

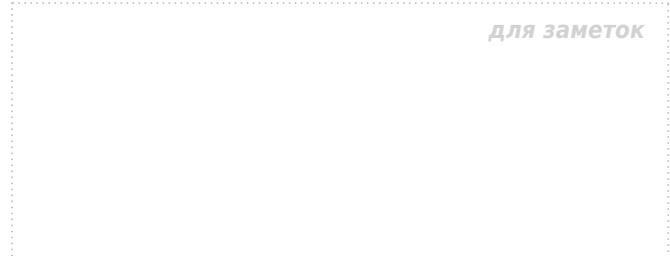
Создано: 20.05.2025 в 11:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9279755317>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687



Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,
Корпус 3

5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Корпус 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21.2 м²

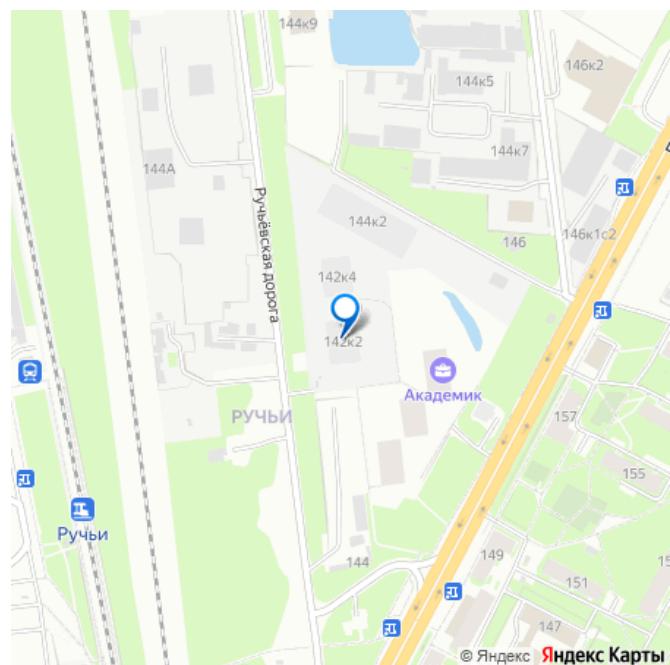
Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

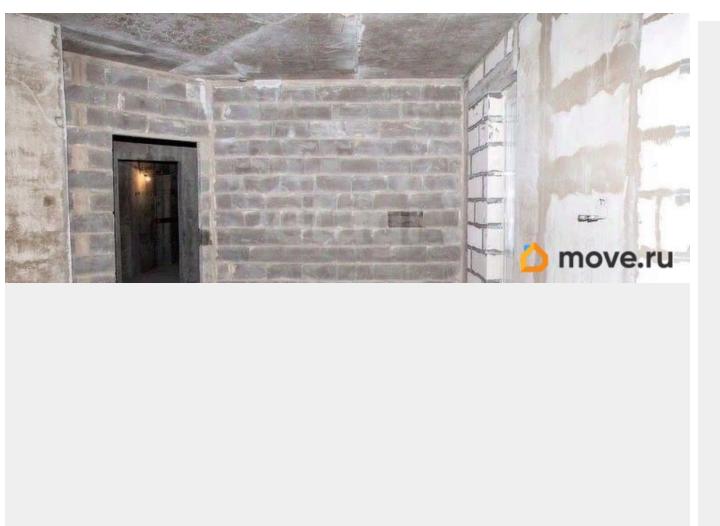
Стартуйте с умом! Студия 21,2 м² в ЖК «Академик» — ваш шанс на первое жильё в развитом районе Петербурга! В продаже — уютная и компактная студия (21,2 м²) на 7 этаже корпуса 1.3 в новом жилом комплексе «Академик» от надёжного застройщика Холдинга «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира сдаётся без отделки — это ваш шанс создать пространство именно таким, каким вы его видите! Срок сдачи — 3 квартал 2025 года. Почему именно этот район? Потому что здесь уже всё есть! ЖК «Академик» расположен в Красногвардейском районе — одном из самых благоустроенных и развитых районов Санкт-Петербурга: В пешей доступности: — 2 школы, лицей, 2 детских сада — Смольный институт, Институт машиностроения, Оптико-механический лицей, пед- и технические колледжи — Больница «Петра Великого», центр восстановительного лечения — Кафе, столовые, рестораны, банки, почта, аптеки Зелень и отдых рядом: Парк Академика Сахарова, «Бестужевский», «Полюстровский», «Любашинский» сады, Армашевский сквер, Зыбин ручей, набережные Невы и Охты Транспорт — без проблем: — Остановка общественного транспорта — в 100 метрах — Метро «Академическая» — 20 минут на транспорте — Метро «Девяткино» — 16 минут езды, ж/д станция «Ручьи» — рядом — До КАД — 5 минут на авто, Большоеохтинский мост — быстрый выезд в центр О жилом комплексе

