

Создано: 19.05.2025 в 17:34

Обновлено: 04.02.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9279755316>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,
Корпус 3

5 790 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Корпус 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

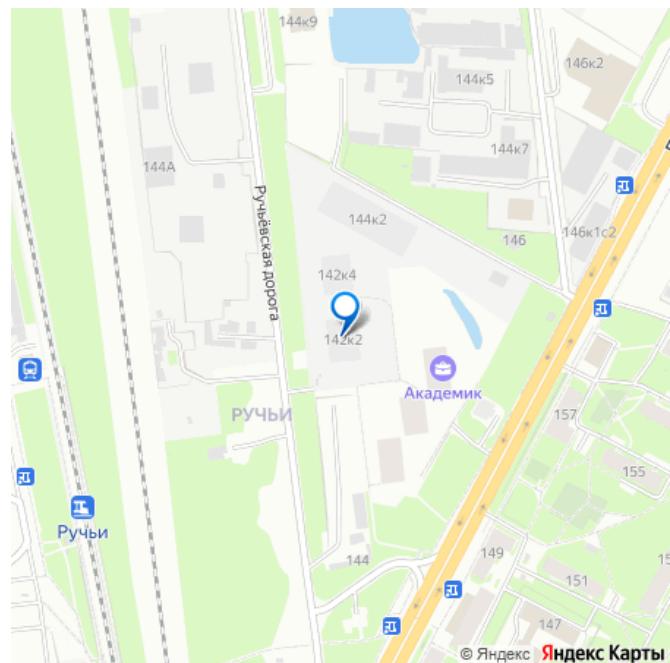
3 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

