

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:45

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург

3 840 000 ₹

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

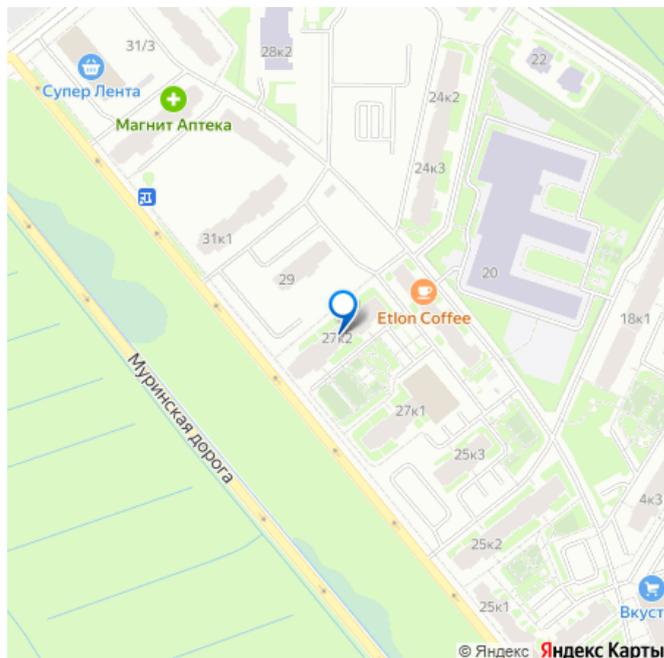
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

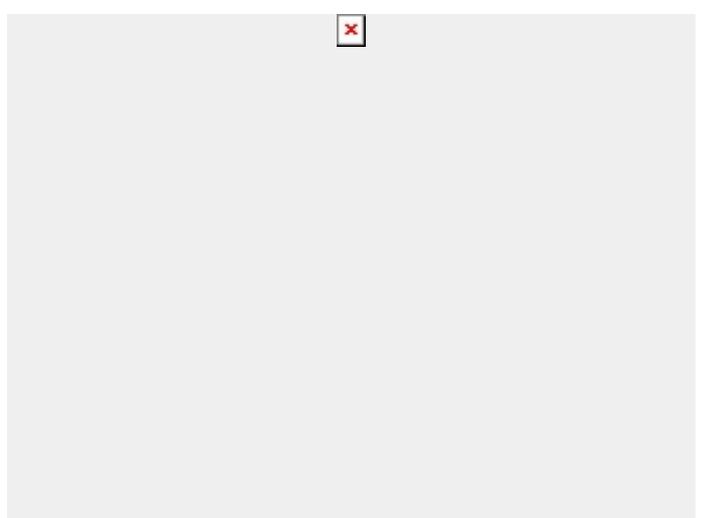
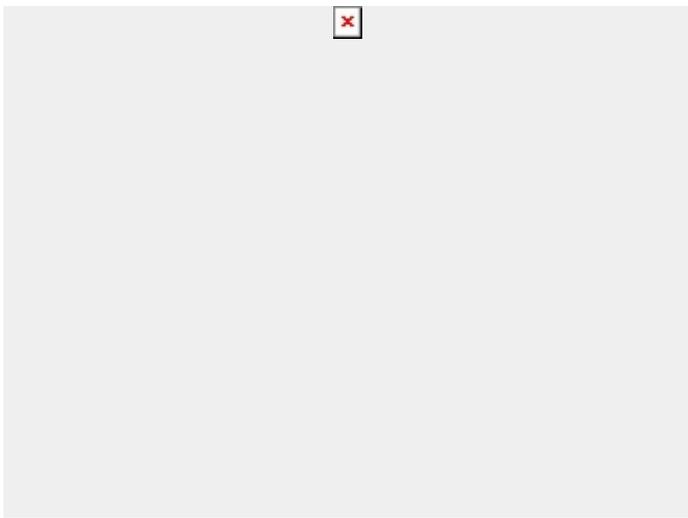
ТОРГА НЕТ!!!ЦЕНА ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ!
ПОМОЩЬ РИЭЛТОРА В ПРОДАЖЕ СТУДИИ НЕ
НУЖНА!! ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ
ПРОДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ВАС! МОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ НЕ
ДУБЛИРОВАТЬ (я слежу)! Уважаемые
покупатели, если не дозвонились до меня -
пожалуйста, перезвоните, пишите! Общая
площадь 21.10! ДОКУМЕНТЫ : НИЗКИЕ
КАМУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (показываю
квитанции),у Вас будет ГОРОДСКАЯ
ПРОПИСКА И РЕГИСТРАЦИЯ! ВНИМАНИЕ! Есть
ОБРЕМЕНЕНИЕ (КВАРТИРА В ИПОТЕКЕ
СБЕРБАНКА), продаю за наличные или в
ипотеку! Покупала самостоятельно по
договору ДДУ у застройщика ЛСР в 2022 году

