

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 31.03.2026 в 01:32

**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2**

**6 640 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

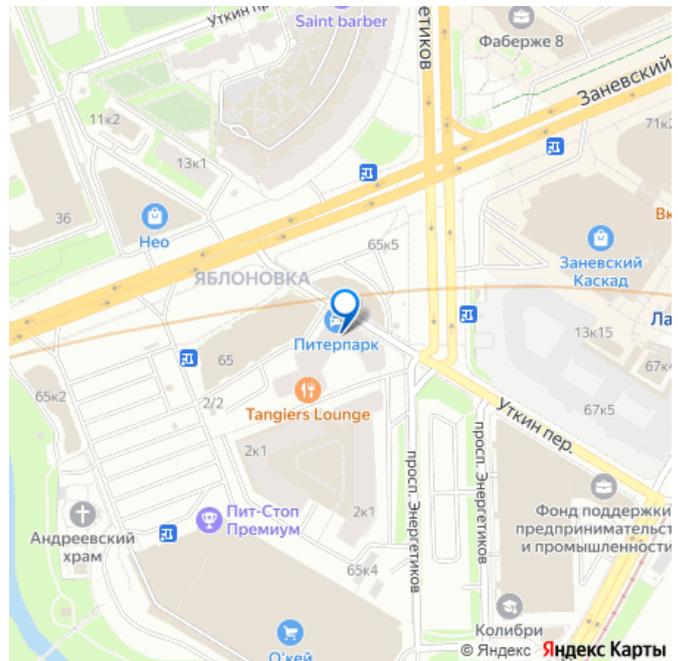
Квартира в новостройке

да

### Описание

Готовый бизнес без рисков и только один лот! Апартаменты в Glorax Заневский с доходностью до 15% годовых! метро «Ладжская». Хотите, чтобы ваши квадратные метры работали, пока вы отдыхаете? Предлагаю готовый инвестиционный актив в одном из самых ликвидных апарт-отелей Петербурга — Glorax Заневский. Почему это не просто покупка, а готовый бизнес? Управляющая

для заметок



компания уже всё настроила. Вам не нужно думать о ремонте, поиске арендаторов или уборке. Вы просто получаете стабильный пассивный доход 10% годовых. Все поступления прозрачны и видны в вашем личном кабинете онлайн. Что входит в актив: Полностью укомплектованная студия номер стандарт с дизайнерским ремонтом и техникой «под ключ». Это актив, который не упадет в цене как биткоин, нет валютных и банковских рисков! Помните, что по вашим вкладам государство гарантирует только 1,4 млн, а здесь стоимость стабильная и растет с каждым годом на 5-10%! Почему сюда приходят гости и платят деньги: ? Идеальная локация: 2 минуты до м. «Ладожская» и 10 минут до Невского проспекта.

Инфраструктура премиум-уровня: ресторан, лобби-бар, фитнес, сауна, коворкинг и даже мини-кинотеатр. Умный дом с Алисой — управление светом и техникой со смартфона.

Продуманная планировка площадью 21 кв. м (3 этаж) с панорамными окнами и зоной для работы. Pet-friendly — можно с питомцами, что расширяет аудиторию арендаторов.

Условия сделки: Сейчас цена ДЕШЕВЛЕ чем у Застройщика и включает ВСЁ (ремонт + меблировка). Прямая продажа от собственника, полная стоимость в договоре, никаких скрытых платежей. Возможен торг!

**СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ТЕХ КОМУ ХОЧЕТСЯ БЕЗ**

**УПРАВЛЕНИЯ.** Да это возможно, стоимость

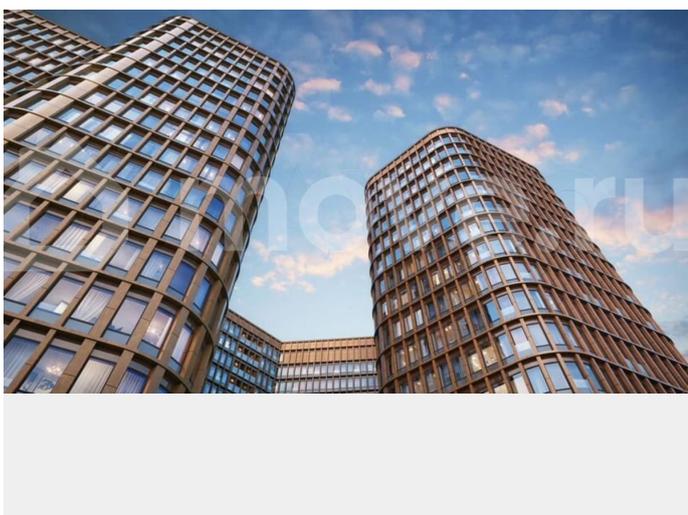
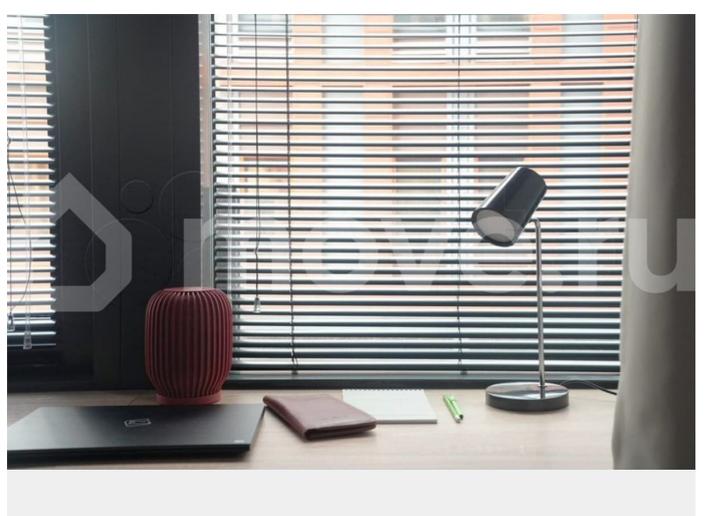
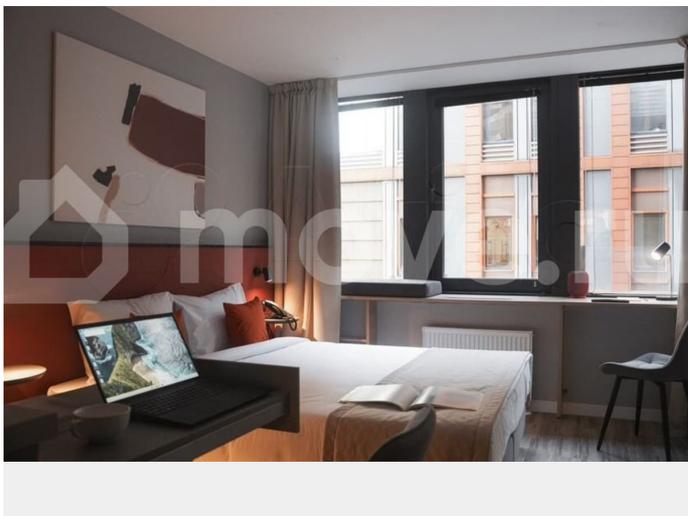
будет выше на 100 тыс.руб. Готовы к