8/12



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

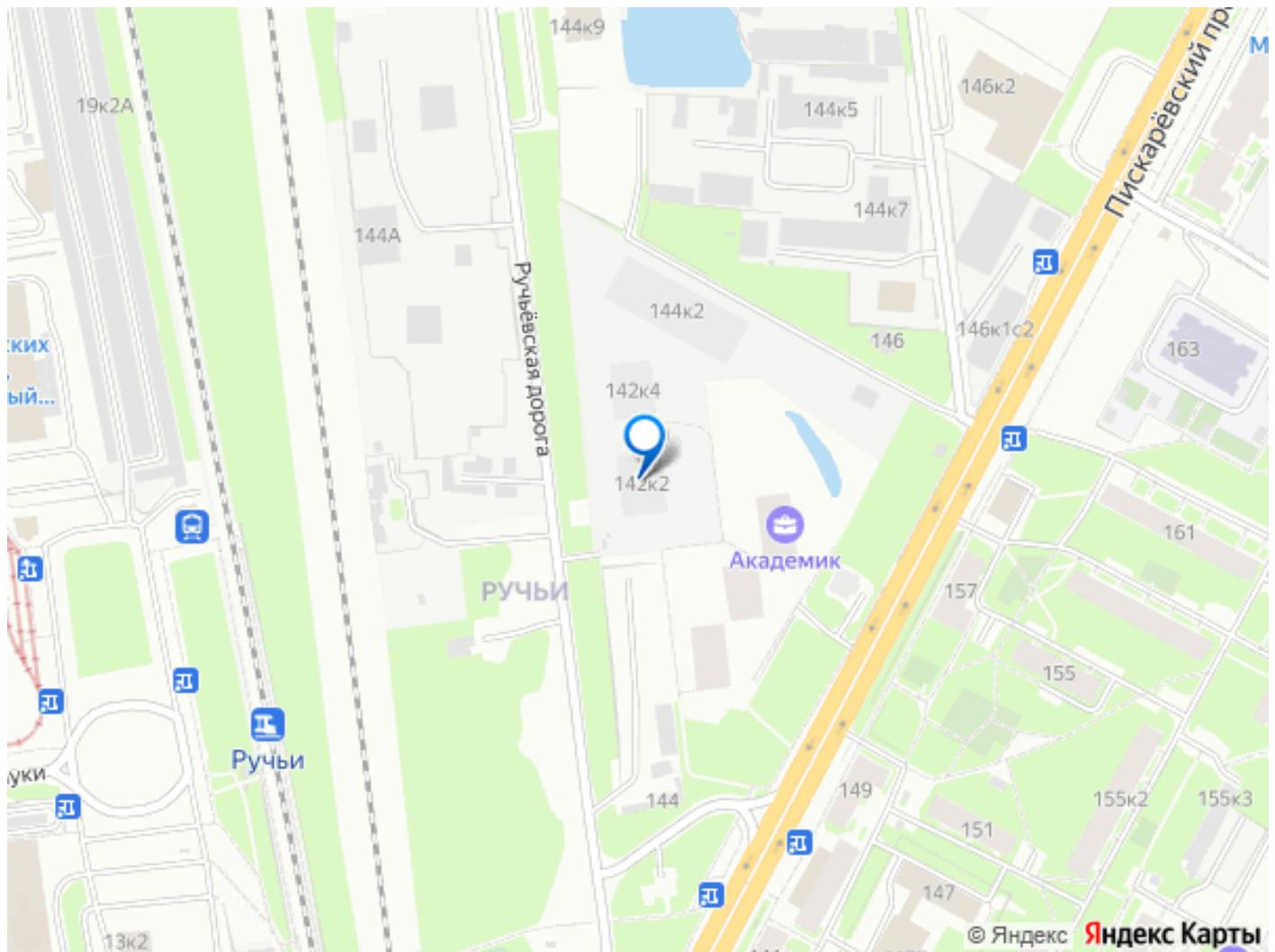
Описание

Уютная студия 21,2 м² в новом ЖК «Академик» — идеально для первого жилья! В продаже — светлая и компактная студия (21,2 м²) на 8 этаже корпуса 1.3 в современном жилом комплексе «Академик» от надёжного застройщика Холдинга «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира сдаётся без отделки — это отличная возможность создать пространство под себя! Срок сдачи — 3 квартал 2025 года. Выгодное расположение в сердце Красногвардейского района ЖК «Академик» стоит в одном из самых развитых районов Петербурга — здесь уже всё есть: В пешей доступности: — 2 школы, лицей, 2 детских сада — Колледжи, институты (Смольный, машиностроения, педколледж и др.) — Больница «Петра Великого», центр восстановительного лечения — Кафе, столовые, рестораны, продуктовые магазины Зелень рядом: парк Академика Сахарова, «Бестужевский», «Полюстровский», «Любашинский» сады, Армашевский сквер, Зыбин ручей, набережные Невы и Охты Транспорт: — Остановка общественного транспорта — в 100 метрах — Метро «Академическая» — 20 минут на транспорте — Метро «Девяткино» — 16 минут езды, ж/д станция «Ручьи» — рядом — До КАД — 5 минут на авто, Большоеохтинский мост — быстрый выезд в центр О жилом комплексе

«Академик» 5 современных корпусов по монолитной технологии Стильные фасады в бело-терракотовой гамме Закрытая территория с продуманной инфраструктурой:
— Детские и спортивные площадки —
Футбольное и баскетбольное поля — Зоны отдыха для всех возрастов Подземный паркинг + наземная стоянка На первых этажах — магазины, пекарни, салоны красоты, кружки для детей В планах — школа на 100 мест и детский сад на 80 мест прямо во дворе! Почему стоит обратить внимание? Это первое жильё без переплат за излишки площади Отличный вариант для молодых специалистов, студентов или инвесторов Район активно развивается: рядом уже заселяются ЖК «Ручьи» и «Ручьи-2» Всё необходимое — в шаговой доступности, а до центра — легко добраться Меня зовут Роман, я риелтор агентства «Этажи». Готов подробно рассказать о проекте, показать планировку, помочь с ипотекой и оформлением сделки. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и помогу сделать правильный выбор! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 4403087







Move.ru - вся недвижимость России