

Создано: 08.12.2025 в 19:10

Обновлено: 07.01.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9287246277>

Собственник

**79119986892**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

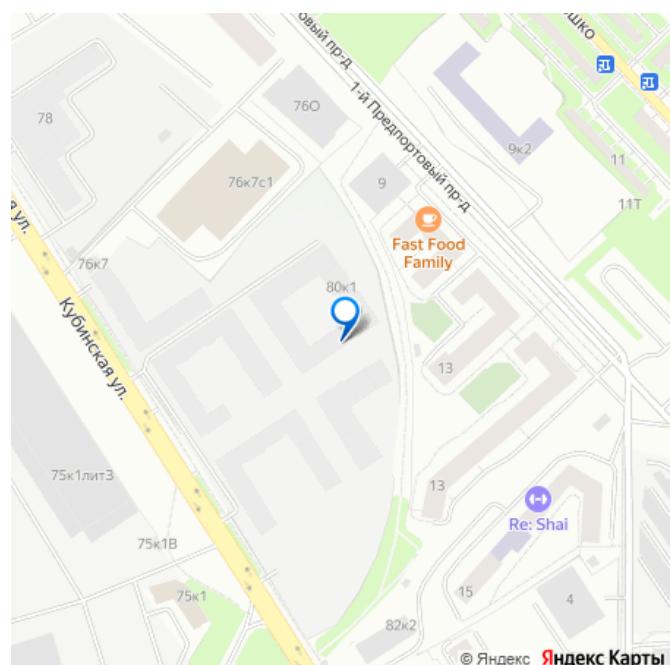
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия в жилом комплексе Титул в Московском в престижном Московском районе. Переуступка прав ДДУ (договор долевого участия). До метро можно добраться пешком всего за 25 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.01 м<sup>2</sup>. Общая площадь студии - 21.28 м<sup>2</sup>, жилая 15.13 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой NORD LINE WHITE ВК. • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • 2 центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами • Кленовая аллея с арт-стеллой, цветочная аллея и сад трав • Уютные дворы-патио, площадки SetlKids и SetlSport • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



— На этаже



— На карте



### — Инновационная школа от Setl Group



### — Отделка

#### NORD LINE WHITE BK

Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьераами, лаконичными формами и природными фактурами. Разработано два варианта цветового оформления - White и Silver. В коллекции WHITE для напольных покрытий использован квадратный светло-серого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ - панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах - гладкие флизелиновые обивы под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система "Теплый пол". Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях - керамогранит.



### — ЖК «Титул в Московском»



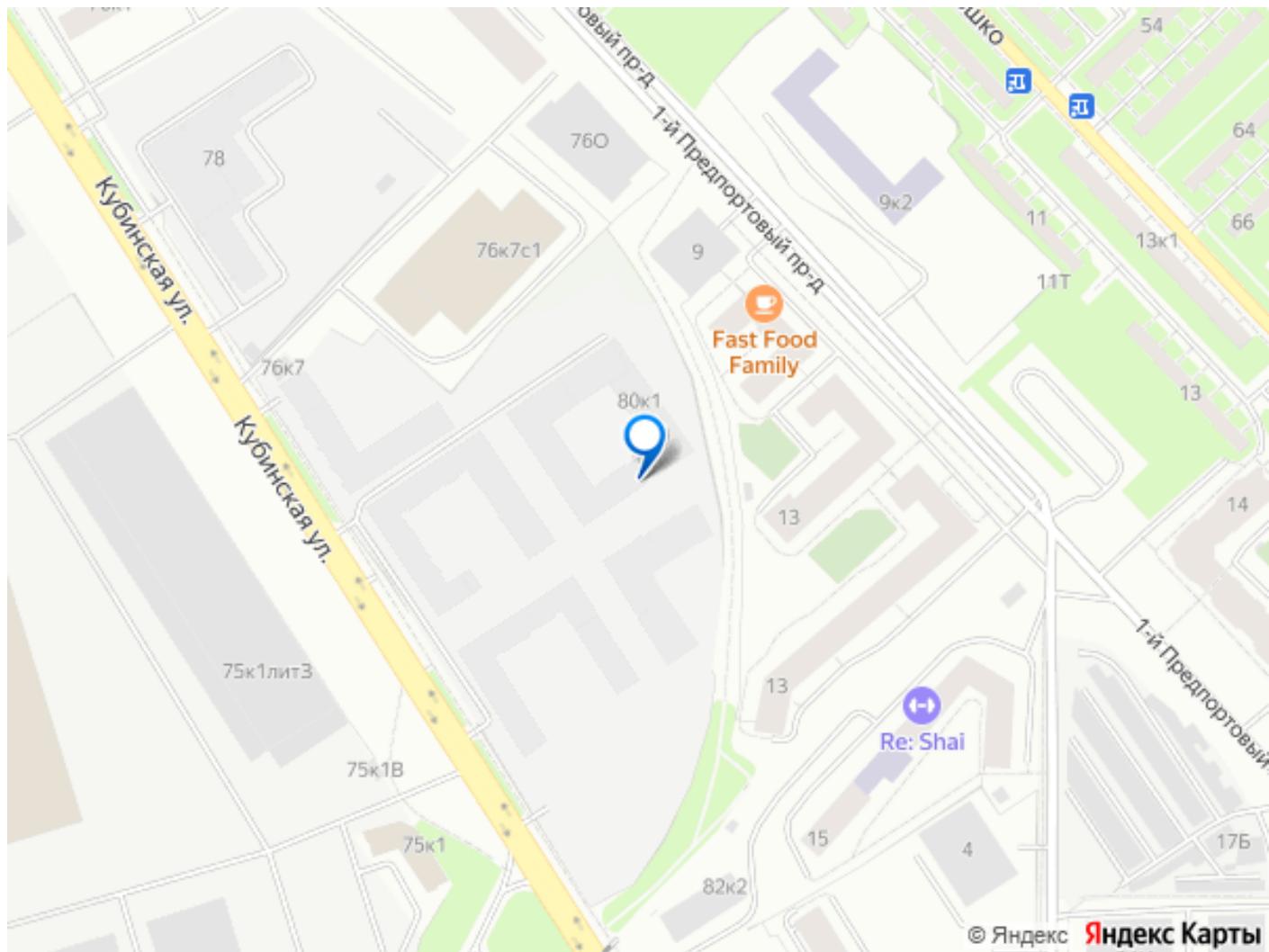
📍 Московский район

🚇 Метро: Московская (25 мин. пешком)

ЖК «Титул» расположен в престижном Московском районе, на Кубинской улице, в 20 минутах ходьбы от станции метро «Московская». Жилой комплекс будет состоять из домов переменной этажности - от 5 до 12 этажей. На последних этажах расположатся квартиры High Flat с трехметровыми потолками, при выходе на балкон и лоджию будет панорамное остекление. Фасады домов украсят кирличная кладка, в вечернее время будет использоваться архитектурная подсветка. Дворы жилого комплекса в стиле «плитко» будут тихими и уютными. На закрытой территории появятся детские площадки для самых маленьких и места для отдыха взрослых. За пределами дворов расположатся большой игровой парк и детская площадка SetlKids, а также спортивное поле для командных игр и фитнес-капсула SetlSport. Центром жилого комплекса станет живописный променад с кленовой аллеей, декоративной стелой и стильными светящимися качелями. На территории жилого комплекса появится инновационная школа от Setl Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой.

### — Преимущества ЖК





Move.ru - вся недвижимость России