«Академик» 5 современных корпусов по монолитной технологии Стильные фасады в бело-терракотовой гамме Закрытая территория с продуманной инфраструктурой:

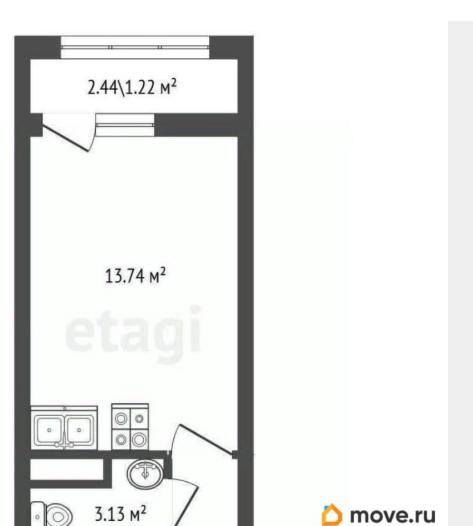
- Детские и спортивные площадки —
- Футбольное и баскетбольное поля — Зоны отдыха для всех возрастов Подземный паркинг + наземная стоянка На первых этажах — магазины, пекарни, салоны красоты, кружки для детей В планах — школа на 100 мест и детский сад на 80 мест прямо во дворе! А ещё: в радиусе 1,5 км — 2 ТРК, 3 гипермаркета, 9 детских садов, многочисленные секции и спортивные клубы.

Район активно развивается: рядом уже заселяются ЖК «Ручьи» и «Ручьи-2». Для кого эта квартира? Для молодых специалистов и студентов — первое жильё без переплат Для инвесторов — стабильный спрос на аренду в таком районе Для тех, кто ценит удобство, транспорт и инфраструктуру «под ключ»

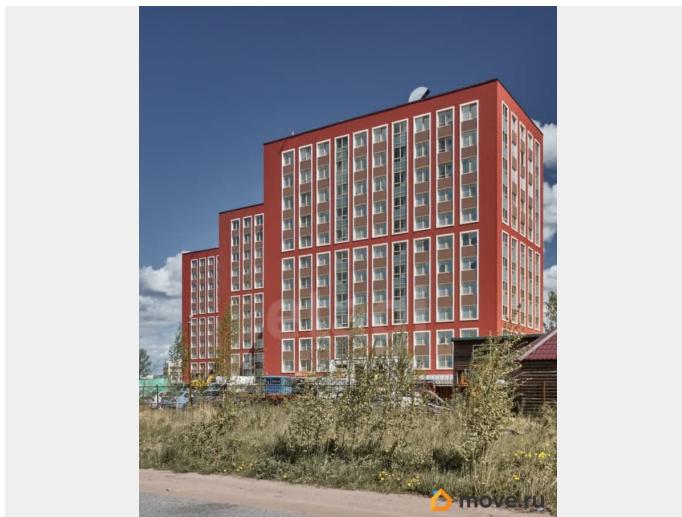
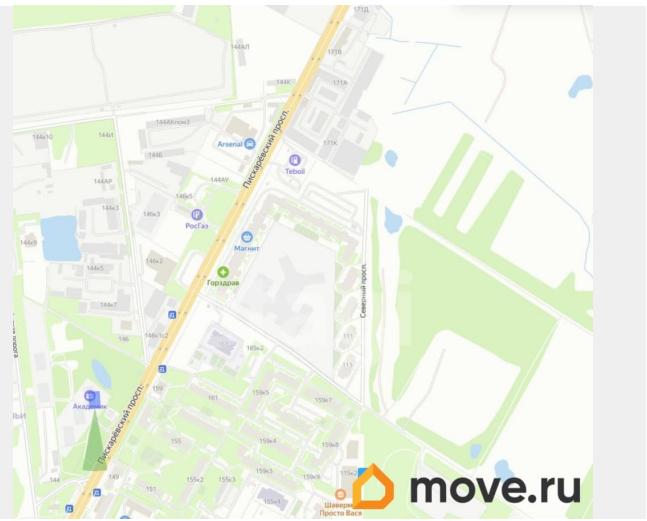
Меня зовут Роман, я риелтор агентства «Этажи». Готов подробно рассказать о проекте, показать планировку, помочь с ипотекой или оформлением сделки. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и помогу сделать правильный выбор! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 7660185