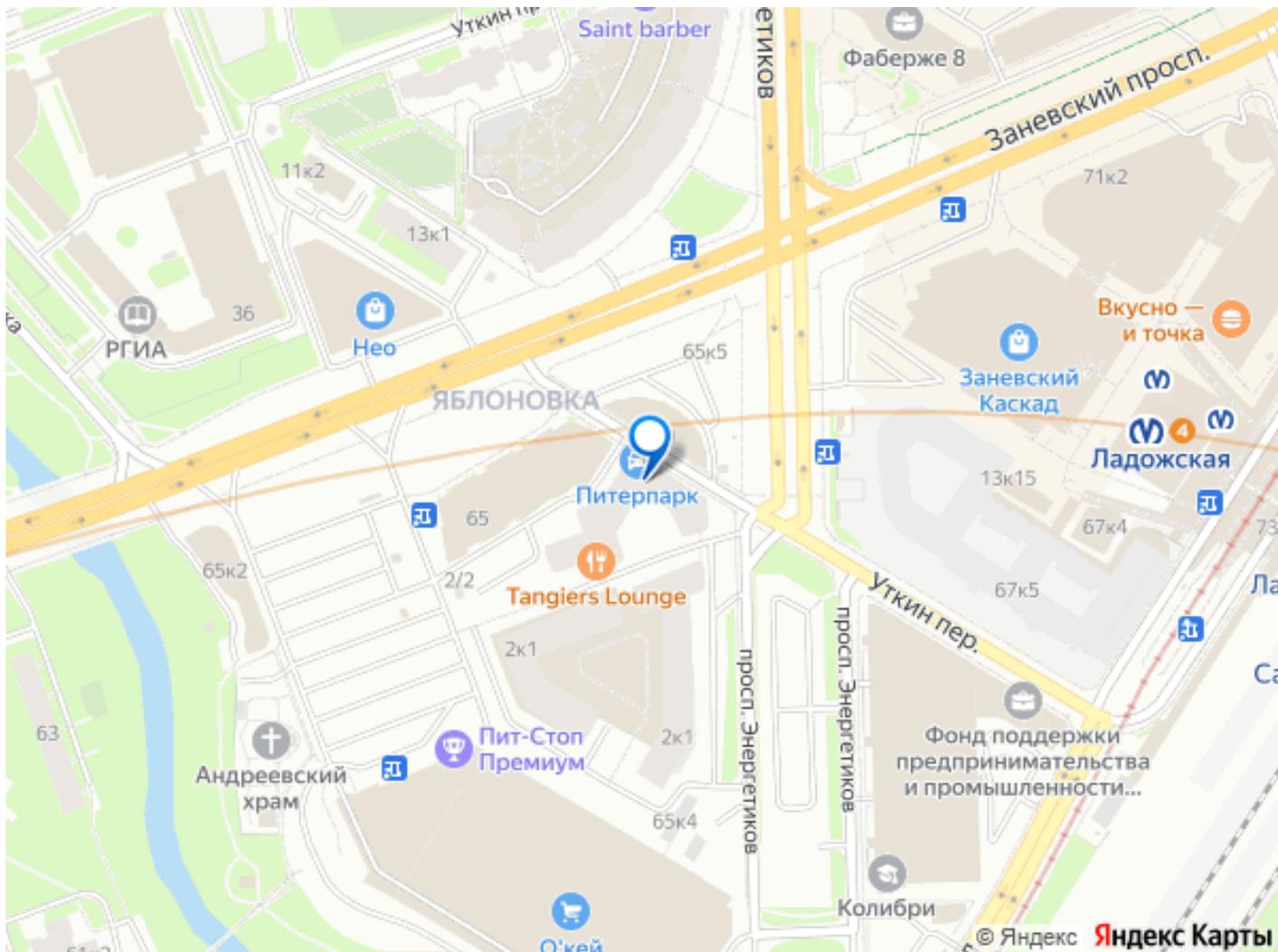
просмотру или онлайн-показу в любое

удобное время. Звоните, вложения работают

на вас с первого дня! Один взрослый

собственник.





Move.ru - вся недвижимость России