

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9290036552>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург

**3 880 000 ₽**

Санкт-Петербург

для заметок

## Квартира

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

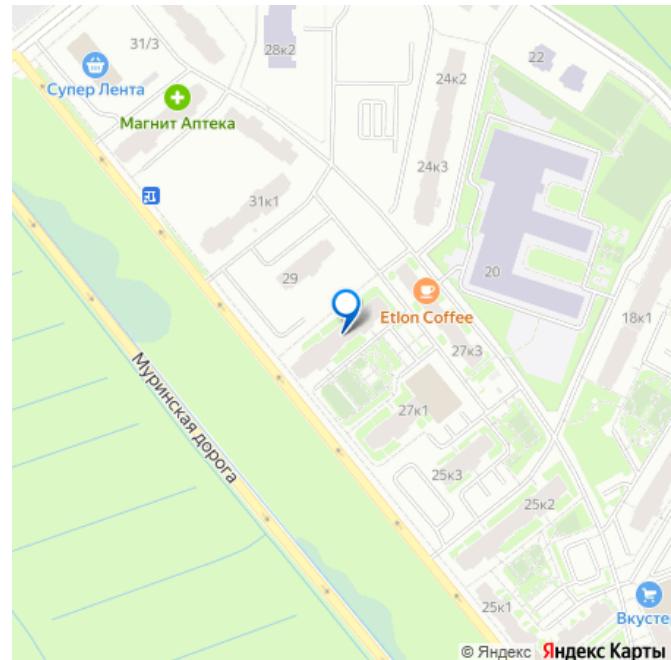
[Квартиры](#)

## Описание

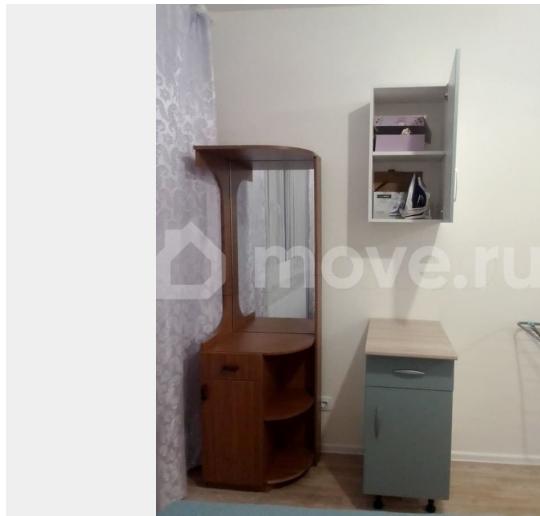
ПОМОЩЬ РИЭЛТОРА В ПРОДАЖЕ СТУДИИ НЕ НУЖНА! ПРОСЬБА НЕ ПРЕДЛАГАТЬ ПРОДАВАТЬ ЧЕРЕЗ ВАС! МОЁ ОБЪЯВЛЕНИЕ НЕ ДУБЛИРОВАТЬ (я слежу)! Уважаемые покупатели, если не дозвонились до меня - пожалуйста, перезвоните, пишите! Общая площадь 21.10! ДОКУМЕНТЫ : НИЗКИЕ КАМУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (показываю квитанции), у Вас будет ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА И РЕГИСТРАЦИЯ! ВНИМАНИЕ! Есть ОБРЕМЕНЕНИЕ ( КВАРТИРА В ИПОТЕКЕ СБЕРБАНКА), продаю за наличные или в ипотеку! Покупала самостоятельно по договору ДДУ у застройщика ЛСР в 2022 году в стройке , следовательно я первый

