

Создано: 15.10.2025 в 14:25

Обновлено: 19.01.2026 в 13:03

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.2**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

21.25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

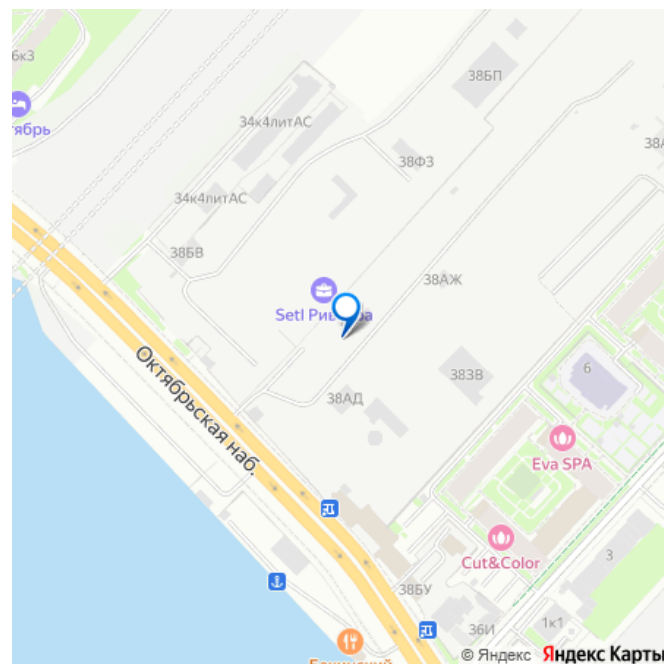
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285782768>

**Виктория Полюга, Самолет Плюс  
Центр**

**79119361322**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

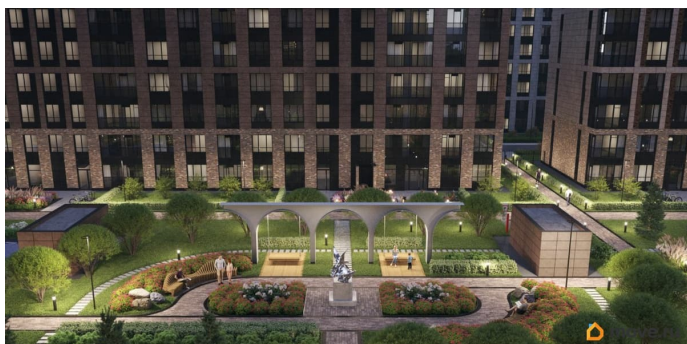
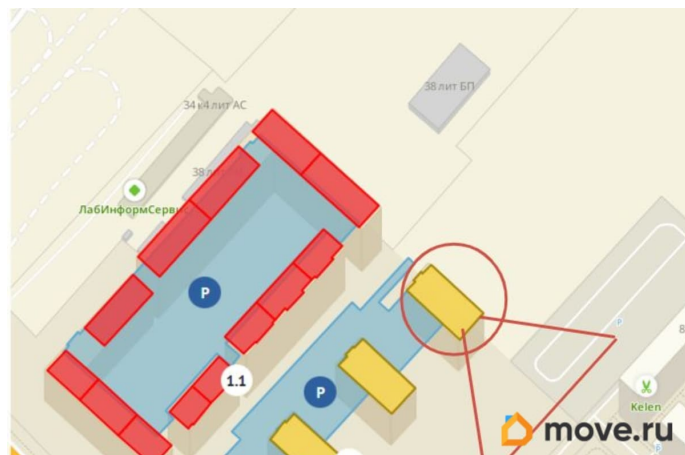
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

