

Создано: 23.02.2024 в 17:28

Обновлено: 28.01.2026 в 20:01

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3.33 м



Жилая площадь

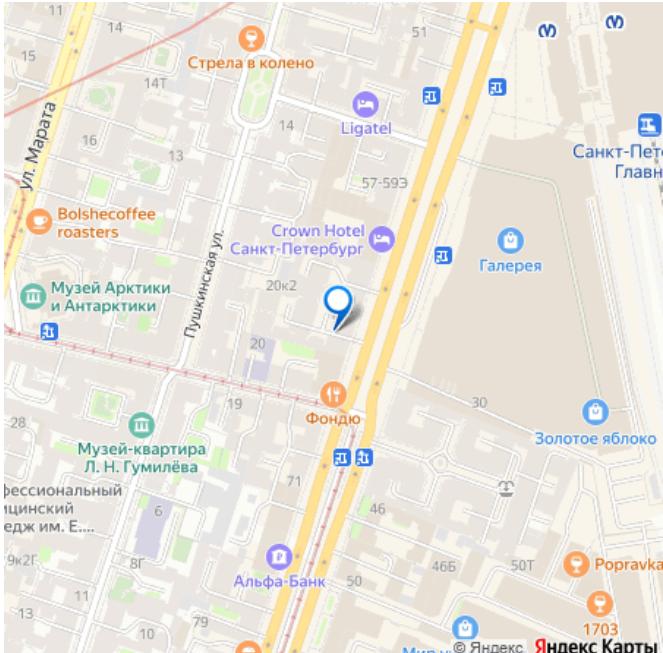
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9284328518>

Сергей Павлов, Агентство Сергея  
Павлова

**79818862339**

для заметок

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию стильную студию с полной обстановкой в пятикомнатной квартире в историческом здании в центре Санкт-Петербурга в пешей доступности от двух станций метро

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** - Доля в праве.

Студия создана в границах комнаты, без нарушений - Один совершеннолетний собственник - Полная стоимость в договоре - Прямая продажа - Без обременений - Маткапитал не использовался ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Построен в 1912 году в стиле модерн - Седьмой этаж был надстроен в годы после Великой Отечественной войны - Балкон пятого этажа украшен редко встречающимися в Петербурге скульптурными изображениями лебедей -

Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения был осуществлен в 2015 году - Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения был осуществлен в 2018 году - Ремонт систем водоотведения был осуществлен в 2020 году - Ремонт фасада был осуществлен в 2023

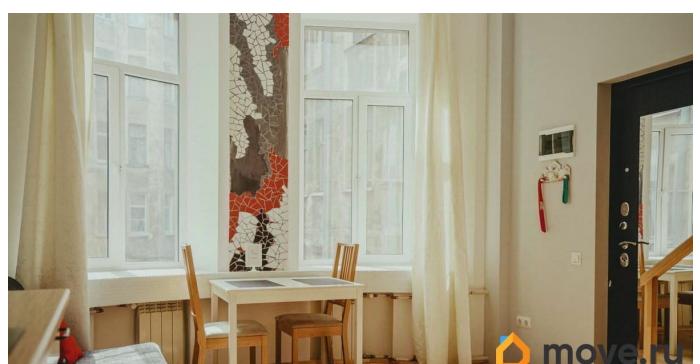
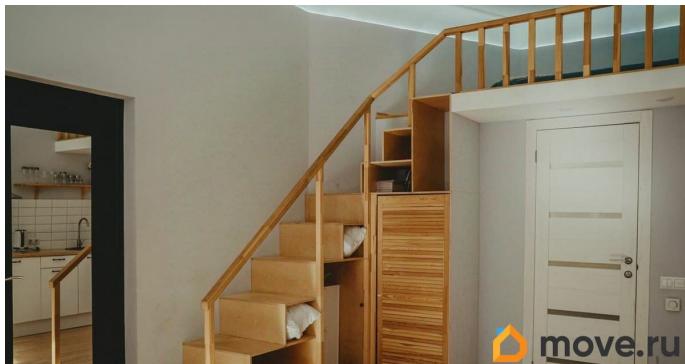
году - В пешей доступности: Московский вокзал, ТРЦ Галерея, гостиница Октябрьская, БКЗ Октябрьский, Музей Ф.М. Достоевского, Музей-квартира Гумилёва, Музей Арктики и Антарктики, множество ресторанов, банки, высшие учебные заведения - Прямая

