

Создано: 08.12.2025 в 19:10

Обновлено: 07.01.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9287246277>

Собственник

79119986892

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15.1 м²

Общая площадь

21.28 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

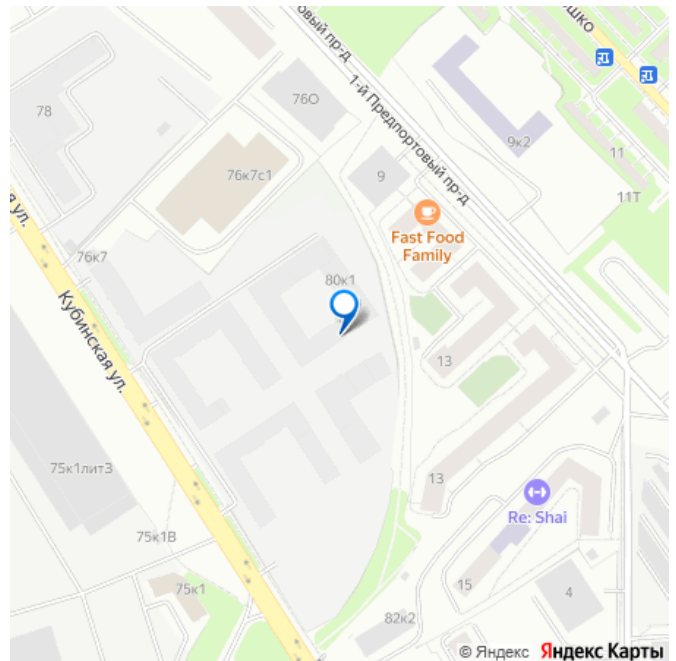
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

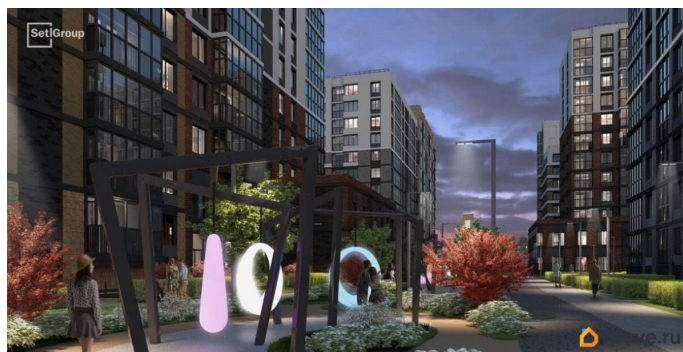
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия в жилом комплексе
Титул в Московском в престижном
Московском районе. Переуступка прав ДДУ
(договор долевого участия). До метро можно
добраться пешком всего за 25
минут. Удобная, классическая,
функциональная европланировка,
просторная прихожая 3.01 м?. Общая
площадь студии - 21.28 м?, жилая 15.13 м?,
высота потолка 2.77 м. Квартира продается с
отделкой NORD LINE WHITE BK. • Престижный
Московский район • Авторская архитектурная
концепция • 2 центральные входные группы с
ресепшн и лаундж-зонами • Кленовая аллея с
арт-стеллой, цветочная аллея и сад трав •
Уютные дворы-патио, площадки SetlKids и
SetlSport • Инновационный Лицей Setl с
оригинальной архитектурной концепцией и
уникальной образовательной средой



На этаже



На карте



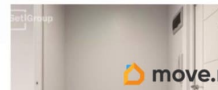
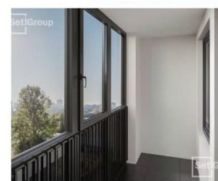
Иновационная школа от Setl Group



Отделка

NORD LINE WHITE BK

Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Разработано два варианта цветового оформления - White и Silver. В коллекции WHITE для напольных покрытий использован кварцвинил светлого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ - панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах - гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «Теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях - керамогранит.