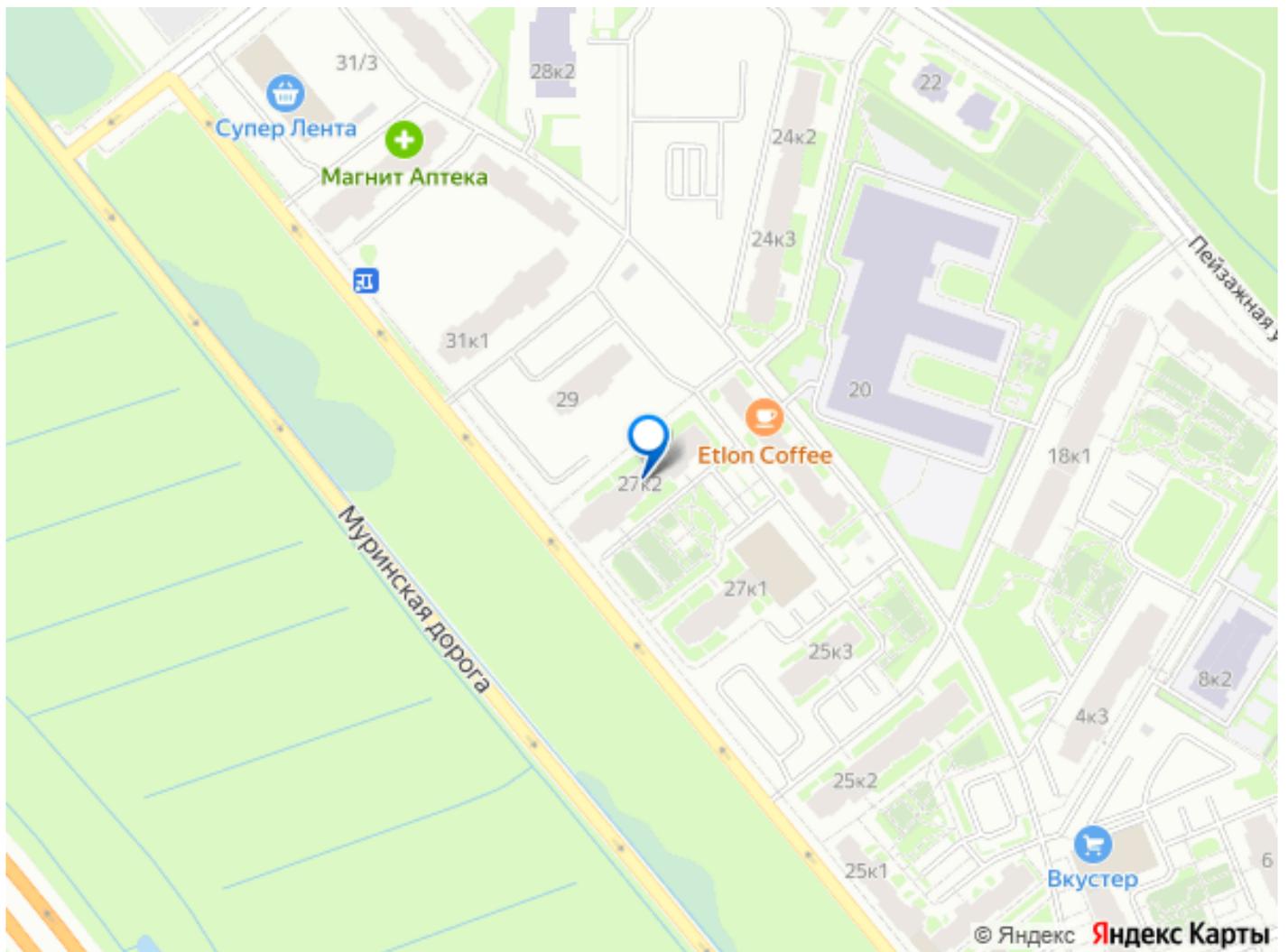
для заметок



в стройке , следовательно я первый
собственник и никого в собственниках
больше нет и не было никогда! Никто не
прописан и не зарегистрирован! Материнский
капитал не использовался ! Детей в долях
нет! Документы в порядке-любые проверки
без ограничений! С первых дней есть камеры
на фасаде, на 1 и последнем этаже, у лифтов
на 1 этаже и в лифтах! 4 лифта(1 грузовой)-
очередей не бывает даже на лифт! Студия в
живую смотрится лучше (качество фото не
самое лучшее, извините) теплая, светлая без
запахов, без насекомых! В квартире никогда
не курили и не жили с животными! Все
ближайшие соседи тихие, громкой музыки,
тусовок замечено не было! Сейчас живет
девочка без вредных привычек ,если Вы
будите сдавать квартиру то она может
снимать у Вас (рекомендую её Вам)если
будите сами жить то значит она съедет!
Застройщик сделал во всех квартирах ремонт
-положил мягкий линолеум а это в свою
очередь привело к тому что топота не
слышно в отличии когда делают ламинат или
твердое покрытие напольное в других домах
например! Расположение не у лифта! ВИД ИЗ
ОКНА на Питер, на КАД и одновременно на
речку Охту и лес(немного захватывает вида)
,на огромные красивые закаты солнца, с
закрытым окном шум с улицы не слышно ,не
переживайте! у окна КИВ! ИНФРАСТРУКТУРА
И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : все
необходимые магазины имеются в том числе
и круглосуточные , аптеки, киоски, пункты
выдачи ,интернет магазины, мастерские
,школы, детские сады, сервисные центры,
поликлиники, кофейни, кафе, прогулочные
аллеи и ухоженные дворы с зеленью,
