

🕒 Создано: 08.12.2025 в 19:10

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:51

**Собственник**

**79119986892**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**7 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

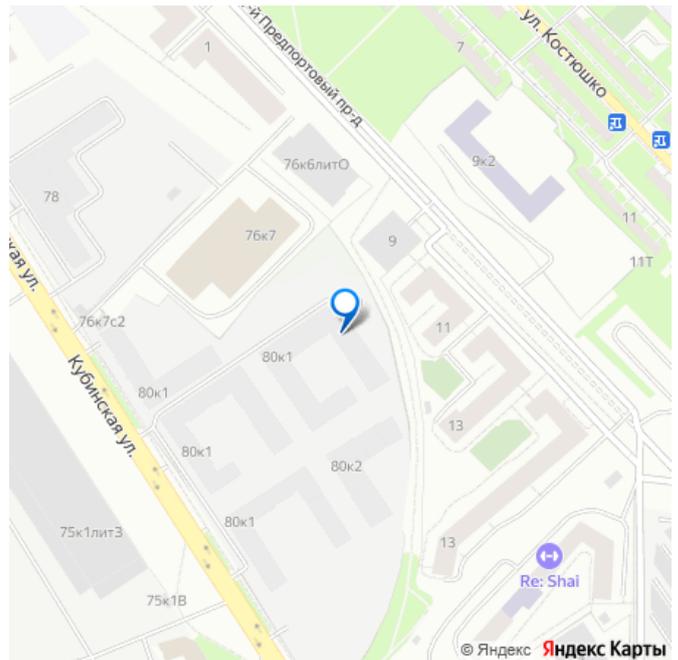
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия в жилом комплексе Титул в Московском в престижном Московском районе. Переуступка прав ДДУ (договор долевого участия). До метро можно добраться пешком всего за 25 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.01 м?. Общая площадь студии - 21.28 м?, жилая 15.13 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой NORD LINE WHITE BK. • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • 2 центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами • Кленовая аллея с арт-стеллой, цветочная аллея и сад трав • Уютные дворы-патио, площадки SetlKids и SetlSport • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



На этаже



На карте

Метро: Московская, 25 мин. пешком



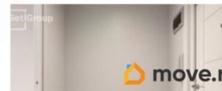
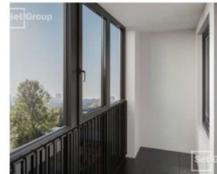
Иновационная школа от Setl Group



Отделка

**NORD LINE WHITE BK**

Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Разработано два варианта цветового оформления – White и Silver коллекции WHITE для напольных покрытий использован кварцвинил светлого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ – панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах – гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате – крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «Теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях – керамогранит.



ЖК «Титул в Московском»

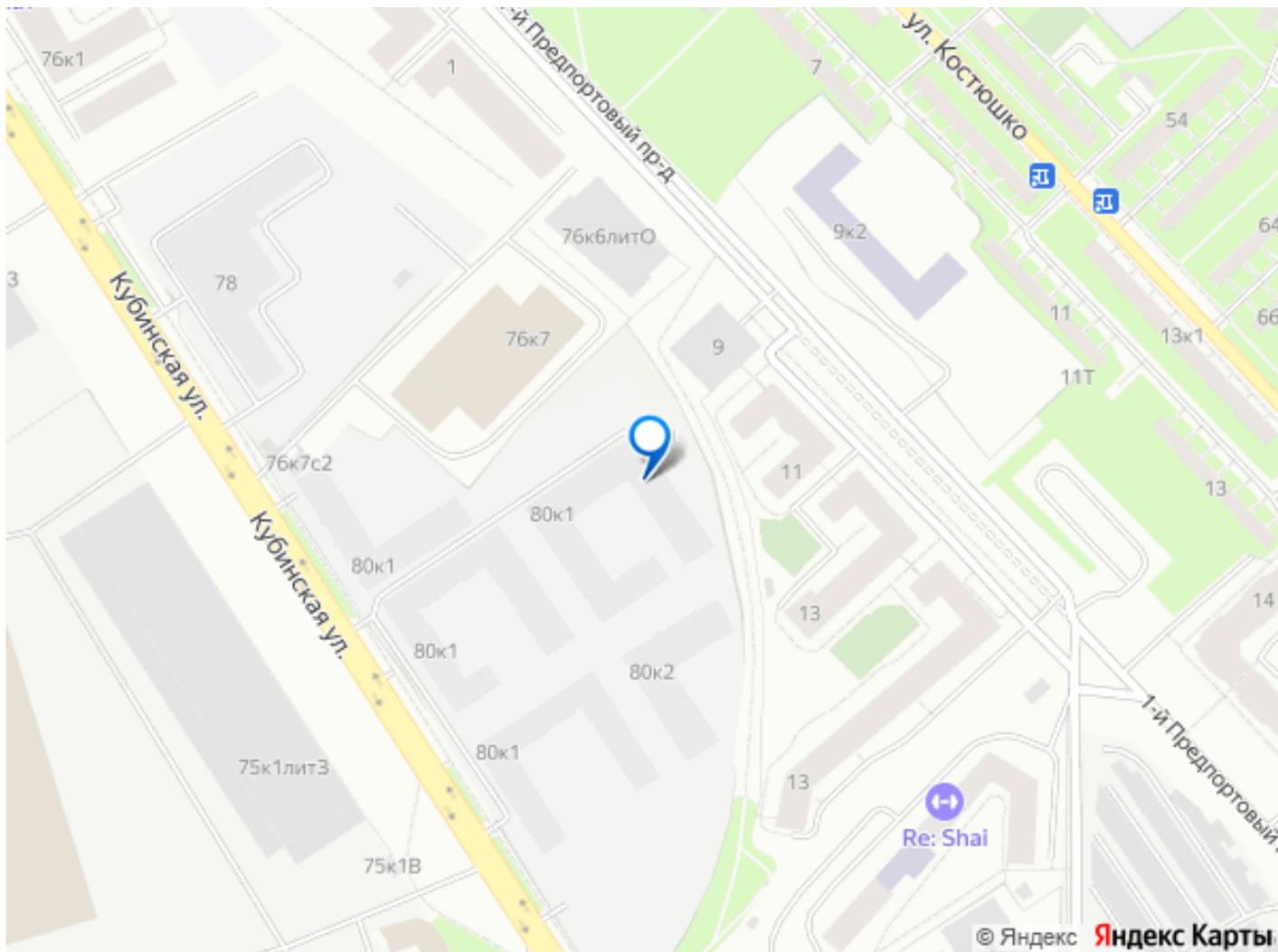


Московский район Метро: Московская (25 мин. пешком)

ЖК «Титул» расположен в престижном Московском районе, на Кубинской улице, в 20 минутах ходьбы от станции метро «Московская». Жилой комплекс будет состоять из домов переменной этажности – от 5 до 12 этажей. На последних этажах расположатся квартиры High Flat с трехметровыми потолками, при выходе на балкон и лоджию будет панорамное остекление. Фасады домов украсит кирпичная кладка, а в вечернее время будет использоваться архитектурная подсветка. Дворы жилого комплекса в стиле «патио» будут тихими и уютными. На закрытой территории появятся детские площадки для самых маленьких и места для отдыха взрослых. За пределами двора расположится большой игровой парк и детская площадка SetlKids, а также спортивное поле для командных игр и фитнес-капсула SetlSport. Центром жилого комплекса станет живописный променад с кленовой аллеей, декоративной стеной и стильными светящимися скамьями. На территории жилого комплекса появится инновационная школа от Setl Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой.

Преимущества ЖК





Move.ru - вся недвижимость России