

Создано: 25.02.2026 в 01:48

Обновлено: 03.03.2026 в 01:49

**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,
стр. 2**

9 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, стр. 2

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

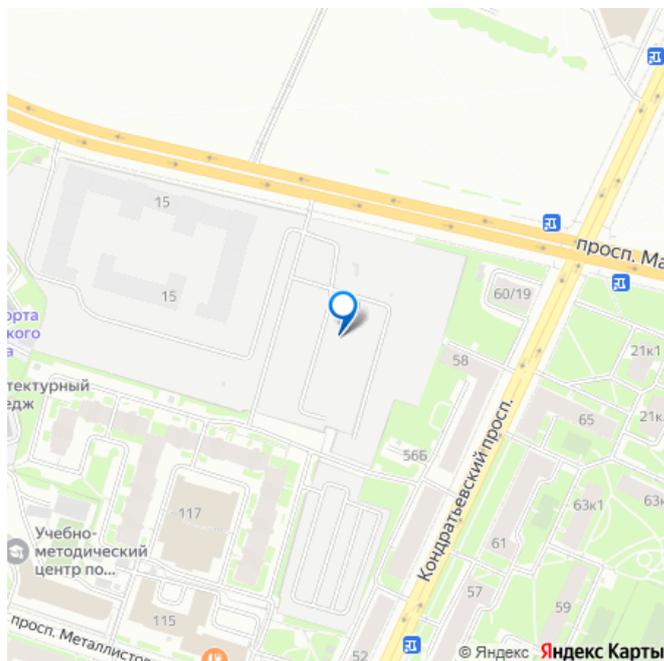
ПЕРЕУСТУПКА Студия в ЖК Аурум от РСТИ с чистовой отделкой. Окна на восточную сторону. Жилой комплекс представлен коллекцией домов высотой от 7 до 17 этажей, построенных по кирпично-монолитной технологии. Архитектурную

<https://spb.move.ru/objects/9290433155>

**Шарин Павел Александрович,
Риелтор**

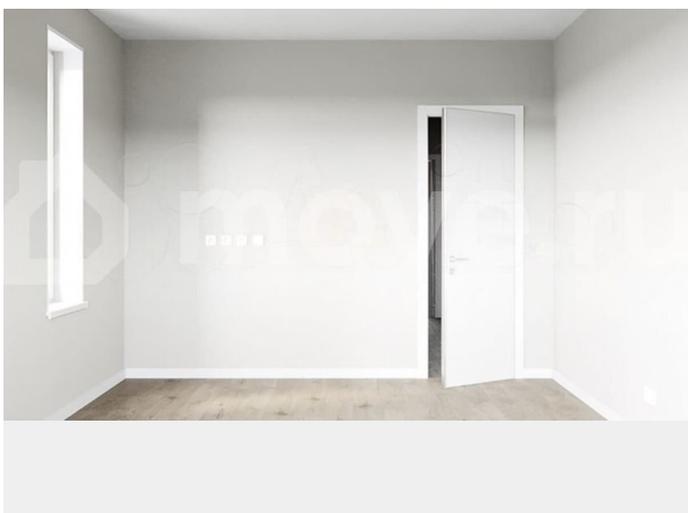
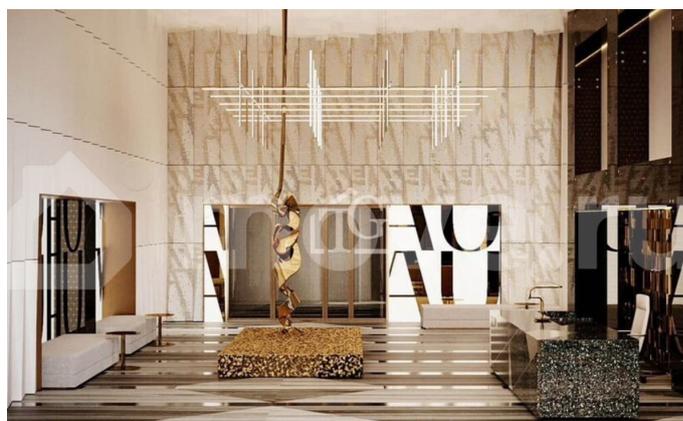
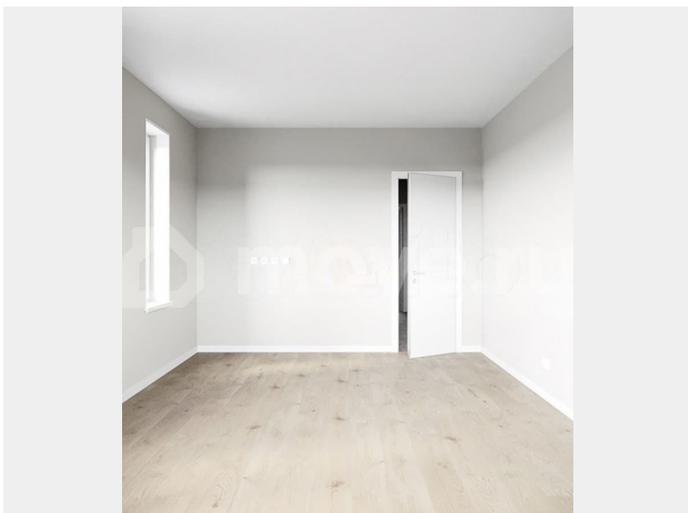
89251234567

