

Создано: 10.02.2026 в 15:01

Обновлено: 10.02.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

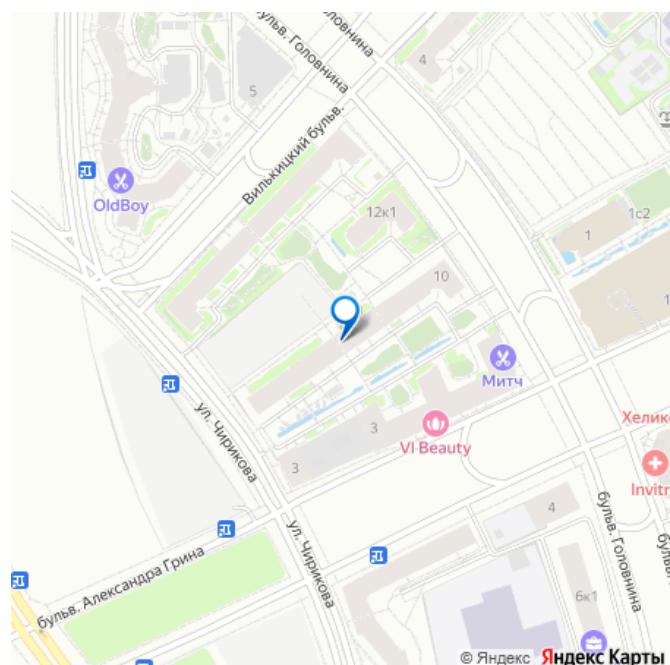
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289468342>

Лариса Постовик, CENTURY 21 Capital Petersburg

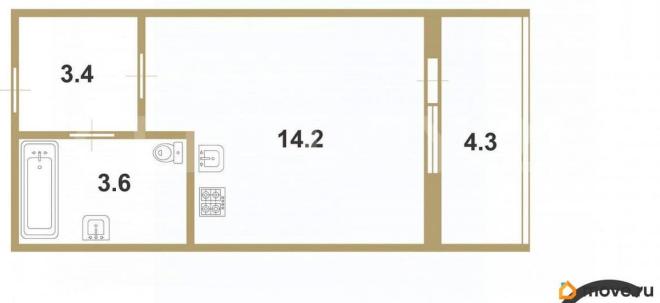
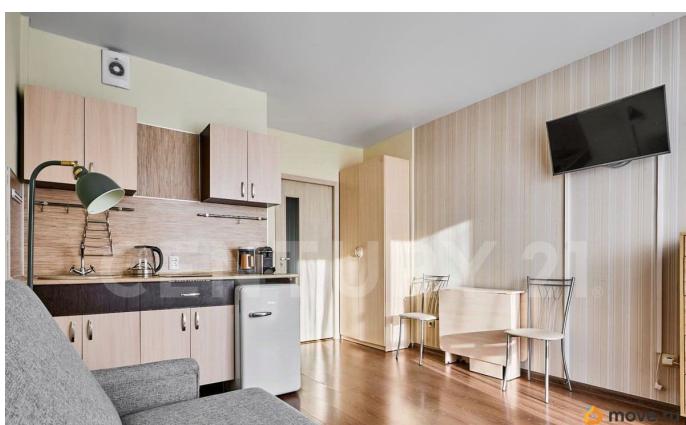
**79818546235**

