

**7 700 000 ₺**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

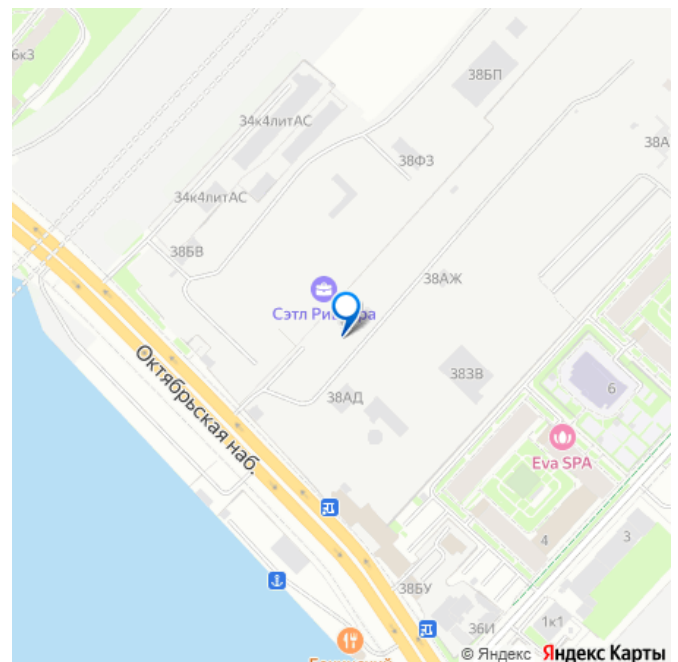
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение переуступка с рассрочкой! Setl Ривьера находится на Октябрьской набережной — в одной из популярных локаций Санкт-Петербурга. Расположение на первой береговой линии Невы является одним из основных преимуществ этого объекта: цена недвижимости всегда останется высокой. В пешей доступности находятся станции метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко. Строится мост и будет до метро «Елизаровская» - 15 минут! Квартира после постройки моста, вырастет в цене! Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга составляет 5 километров, до развязки с КАД — 6 километров. Данная квартира куплена в рассрочку, можно будет переуступить условия рассрочки, и приобрести по платежам: Первоначальный взнос при переуступке- 2 239 872 р Далее 10 июня 2026- 1 365 032 р 10 июня 2027- 1 365 032 р 10 декабря 2027- 1 365 032 р 10 марта 2028- 1 365 032 р Без ежемесячных платежей и без процентов! Уникальная рассрочка, условия которой можем передать уже Вам! О проекте: Каждый корпус будет иметь собственную закрытую территорию. Подземные паркинги с видеонаблюдением, оборудованные пит-стоп-станцией и точками зарядки для электромобилей. Гостевая наземная парковка Архитектура ЖК Setl Ривьера отличается лаконичностью и строгим ритмом форм. Вечером фасады подчёркивает

многоуровневая архитектурная подсветка.

Инфраструктура На территории комплекса будут два детских сада и школа с бассейнами. Рядом строится районная поликлиника. Коммерческие помещения расположены вдоль проектируемой улицы. Закрытая зона для жителей с площадками для волейбола, баскетбола, панна-футбола, тенниса, функциональных тренировок, йоги и пилатеса, а также уличным кинотеатром.

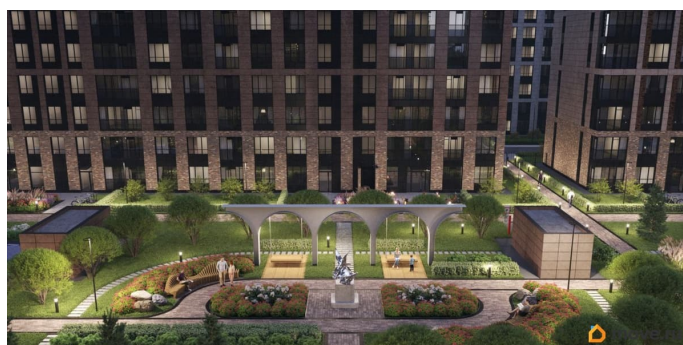
О квартире: Разнообразные квартиры от студий до трёхкомнатных, высота потолков — 2,75 м. Корпус 1.2, секция 4.1, этаж 2, строительные оси: 5-8; Б - Г. Общая площадь: 21,25 кв.м

