

Создано: 27.11.2025 в 12:13

Обновлено: 26.01.2026 в 11:17

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

4 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

17.1 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

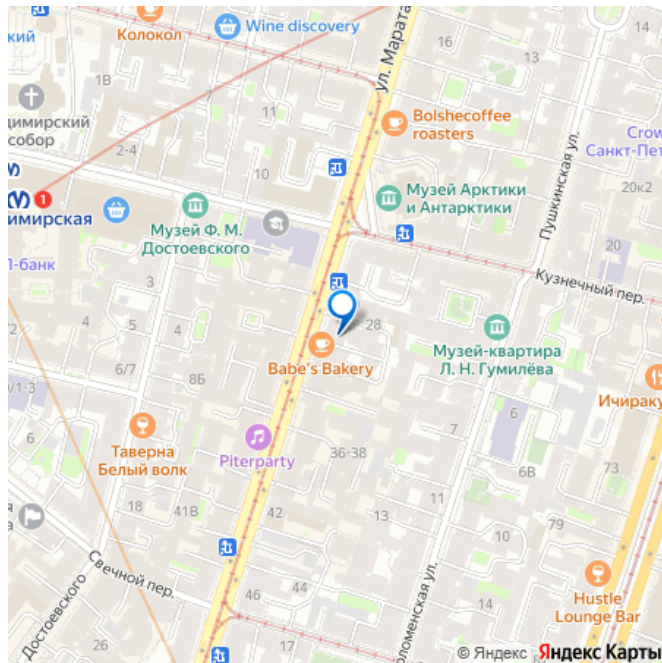
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286969669>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

для заметок

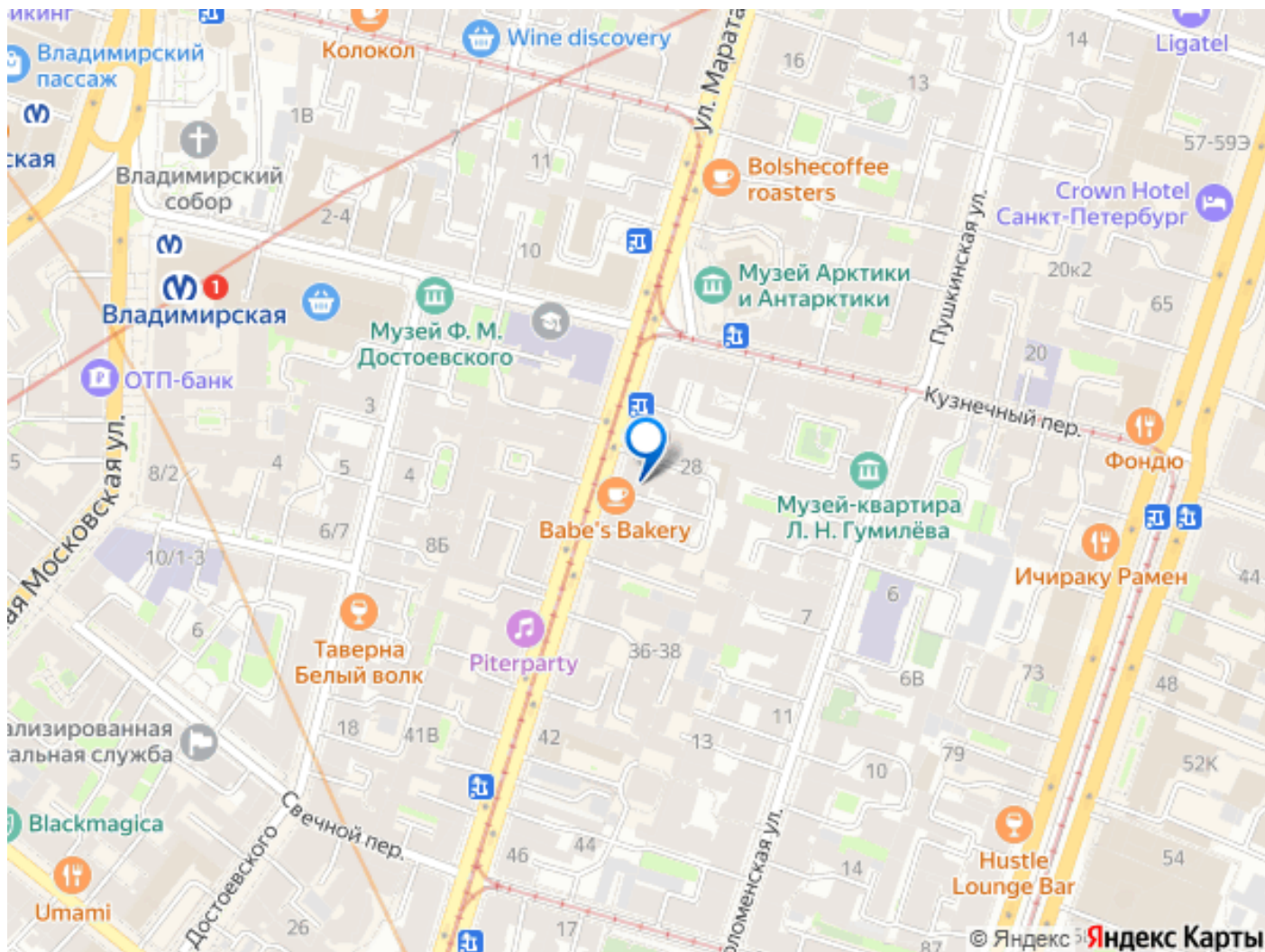


Описание

Стильная студия 21,20 м² в самом центре Петербурга — тишина, свет и атмосфера исторического города! Продаётся уютная студия по адресу ул. Марата, 30 — идеальный вариант для тех, кто ищет своё место в сердце Петербурга, но ценит спокойствие и уединение. Здесь вы почувствуете атмосферу города, но без шума проспектов — окна выходят в закрытый тихий двор. Основные преимущества. Площадь 21,20 м² — идеальный баланс для комфортной жизни или инвестиций. 3 этаж кирпичного дома 1916 года. Высокие потолки 3,15 м — пространство дышит и кажется больше. Выполнен капитальный ремонт, заменены все коммуникации. Установлена своя бойлерная — горячая вода есть всегда! Продаётся без мебели и техники — вы создадите интерьер под себя. Два окна выходят в спокойный двор, скрытый от городской суеты. Локация, которая делает жизнь проще и ярче. Вы в самом центре, и при этом — в тишине! До метро всего: 4 минуты — Владимирская 7 минут — Маяковская 15 минут — Площадь Восстания и Московский вокзал. Рядом — атмосфера петербургских кофеин, гастрономии, театров и улиц, где всегда приятно пройтись пешком. И да, в доме есть лифт — редкость для исторических зданий! Гибкие возможности использования. Сейчас студия используется как часть действующего хостела — можно продолжить работу с управляющей компанией и получать доход. Подойдёт для самостоятельного проживания или аренды. Можно оформить постоянную регистрацию в Центральном районе. Юридические преимущества. 1 взрослый

собственник Без обременений Никто не
прописан Сделка проходит у нотариуса
Продажа только за наличный расчёт Эта
студия — редкое сочетание центральной
локации, уюта и приватности. Готовы
показать в любое удобное время — звоните!





Move.ru - вся недвижимость России