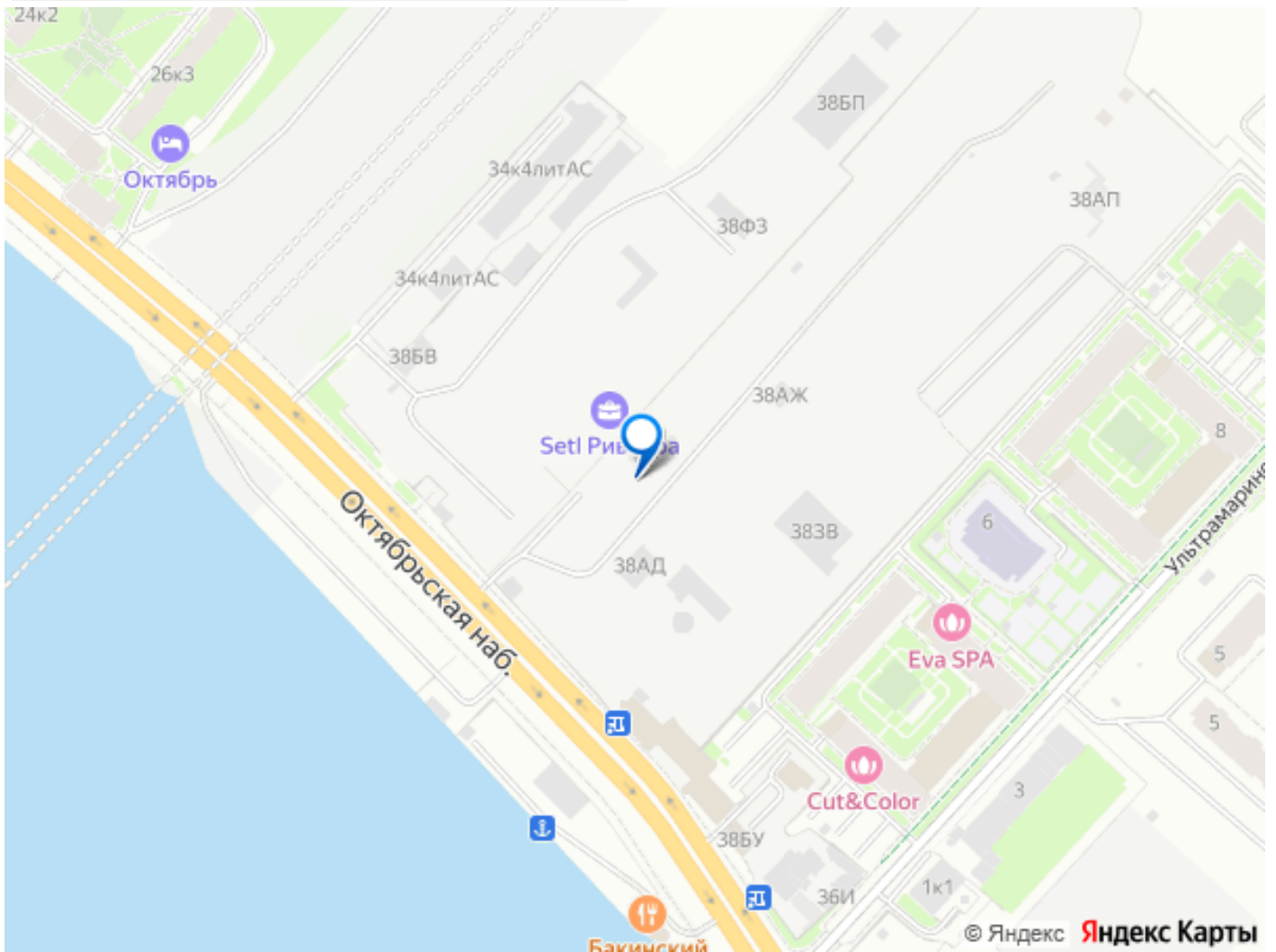
Уникальное предложение переуступка с рассрочкой! Setl Ривьера находится на Октябрьской набережной — в одной из популярных локаций Санкт-Петербурга. Именно расположение на первой береговой линии Невы является одним из основных преимуществ этого объекта: цена недвижимости всегда останется высокой. В пешей доступности находятся станции метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко. Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга составляет 5 километров, до развязки с КАД — 6 километров. О проекте: - Каждый корпус будет иметь собственную закрытую территорию. - Подземные паркинги с видеонаблюдением, оборудованные пит-стоп-станцией и точками зарядки для электромобилей. - Гостевая наземная парковка - Архитектура ЖК Setl Ривьера отличается лаконичностью и строгим ритмом форм. - Вечером фасады подчёркивает многоуровневая архитектурная подсветка. - Ключи 30.09.2028. Инфраструктура - На территории комплекса будут два детских сада и школа с бассейнами. - Рядом строится районная поликлиника. - Коммерческие помещения расположены вдоль проектируемой улицы. - Закрытая зона для жителей с площадками для волейбола, баскетбола, панна-футбола, тенниса,

функциональных тренировок, йоги и пилатеса, а также уличным кинотеатром. О квартире: -Высота потолков — 2,75 м. - Корпус 1.2, секция 4.1, этаж 2, строительные оси: 5-8; Б - Г. - Общая площадь: 21,25 кв.м Продаётся с отделкой Nord Line - Silver! - Входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надёжной фурнитурой. - В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, белые высокие плинтусы с кабель-каналом, и матовые серебристые выключатели и розетки. - В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система тёплый пол. Сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на лоджии керамогранит. Удобный вид из окна- не на шумную улицу, а во двор, будет тихо, спокойно. И удобно выйти на вечерний променады у реки Невы. Данная квартира куплена в рассрочку, можно будет переуступить условия рассрочки, и приобрести по платежам: - Первоначальный взнос при переуступке- 2 239 872 - Далее 10 июня 2026- 1 365 032 - 10 июня 2027- 1 365 032 -10 декабря 2027- 1 365 032 - 10 марта 2028- 1 365 032 Без ежемесячных платежей и без процентов! Уникальная рассрочка, условия которой можем передать уже Вам! Подойдет: - Для инвесторов - Для родителей, которые планируют приобрести своим детям жилье, пока она учатся - Для самостоятельного проживания Ликвидность данной локации вырастет со строительством моста, такое событие впервые в Питере за 40 лет, после достройки моста, данная квартира вырастет в цене! !Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной студии с уникальными условиями! Звоните нам прямо

сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России