

Создано: 27.11.2025 в 12:13

Обновлено: 26.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9286969669>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

**79819516278**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

**4 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

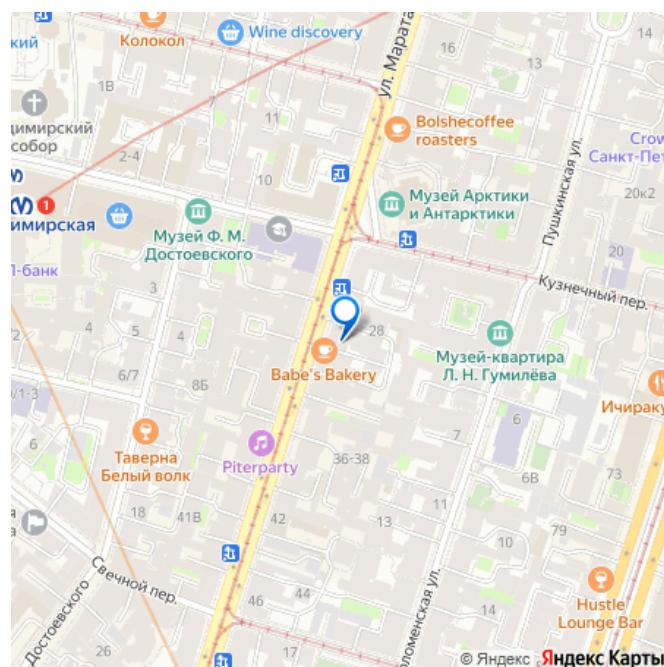
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

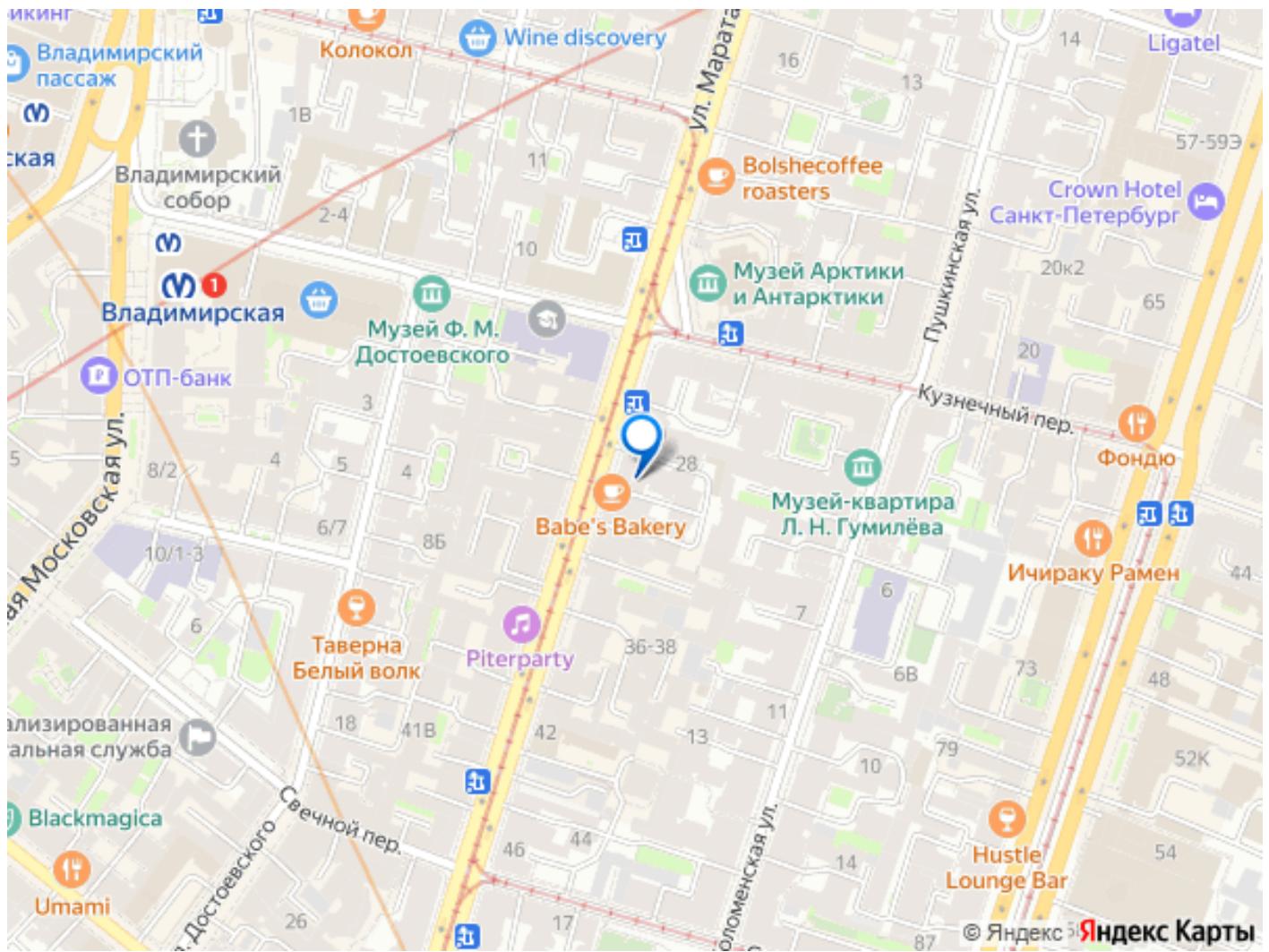


## Описание

Стильная студия 21,20 м<sup>2</sup> в самом центре Петербурга — тишина, свет и атмосфера исторического города! Продаётся уютная студия по адресу ул. Марата, 30 — идеальный вариант для тех, кто ищет своё место в сердце Петербурга, но ценит спокойствие и уединение. Здесь вы почувствуете атмосферу города, но без шума проспектов — окна выходят в закрытый тихий двор Основные преимущества Площадь 21,20 м<sup>2</sup> — идеальный баланс для комфортной жизни или инвестиций 3 этаж кирпичного дома 1916 года Высокие потолки 3,15 м — пространство дышит и кажется больше Выполнены капитальный ремонт, заменены все коммуникации Установлена своя бойлерная — горячая вода есть всегда! Продаётся без мебели и техники — вы создадите интерьер под себя Два окна выходят в спокойный двор, скрытый от городской суеты Локация, которая делает жизнь проще и ярче Вы в самом центре, и при этом — в тишине! До метро всего: 4 минуты — Владимирская 7 минут — Маяковская 15 минут — Площадь Восстания и Московский вокзал Рядом — атмосфера петербургских кофеин, гастрономии, театров и улиц, где всегда приятно пройтись пешком И да, в доме есть лифт — редкость для исторических зданий! Гибкие возможности использования Сейчас студия используется как часть действующего хостела — можно продолжить работу с управляющей компанией и получать доход Подойдёт для самостоятельного проживания или аренды Можно оформить постоянную регистрацию в Центральном районе Юридические преимущества 1 взрослый

собственник Без обременений Никто не прописан Сделка проходит у нотариуса Продажа только за наличный расчёт Эта студия — редкое сочетание центральной локации, уюта и приватности. Готовы показать в любое удобное время — звоните!





Move.ru - вся недвижимость России