спортивные зоны и площадки для взрослых и
детей, парковка у дома наземная во дворе а
так же есть (если пройти минут 7-10)

ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА ! ОСТАНОВКА
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА имеется
недалеко от дома ! Удобное расположение
ЖК «Цветной Город Квартал 19» позволит
Вам быстро добраться до любых районов
города т. к. рядом находятся выезды на КАД
и Пискаревский пр-т, который соединяет
северную часть СПб с центром города! В
ближайших планах строительство
современного с разными зонами отдыха
«Пейзажного Парка» вдоль реки , трамвайной
линии до Цветного города (линия соединит
СПб с данным районом).До ближайших
станций метро (Академическая,
Гражданский пр-т, Девяткино) ходит много
транспорта! Проезд занимает 10-35 минут
смотря на чем и в какое время !МЕБЕЛЬ И
ТЕХНИКА: все как на фото(кух гарнитур
,индукционная двух комфортная встроенная
плитка, стулья(2 новых современных к цвету
кух гарнитура, купила на днях их), большая
кровать с удобным матрасом, стиралка,
холодильник, посуда , чайник, комод и
навесной шкафчик на стене к цвету кух
гарнитура, сушилка бельевая, утюг,
гладильная доска,2 стола одинаковых белых,
шторы и тюль ,карниз, зеркало с сервантом,
люстры в потолке в виде стеклянного шара
каждая на 1 лампу, в коридоре другая
люстра, крючки на стену в коридоре чтобы
вешать верхнюю одежду, зеркало белое и в
санузле тоже зеркало, тазы! Если Вы хотите
выкупить пустую квартиру то я могу забрать
мебель (задавайте любые вопросы, не
стесняйтесь пожалуйста, готова обсуждать
все вопросы, детали, мелочи. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России