

Санкт-Петербург

3 880 000 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

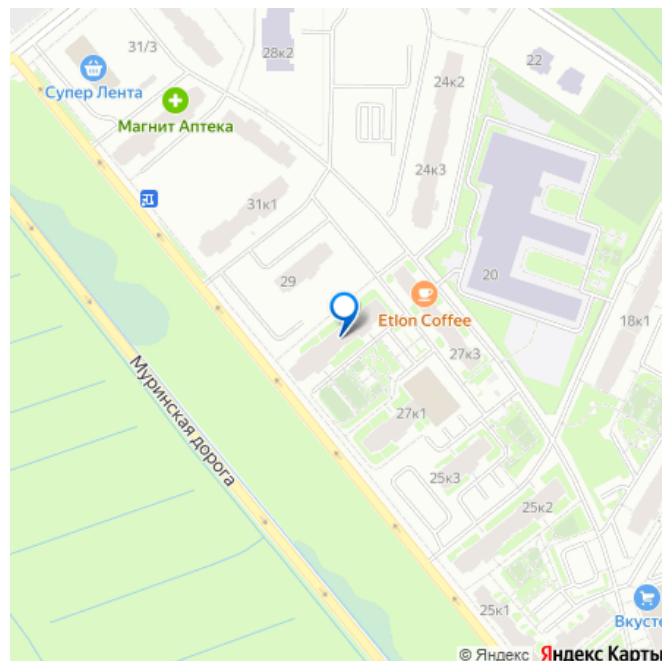
Описание

ПОМОЩЬ РИЭЛТОРА В ПРОДАЖЕ СТУДИИ НЕ
НУЖНА! ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ
ПРОДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ВАС! МОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ НЕ
ДУБЛИРОВАТЬ (я слежу)! Уважаемые
покупатели, если не дозвонились до меня -
пожалуйста, перезвоните, пишите! Общая
площадь 21.10! ДОКУМЕНТЫ : НИЗКИЕ
КАМУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (показываю
квитанции), у Вас будет ГОРОДСКАЯ
ПРОПИСКА И РЕГИСТРАЦИЯ! ВНИМАНИЕ! Есть
ОБРЕМЕНЕНИЕ (КВАРТИРА В ИПОТЕКЕ
СБЕРБАНКА), продаю за наличные или в
ипотеку! Покупала самостоятельно по
договору ДДУ у застройщика ЛСР в 2022 году
в стройке , следовательно я первый