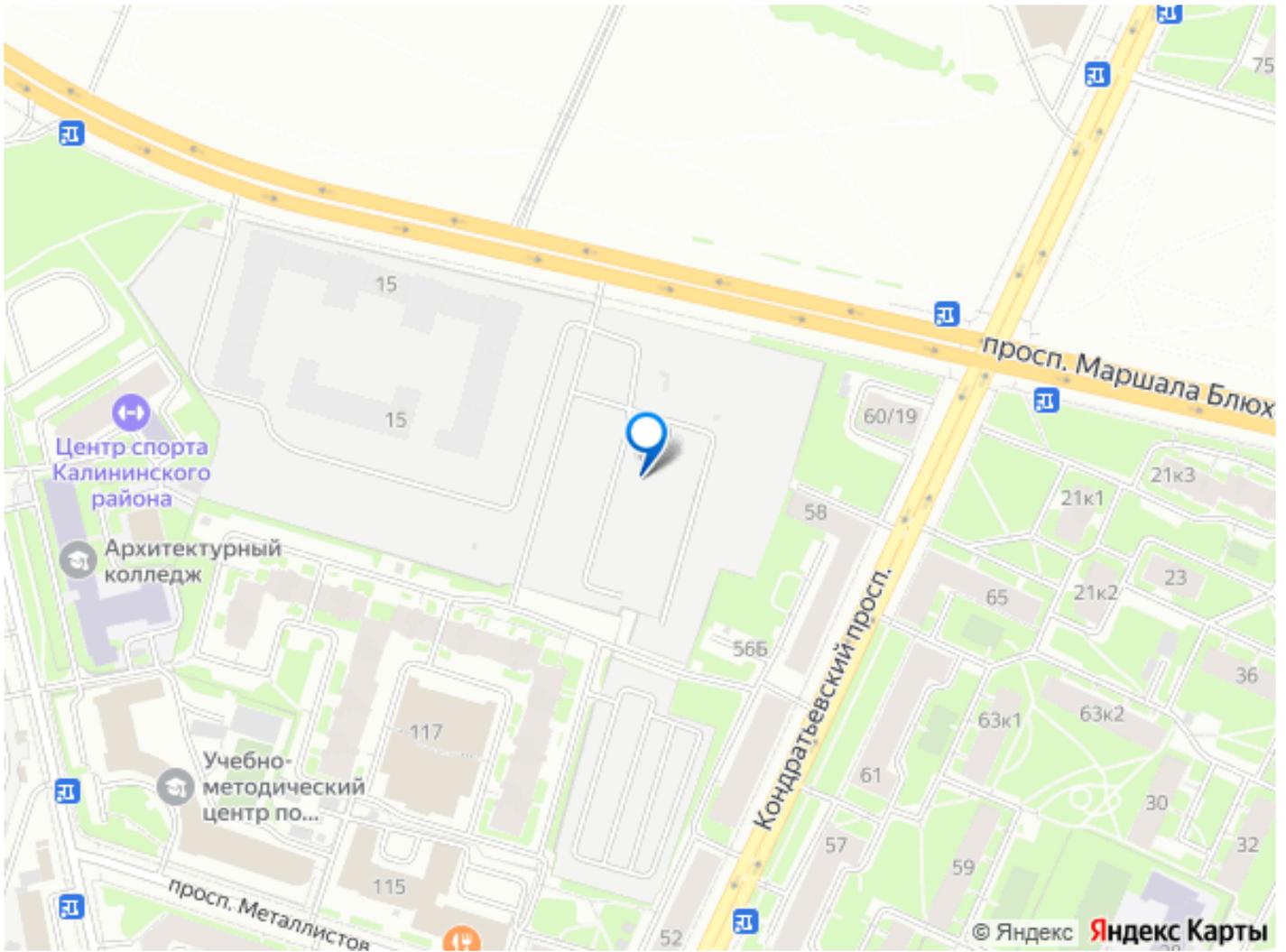
для заметок



концепцию разработала мастерская Сергея Цыцина АМЦ-Проект. Фасады оформлены керамогранитом по системе вентилируемого фасада, стены на лоджиях оштукатурены. Входные группы расположены на уровне земли, с дизайнерской отделкой, грязезащитой и теплыми полами в тамбурах. На территории комплекса организован закрытый двор без машин с авторским благоустройством. Для жителей предусмотрены просторный центральный двор-плейхаб с разными форматами активностей, беговая дорожка, сад непрерывного цветения, настольный теннис, детская площадка и зона для стритбола. Владельцам авто доступен подземный отапливаемый паркинг, также обустроены кладовые, колясочные и помещения под коммерцию. Проект расположен на севере Санкт-Петербурга, в Калининском районе. В пределах 15 минут пешком находятся парк Академика Сахарова, Кондратьевский и Любашинский сады. В радиусе 1,5 км доступно 16 детских садов, 12 школ, 7 колледжей и вузов, 18 поликлиник и больниц, 25 спортивных залов и фитнес-клубов, торговые центры. До КАД можно добраться за 15 минут транспортом по Пискаревскому проспекту, а до аэропорта Пулково — за 40 минут. В радиусе 10-20 минут транспортом — Финляндский, Ладужский и Московский вокзалы. До станций метро Лесная и Выборгская примерно 30 минут пешком или 15 минут на транспорте. Квартира от застройщика передаётся с отделкой (стандарт «Светлый»). Пол: ламинат 33 класса, плинтус; санузел — керамическая плитка. Стены: флизелиновые обои под покраску; санузел — керамическая плитка. Сантехника: унитаз, раковина, смесители, акриловая душевая. Прочее: межкомнатные

двери. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки застройщика. Полная стоимость в договоре (без занижения). Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).





Move.ru - вся недвижимость России