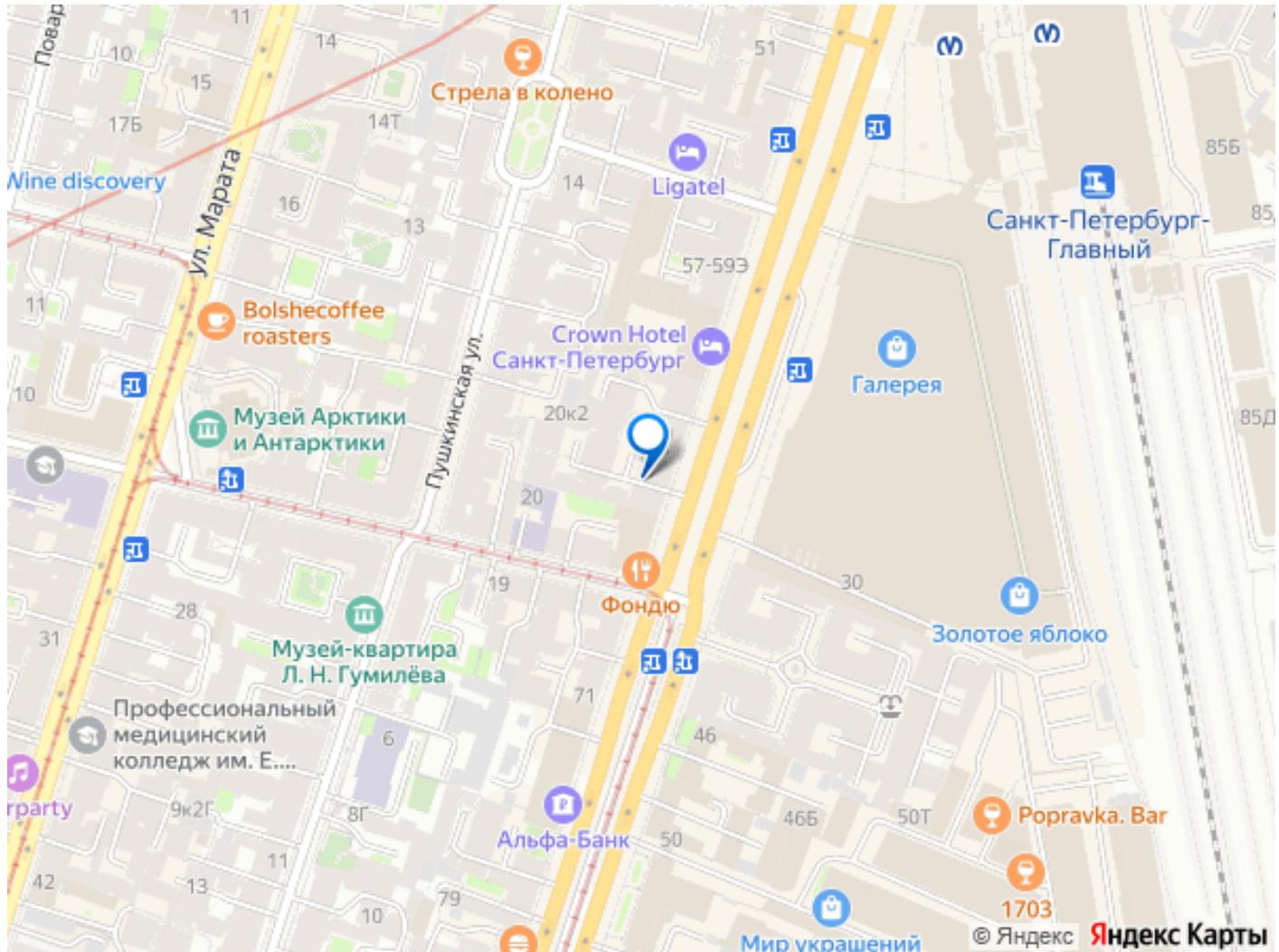
транспортная доступность до всех крупных культурных объектов Санкт-Петербурга: Зимний дворец, Адмиралтейство, стрелка

Васильевского острова, Казанский собор и тд.

**СТУДИЯ И КВАРТИРА:** - Современный ремонт - В подарок покупателю остается вся обстановка - Комната украшена двухоконным

эркером - Спальное место устроено на втором этаже - Собственный совмещенный санузел - Окна обращены во двор - Высота потолков 3,33 м - В квартире два входа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - станция метро Площадь Восстания - 3 минуты пешком - станция метро Владимирская - 5 минут пешком





Move.ru - вся недвижимость России