ЖК «Титул в Московском»

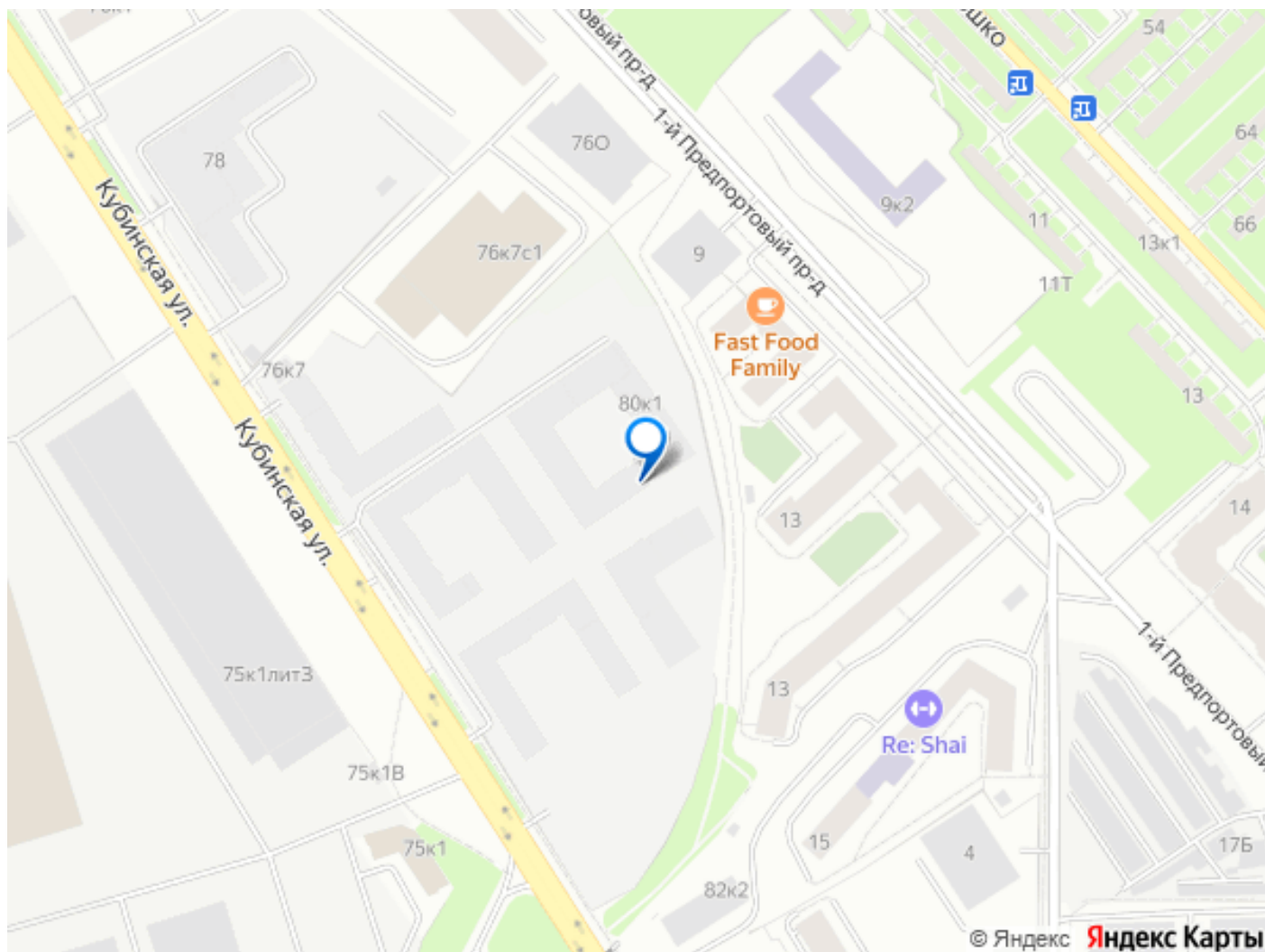


Московский район Метро: Московская (25 мин. пешком)

ЖК «Титул» расположен в престижном Московском районе, на Кубинской улице, в 20 минутах ходьбы от станции метро «Московская». Жилой комплекс будет состоять из домов переменной этажности - от 5 до 12 этажей. На последних этажах расположатся квартиры High Flat с трехметровыми потолками, при выходе на балкон и лоджию будет панорамное остекление. Фасады домов украсит кирпичная кладка, а вечернее время будет использоваться архитектурная подсветка. Дворы жилого комплекса в стиле «патио» будут тихими и уютными. На закрытой территории появятся детские площадки для самых маленьких и места для отдыха взрослых. За пределами двора расположится большой игровой парк и детская площадка SetlKids, а также спортивное поле для командных игр и фитнес-капсула SetlSport. Центром жилого комплекса станет живописный променад с кленовой аллеей, декоративной стелой и стильными светящимися качелями. На территории жилого комплекса появится инновационная школа от Setl Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой.

Преимущества ЖК





Move.ru - вся недвижимость России