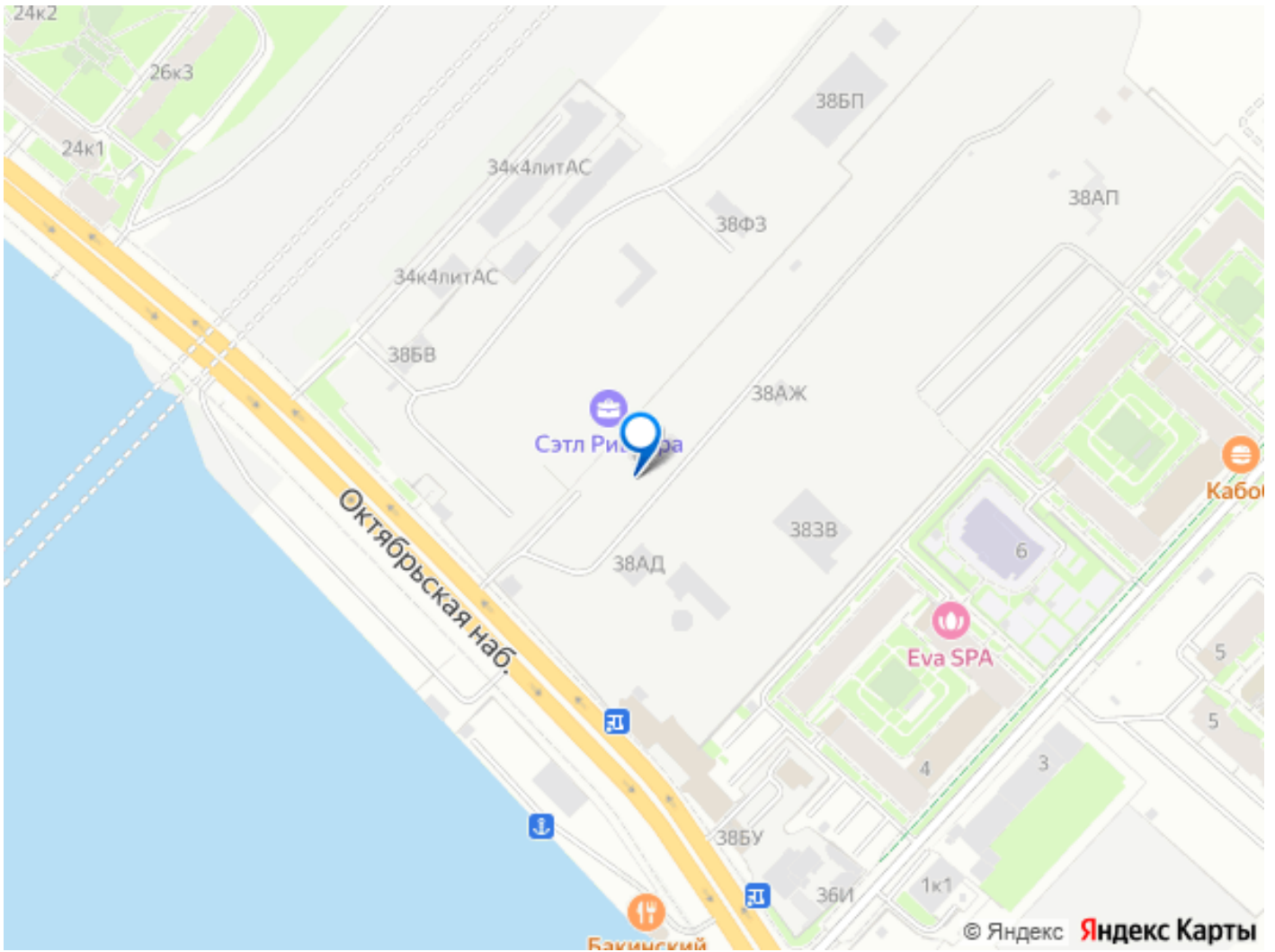
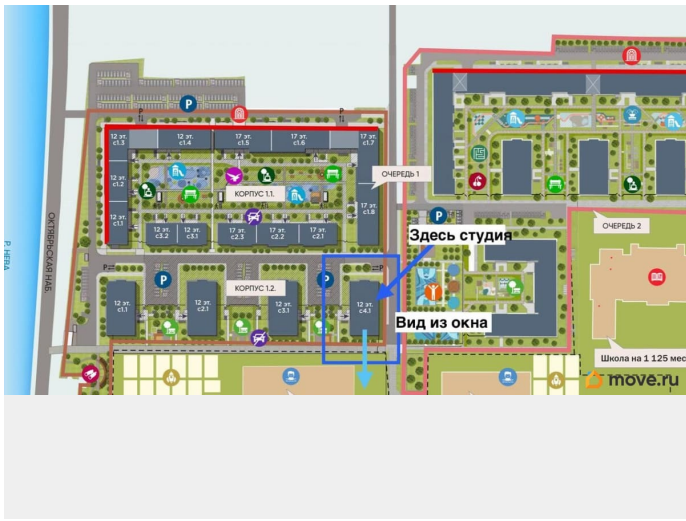
Продается с отделкой Nord Line - Silver!

Входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, белые высокие плинтусы с кабель-каналом, и матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на лоджии керамогранит. Удобный вид из окна- не на шумную улицу, а во двор, будет тихо, спокойно. И удобно выйти на вечерний променад у реки Невы. Подойдет: - Для инвесторов - Для родителей, которые планируют приобрести своим детям жилье, пока она учатся - Для самостоятельного проживания

Ликвидность данной локации вырастет со строительством моста, такое событие впервые в Питере за 40 лет, после достройки моста, данная квартира вырастет в цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите

шанс стать обладателем этой замечательной студии!





Move.ru - вся недвижимость России