

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

4 690 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

17.1 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

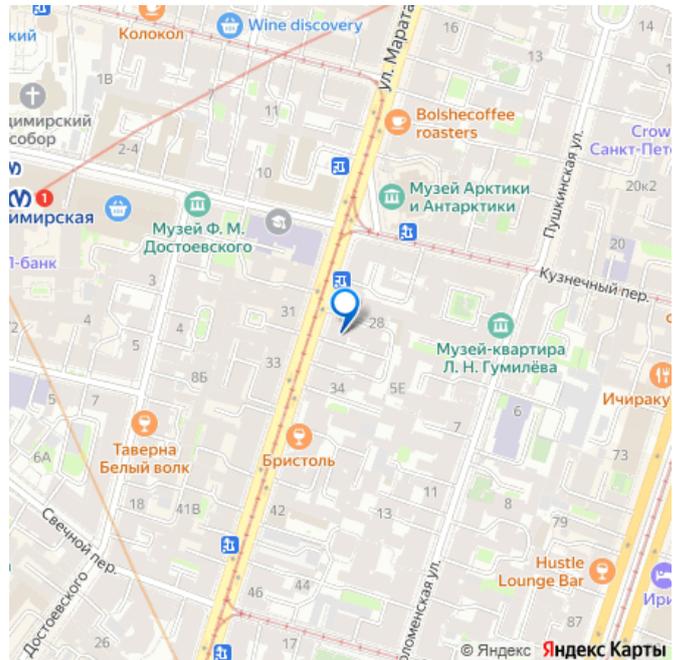
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Стильная студия 21,20 м² в самом центре Петербурга — тишина, свет и атмосфера исторического города! Продаётся уютная студия по адресу ул. Марата, 30 — идеальный вариант для тех, кто ищет своё место в сердце Петербурга, но ценит спокойствие и уединение. Здесь вы почувствуете атмосферу города, но без шума проспектов — окна выходят в закрытый тихий двор

Основные преимущества

Площадь 21,20 м² — идеальный баланс для комфортной жизни или инвестиций

3 этаж кирпичного дома 1916 года

Высокие потолки 3,15 м — пространство дышит и кажется больше

Выполнен капитальный ремонт, заменены все коммуникации

Установлена своя бойлерная — горячая вода есть всегда!

Продаётся без мебели и техники — вы создадите интерьер под себя

Два окна выходят в спокойный двор, скрытый от городской суеты

Локация, которая делает жизнь проще и ярче

Вы в самом центре, и при этом — в тишине!

До метро всего: 4 минуты — Владимирская 7 минут — Маяковская 15 минут — Площадь Восстания и Московский вокзал

Рядом — атмосфера петербургских кофеин, гастрономии, театров и улиц, где всегда приятно пройтись пешком

И да, в доме есть лифт — редкость для исторических зданий!

Гибкие возможности использования

Сейчас студия используется как часть действующего хостела — можно продолжить работу с управляющей компанией и получать доход

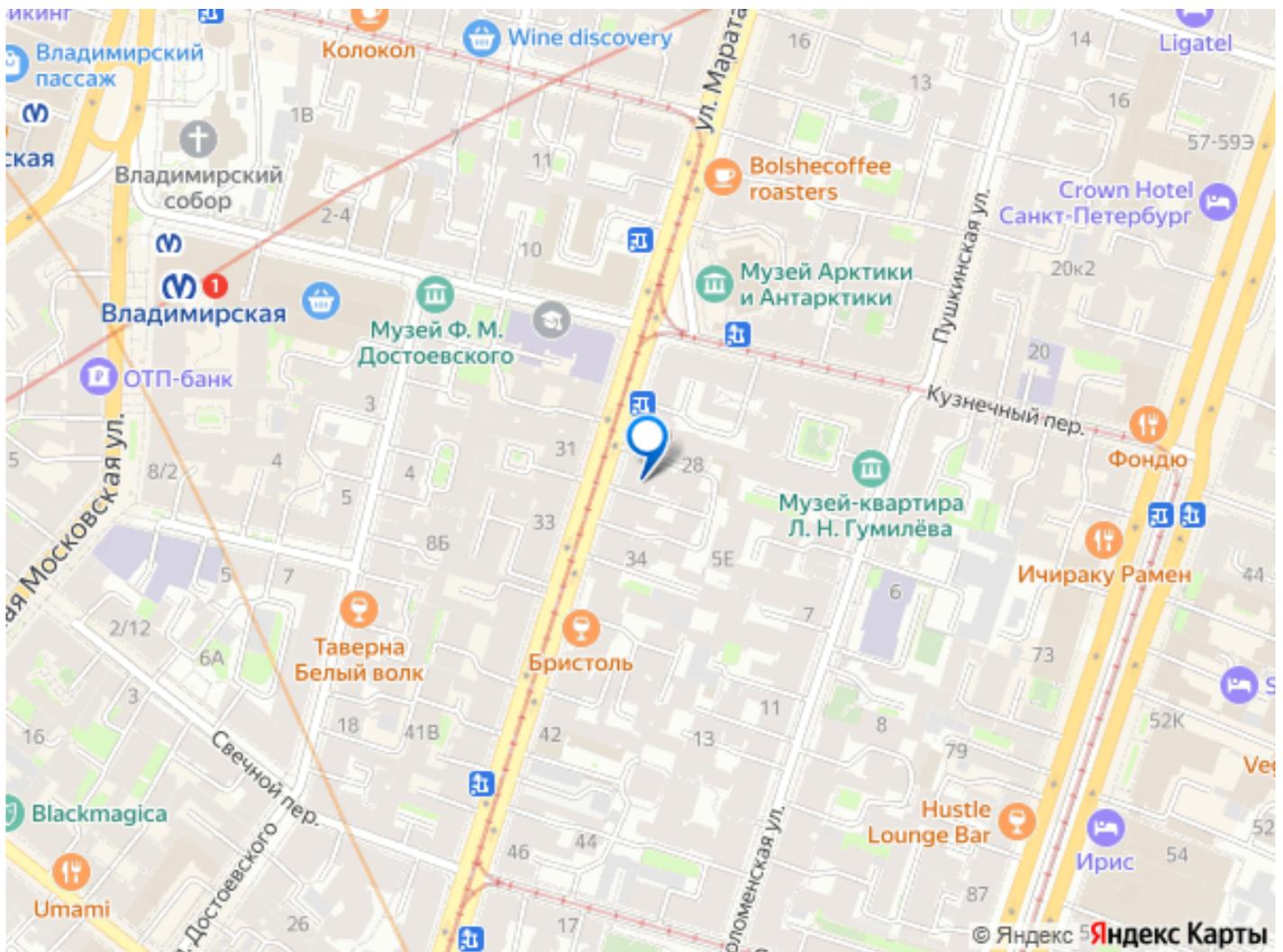
Подойдёт для самостоятельного проживания или аренды

Можно оформить постоянную регистрацию в Центральном районе

Юридические преимущества 1 взрослый

собственник Без обременений Никто не прописан Сделка проходит у нотариуса Продажа только за наличный расчёт Эта студия — редкое сочетание центральной локации, уюта и приватности. Готовы показать в любое удобное время — звоните!





Move.ru - вся недвижимость России