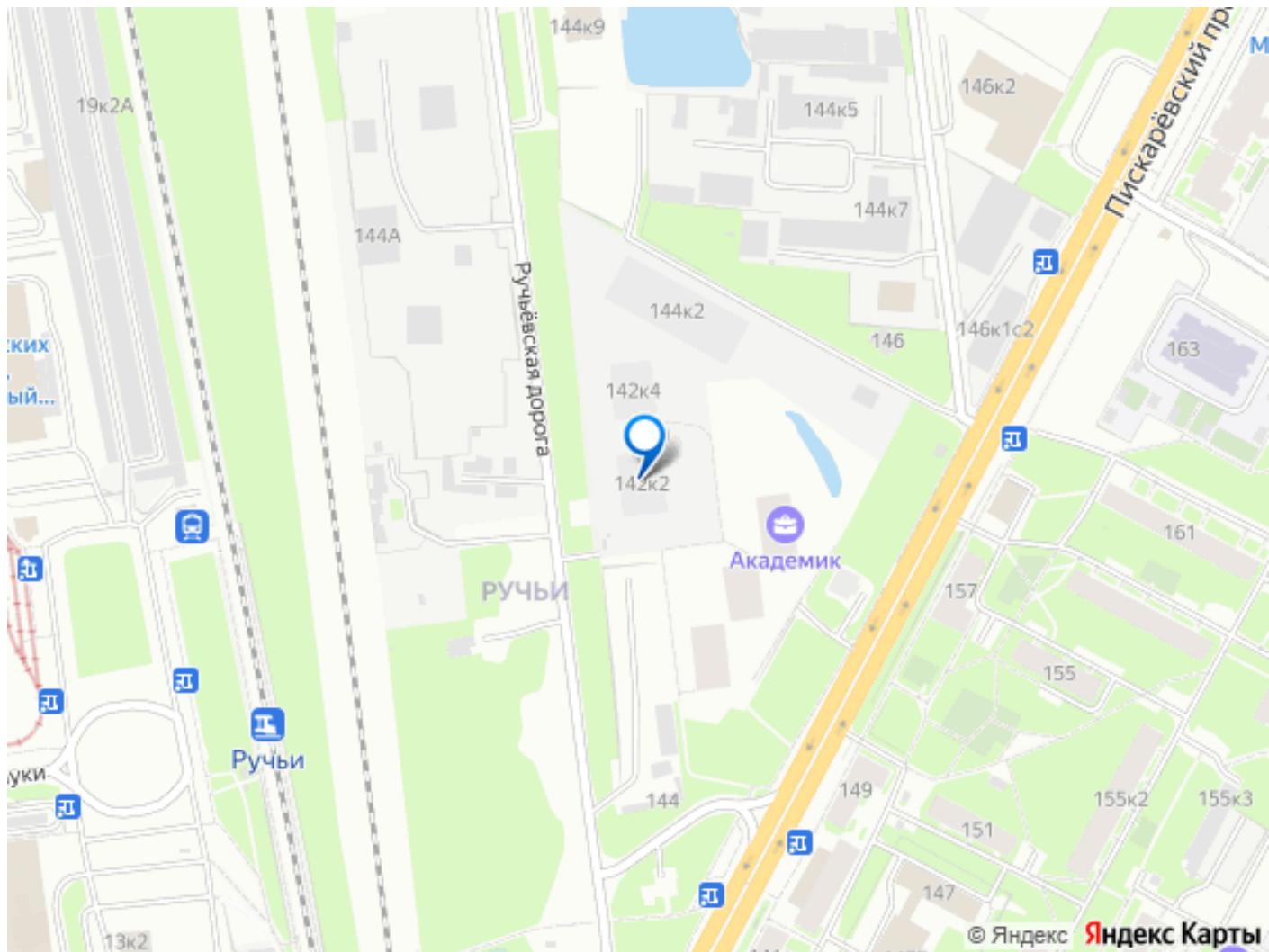


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России