для заметок

## **Описание**

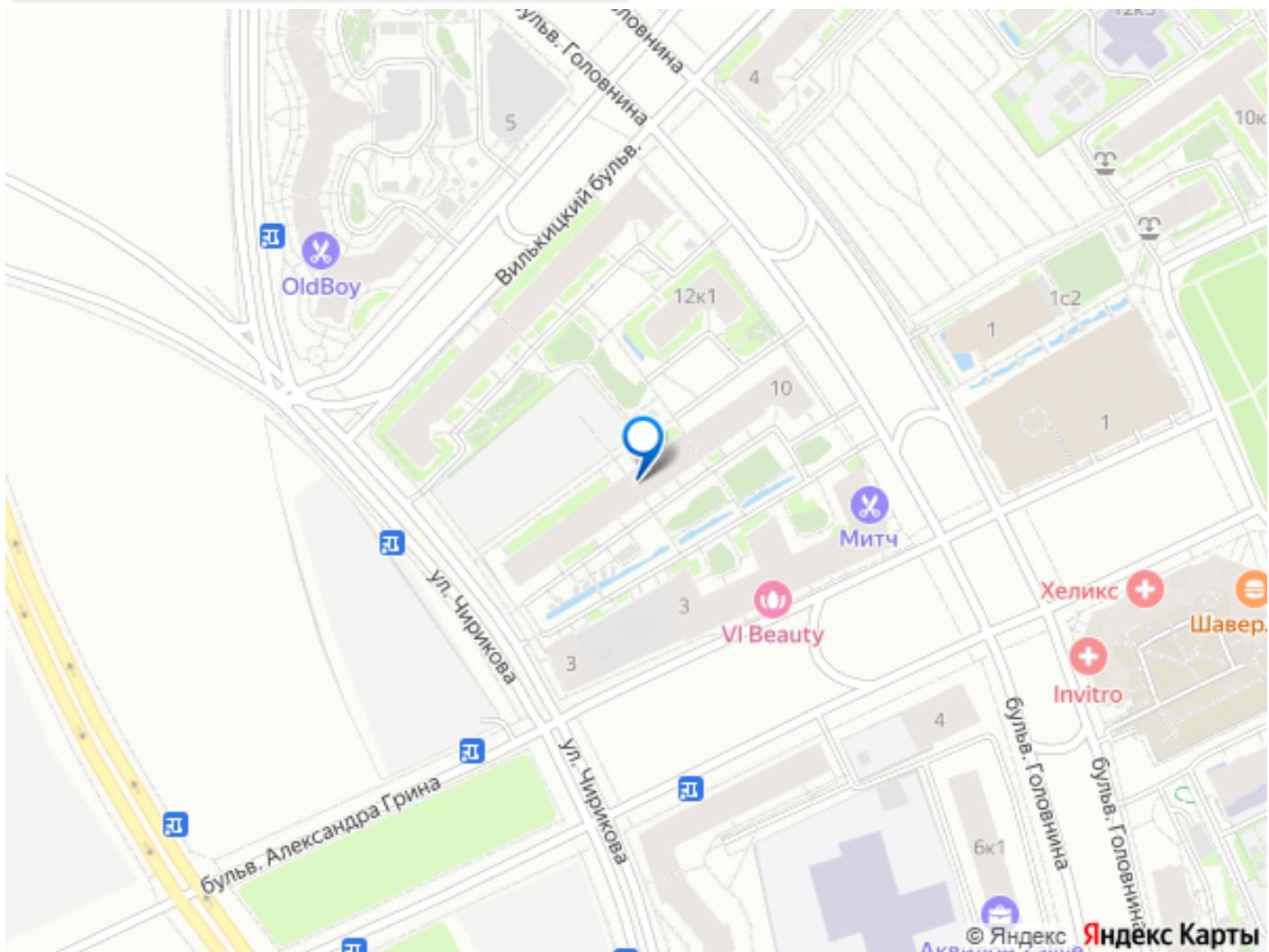
Студия с ремонтом и мебелью на Васильевском острове! Идеальный вариант для молодых семей, студентов и тех, кто ищет комфортное жилье. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полноценная студия, не апартаменты! Готова к проживанию: заезжай и живи! Площадь: 21,2 м<sup>2</sup> - по выписке из ЕГРН, БЕЗ учёта лоджии! Комната - 14,20 м<sup>2</sup> Прихожая - 3,4 м<sup>2</sup> Совмещённый сан. узел - 3,60 м<sup>2</sup> Лоджия - 4,3 м<sup>2</sup> Современный ремонт: светлые тона, продуманная планировка Удобная кухня: полностью оборудована для комфортного проживания Вместительная лоджия: панорамное остекление, идеальна для отдыха или рабочего кабинета Качественное остекление: создает комфортный микроклимат Соседи: интеллигентные и дружелюбные Низкие коммунальные платежи: подходит как для проживания, так и для аренды с быстрой окупаемостью Закрытая территория: безопасность и комфорт Парковка: аренда в соседнем доме, бесплатные места в шаговой доступности Экологически чистый район: лучший вид на Финский залив, свежий морской воздух ИНФРАСТРУКТУРА: Развивающийся микрорайон: в проекте строительство небоскребов Сбер-Сити, метро и ТРК Развлечения: ресторан авторской кухни, детские площадки, кинотеатр, кафе, гриль-беседки Образование: 2 школы и 6 детских садов, множество развивающих студий Транспорт: 5 минут до метро Приморская, 2 станции до Невского проспекта, удобный выезд на ЗСД, 30 минут до аэропорта ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре Без обременений, быстрый выход на сделку Поможем с ипотекой на выгодных условиях

Инвестиция: готовый бизнес-план, доход от 50 тыс. руб. в месяц в подарок! Звоните сегодня! Завтра квартира может быть продана! Ответственность агентства Century21 Capital Petersburg застрахована на сумму 100 млн. рублей, что обеспечивает максимальную безопасность сделки. Арт. 129495132





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России