

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 18.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9290016952>

Вайтишкевич Ольга Юрьевна, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский,  
54, к. 1-2

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, 54, к. 1-2

## Квартира

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

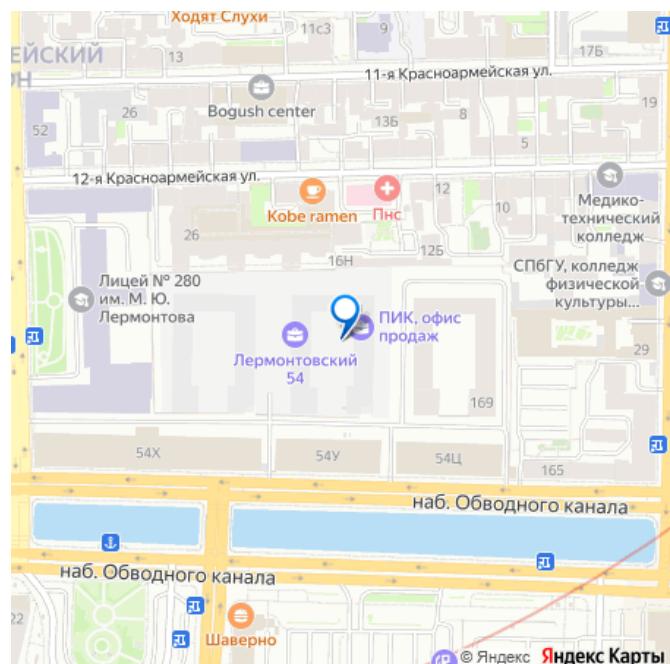
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



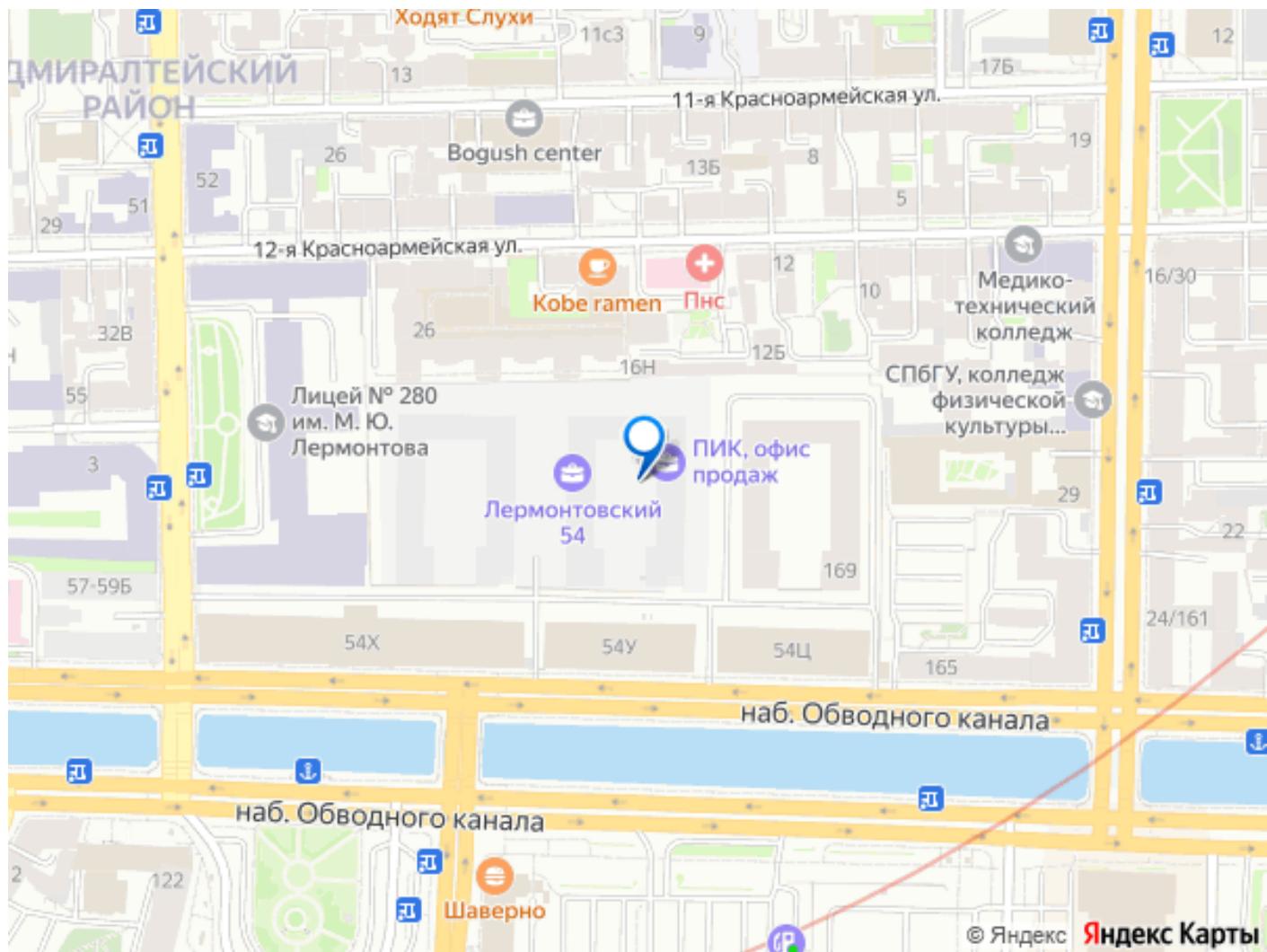
## Описание

Код объекта: 1841464. Ваш шанс обрести стильное жилье в сердце Петербурга! Представляем вашему вниманию уникальную студию в новом жилом комплексе «Лермонтовский 54», расположеннном в историческом центре города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, престиж и динамичный образ жизни. Ключевые преимущества:

- Расположение: Всего 3

минуты пешком до станции метро «Балтийская», а также в шаговой доступности Мариинский театр, Польский сад, набережные Фонтанки и Обводного канала. До Невского проспекта 8 минут на машине. • Современный комфорт: Жилой комплекс бизнес-класса с подземным паркингом, круглосуточным видеонаблюдением, доступом по ключ-карте и даже распознаванием лиц. Закрытый двор без машин с детскими и спортивными площадками, велодорожками и зонами отдыха создает безопасное и уютное пространство. • Высокое качество строительства: Дом от надежного застройщика ПИК, с фасадами из клинкерного кирпича и архитектурной подсветкой. Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора. • Инвестиционный потенциал: Благодаря близости к вокзалам, вузам и туристическим достопримечательностям, эта студия станет отличным вариантом для сдачи в аренду. • Юридическая чистота: Один взрослый собственник. • Детали квартиры: Студия, расположена на 5 этаже. Окна выходят на улицу, открывая вид на город. Ключи будут переданы в начале 2026 года. Для кого это предложение? • Для молодых специалистов, желающих жить в центре событий. • Для инвесторов, ищущих выгодное вложение. • Для тех, кто мечтает о собственной квартире в статусном доме в самом сердце Санкт-Петербурга. Звоните! Уже завтра можно стать владельцем этой эксклюзивной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России