

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

## 7 990 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

### Квартира

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

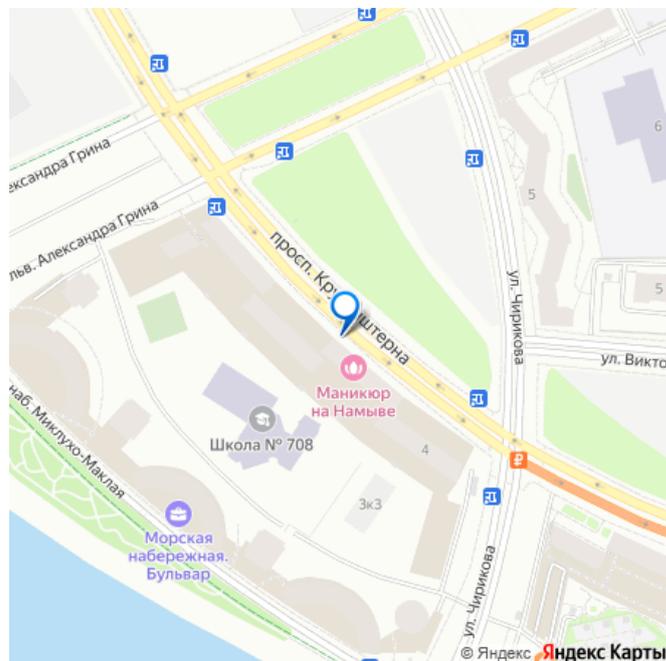
### Описание

Специальное предложение 7.990.000 до 15 апреля! Стильная студия в доме бизнес-класса у Финского залива. ЖК «Морская набережная» Панорамные виды, свежий воздух и закрытая территория в 100 метрах от моря. А внутри — квартира, которая уже ждет своего хозяина. 1. Для жизни Переезд из «панельки» в современный монолит, где уют начинается уже с дизайнерской входной группы. Чистота, безопасность и никаких устаревших коммуникаций. 2. Как инвестиция Для тех, кто смотрит в будущее.

для заметок



Намыв — самая быстроразвивающаяся территория города. Пока другие сомневаются, инвесторы фиксируют здесь высокую ликвидность и ставку аренды. О доме и квартире: Дом монолитный Год постройки 2024 Этаж 7/15 Метраж 21.1 м<sup>2</sup> Окна увеличенные Высота потолков 2,72 м Но главное — ремонт и комплектация! Здесь продумано всё для жизни или сдачи в аренду с премиальной доходностью. Вы просто заходите с чемоданом. Удобный диван с полноценным спальным местом 150x192 см, вместительный шкаф для вашего гардероба, телевизор с большим экраном для вечерних киносеансов и стильная люстра с 4 режимами света — под любое настроение. Полноценный кухонный гарнитур, в который встроена бесшумная посудомоечная машина (прощай, вечная мойка!), духовой шкаф, индукционная плита, мощная вытяжка, СВЧ, холодильник. Для гурманов: кофемашинка, чайник, блендер и даже система фильтрации питьевой воды. И это не всё. Набор посуды — кастрюли, сковородки и вся необходимая кухонная утварь уже на своих местах. Санузел в стильном исполнении, стиральная машина с функцией сушки (никаких сохнувших полотенец на стульях!), тёплый пол для комфорта, удобная душевая кабина, гладильная доска и утюг. Мягкое постельное бельё, удобные подушки и тёплое одеяло, свежие полотенца — всё включено! Почему вам стоит купить эту квартиру? · Для ваших детей. Если это подарок сыну или дочери — они скажут вам огромное спасибо. Это не просто «угол» в чужом городе, а готовое, уютное и безопасное гнездо в самом перспективном районе Санкт-Петербурга. Студия, где всё работает, ничего не нужно докупать, а из окна — залив. · Для вашего капитала. Ваши деньги не просто сохранятся,



они приумножатся. Намыв Васильевского острова — это территория с гарантированным ростом цен. В ближайшие годы, когда здесь заработает школа Газпрома и штаб-квартира Сбера, вы будете вспоминать сегодняшнюю цену с улыбкой. · Для вашего статуса. Ваши коллеги будут завидовать. Завидовать локации ( центр, Васька, своя набережная), уровню дома (бизнес-класс) и тому, как вы умеете выбирать трендовые активы. Это не просто квадратные метры, это знак того, что вы разбираетесь в качестве жизни. При этом цена в среднем ценовом диапазоне дома и локации!!! Пока на вторичке предлагают «уставшие» варианты, а конкуренты — «голые стены», мы предлагаем готовый бизнес-класс с качественным наполнением. Экономия времени, нервов и денег на переезде — колоссальная. Намыв ВО — это уже не просто территория у моря. Это кластер с новыми дорогами, своей инфраструктурой и видом на закаты. Это место, где Seaview встречается с транспортной доступностью (выезд на ЗСД — 5 минут, до аэропорта — 25, остановка общ.транспорта у дома- до м.Приморская 20 мин, перспектива открытия ст.метро Морской Фасад). Для инвесторов из других городов: для вас это будет покупка под ключ + мы можем взять квартиру в профессиональное управление. Арендаторы будут стоять в очереди, чтобы жить в таком упакованном и стильном месте. Что имеем по факту уже сейчас: · Транспорт: Новые дороги, свой съезд на ЗСД. · Инфраструктура: В шаговой доступности новая поликлиника (наб. Миклухо-Маклая, 1) на 800 человек — первая за 50 лет на ВО! · Среда: Закрытая территория, свои прогулочные набережные, детские и спортивные площадки. Всё это

формирует высокий спрос на аренду от сотрудников строящегося делового кластера. Ставка аренды будет выше, чем в среднем по городу. Один взрослый собственник, будет лично на сделке. Все документы готовы. Маткапитал не использовался. Выбор очевиден: забрать этот лот с идеальным наполнением сейчас. Звоните ! Покажем студию с лучшим вайбом, обсудим детали, покажем документы и после сделки откроем шампанское на новоселье.