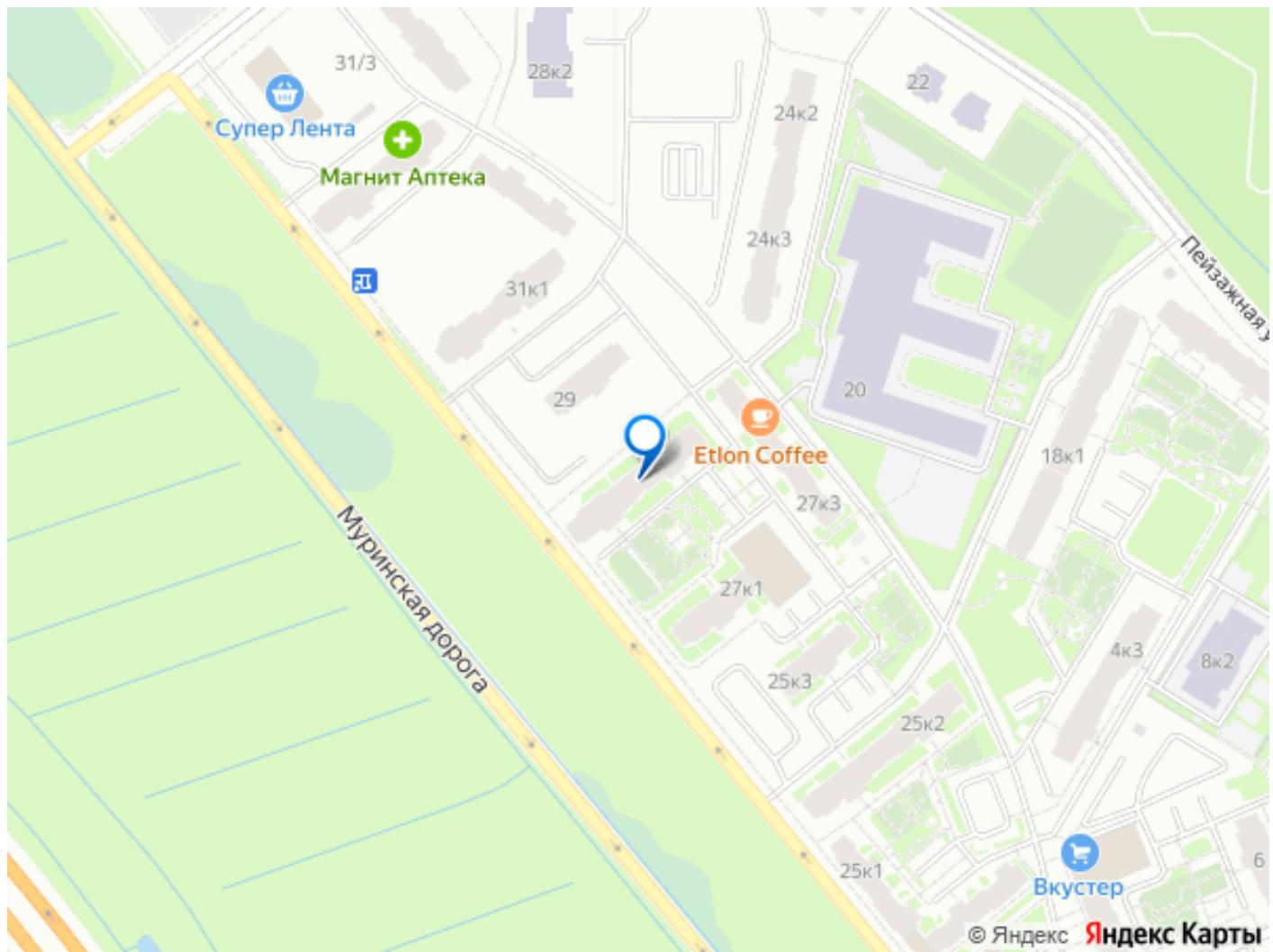
собственник и никого в собственниках  
больше нет и не было никогда! Никто не  
прописан и не зарегистрирован! Материнский  
капитал не использовался ! Детей в долях  
нет! Документы в порядке-любые проверки  
без ограничений! С первых дней есть камеры  
на фасаде, на 1 и последнем этаже, у лифтов  
на 1 этаже и в лифтах! 4 лифта(1 грузовой)-  
очередей не бывает даже на лифт! Студия в  
живую смотрится лучше (качество фото не  
самое лучшее, извините) теплая, светлая без  
запахов, без насекомых! В квартире никогда  
не курили и не жили с животными! Все  
ближайшие соседи тихие, громкой музыки,  
тусовок замечено не было! Сейчас живет  
девочка без вредных привычек ,если Вы  
будите сдавать квартиру то она может  
снимать у Вас (рекомендую её Вам)если  
будите сами жить то значит она съедет!

Застройщик сделал во всех квартирах ремонт  
-положил мягкий линолеум а это в свою  
очередь привело к тому что топота не  
слышно в отличии когда делают ламинат или  
твёрдое покрытие напольное в других домах  
например! Расположение не у лифта! ВИД ИЗ  
ОКНА на Питер, на КАД и одновременно на  
речку Охту и лес(немного захватывает вида)  
,на огромные красивые закаты солнца, с  
закрытым окном шум с улицы не слышно ,не  
переживайте! у окна КИВ! ИНФРАСТРУКТУРА  
И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : все  
необходимые магазины имеются в том числе  
и круглосуточные , аптеки, киоски, пункты  
выдачи ,интернет магазины, мастерские  
,школы, детские сады, сервисные центры,  
поликлиники, кофейни, кафе, прогулочные  
аллеи и ухоженные дворы с зеленью,  
спортивные зоны и площадки для взрослых и  
детей, парковка у дома наземная во дворе а  
так же есть (если пройти минут 7-10)  
ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА ! ОСТАНОВКА



ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА имеется недалеко от дома ! Удобное расположение ЖК «Цветной Город Квартал 19» позволит Вам быстро добраться до любых районов города т. к. рядом находятся выезды на КАД и Пискаревский пр-т, который соединяет северную часть СПб с центром города! В ближайших планах строительство современного с разными зонами отдыха «Пейзажного Парка» вдоль реки , трамвайной линии до Цветного города (линия соединит СПБ с данным районом). До ближайших станций метро ( Академическая, Гражданский пр-т, Девяткино) ходит много транспорта! Проезд занимает 10-35 минут смотря на чем и в какое время !МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА: все как на фото(кух гарнитур ,индукционная двух комфортная встроенная плитка, стулья(2 новых современных к цвету кух гарнитура, купила на днях их), большая кровать с удобным матрасом, стиралка, холодильник, посуда , чайник, комод и навесной шкафчик на стене к цвету кух гарнитура, сушилка бельевая, утюг, гладильная доска,2 стола одинаковых белых, шторы и тюль ,карниз, зеркало с сервантом, люстры в потолке в виде стеклянного шара каждая на 1 лампу, в коридоре другая люстра, крючки на стену в коридоре чтобы вешать верхнюю одежду, зеркало белое и в санузле тоже зеркало, тазы! Если Вы хотите выкупить пустую квартиру то я могу забрать мебель ( задавайте любые вопросы, не стесняйтесь пожалуйста, готова обсуждать все вопросы, детали, мелочи. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России