для заметок

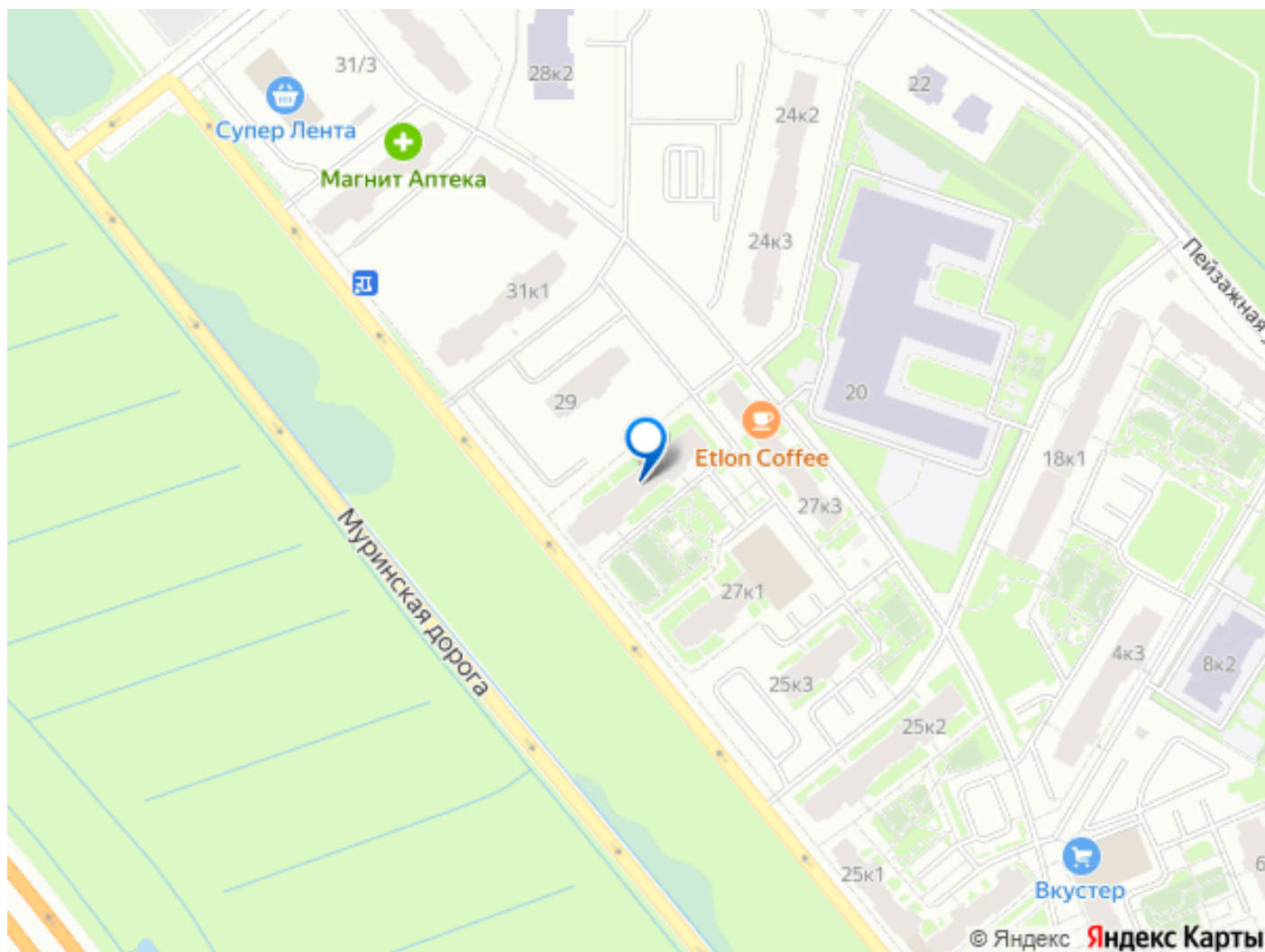


собственник и никого в собственниках больше нет и не было никогда! Никто не прописан и не зарегистрирован! Материнский капитал не использовался ! Детей в долях нет! Документы в порядке-любые проверки без ограничений! С первых дней есть камеры на фасаде, на 1 и последнем этаже, у лифтов на 1 этаже и в лифтах! 4 лифта(1 грузовой)-очередей не бывает даже на лифт! Студия в живую смотрится лучше (качество фото не самое лучшее, извините) теплая, светлая без запахов, без насекомых! В квартире никогда не курили и не жили с животными! Все ближайшие соседи тихие, громкой музыки, тусовок замечено не было! Сейчас живет девочка без вредных привычек ,если Вы будете сдавать квартиру то она может снимать у Вас (рекомендую её Вам)если будете сами жить то значит она съедет! Застройщик сделал во всех квартирах ремонт -положил мягкий линолеум а это в свою очередь привело к тому что топота не слышно в отличии когда делают ламинат или твердое покрытие напольное в других домах например! Расположение не у лифта! ВИД ИЗ ОКНА на Питер, на КАД и одновременно на речку Охту и лес(немного захватывает вида) ,на огромные красивые закаты солнца, с закрытым окном шум с улицы не слышно ,не переживайте! у окна КИВ! ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : все необходимые магазины имеются в том числе и круглосуточные , аптеки, киоски, пункты выдачи ,интернет магазины, мастерские ,школы, детские сады, сервисные центры, поликлиники, кофейни, кафе, прогулочные аллеи и ухоженные дворы с зеленью, спортивные зоны и площадки для взрослых и детей, парковка у дома наземная во дворе а так же есть (если пройти минут 7-10) ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА ! ОСТАНОВКА



ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА имеется недалеко от дома ! Удобное расположение ЖК «Цветной Город Квартал 19» позволит Вам быстро добраться до любых районов города т. к. рядом находятся выезды на КАД и Пискаревский пр-т, который соединяет северную часть СПб с центром города! В ближайших планах строительство современного с разными зонами отдыха «Пейзажного Парка» вдоль реки , трамвайной линии до Цветного города (линия соединит СПб с данным районом).До ближайших станций метро (Академическая, Гражданский пр-т, Девяткино) ходит много транспорта! Проезд занимает 10-35 минут смотря на чем и в какое время !МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА: все как на фото(кух гарнитур ,индукционная двух комфортная встроенная плитка, стулья(2 новых современных к цвету кух гарнитура, купила на днях их), большая кровать с удобным матрасом, стиралка, холодильник, посуда , чайник, комод и навесной шкафчик на стене к цвету кух гарнитура, сушилка бельевая, утюг, гладильная доска,2 стола одинаковых белых, шторы и тюль ,карниз, зеркало с сервантом, люстры в потолке в виде стеклянного шара каждая на 1 лампу, в коридоре другая люстра, крючки на стену в коридоре чтобы вешать верхнюю одежду, зеркало белое и в санузле тоже зеркало, тазы! Если Вы хотите выкупить пустую квартиру то я могу забрать мебель (задавайте любые вопросы, не стесняйтесь пожалуйста, готова обсуждать все вопросы, детали, мелочи. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России