаженная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая

будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями.

Расположение: • 10 мин на авто до

Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми.

Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов.

Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики.

Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества: • Высота потолков от 2,7м •

Уникальные планировки с балконами; •

Закрытая территория; • Система «Умный

дом»; • Кладовые в подвале и на этаже; •

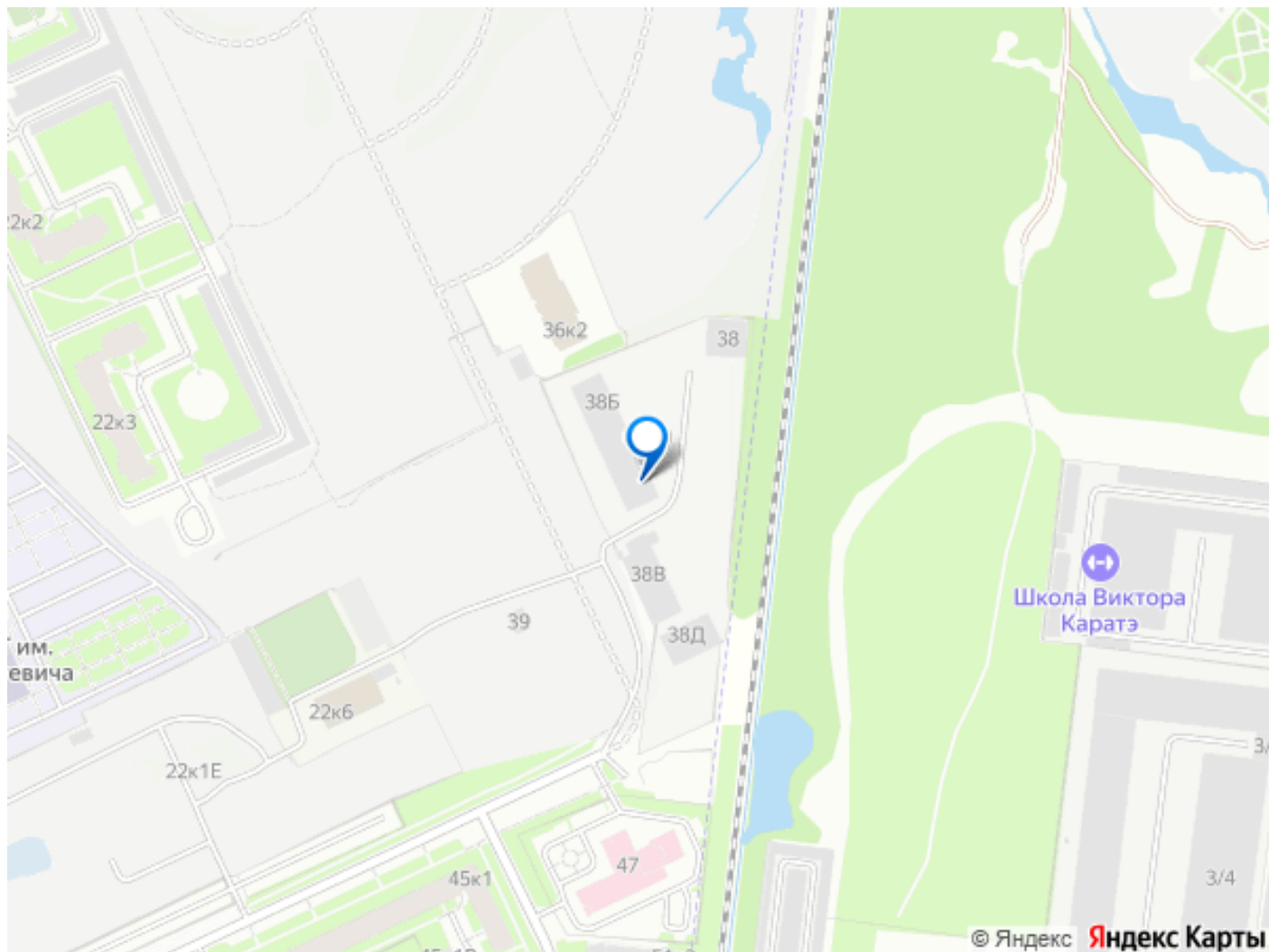
Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение

в холлах, на первом этаже, в лифтах и в

паркингах. Успеите приобрести квартиру на

выгодных условиях! Чтобы узнать

подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России