

🕒 Создано: 11.09.2025 в 16:14

Обновлено: 04.12.2025 в 18:27

**Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,
Корпус 3**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Корпус 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

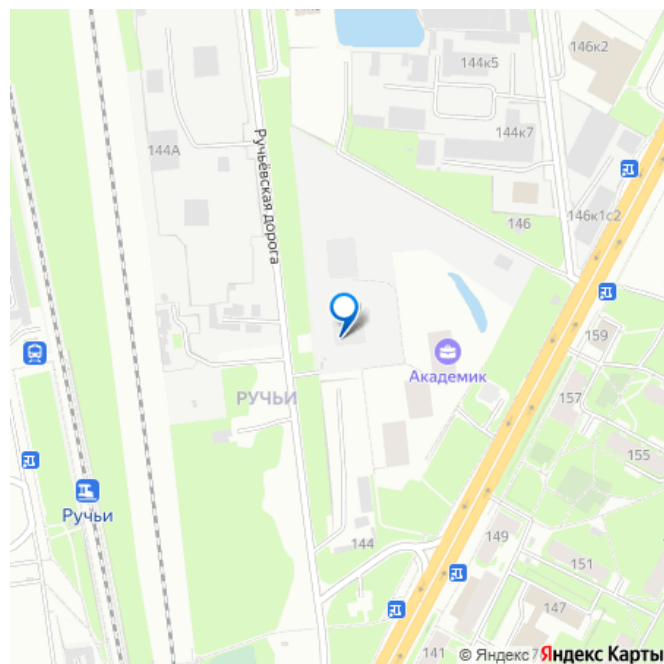
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9284865714>

Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи
Санкт-Петербург
79817875919

для заметок



Покупка в ипотеку

да

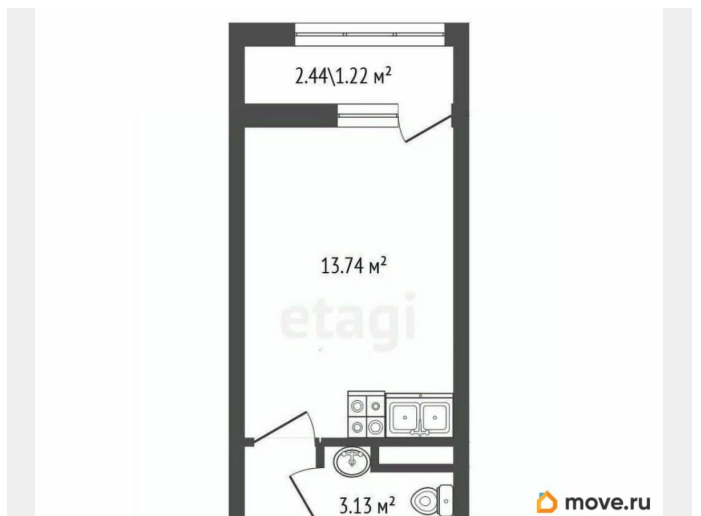
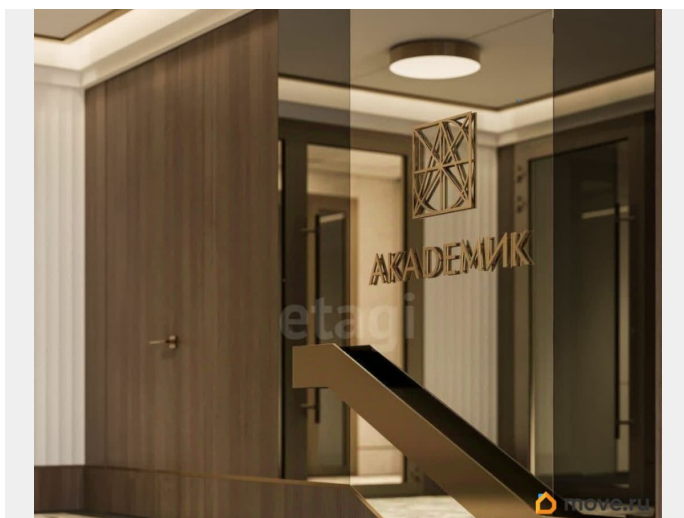
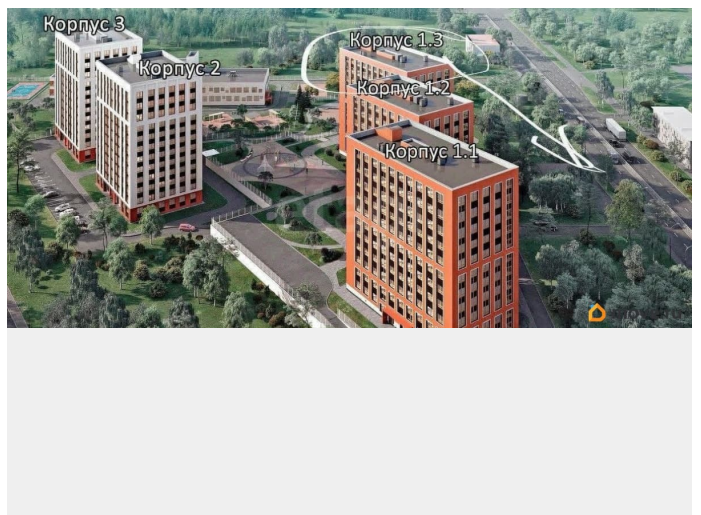
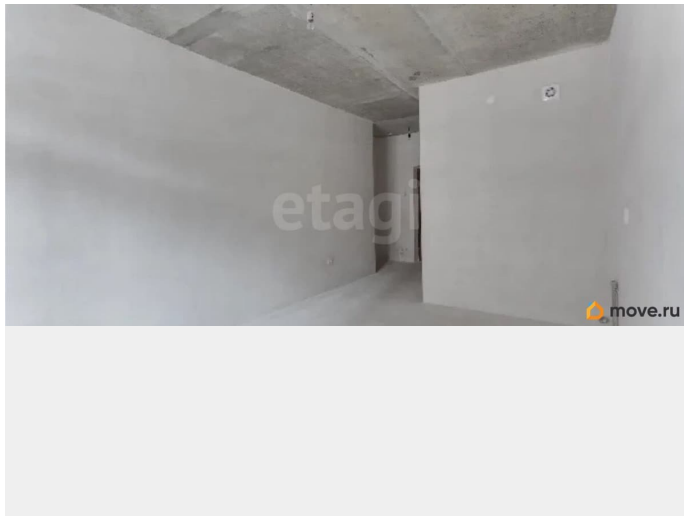
возможна ипотека, лифт

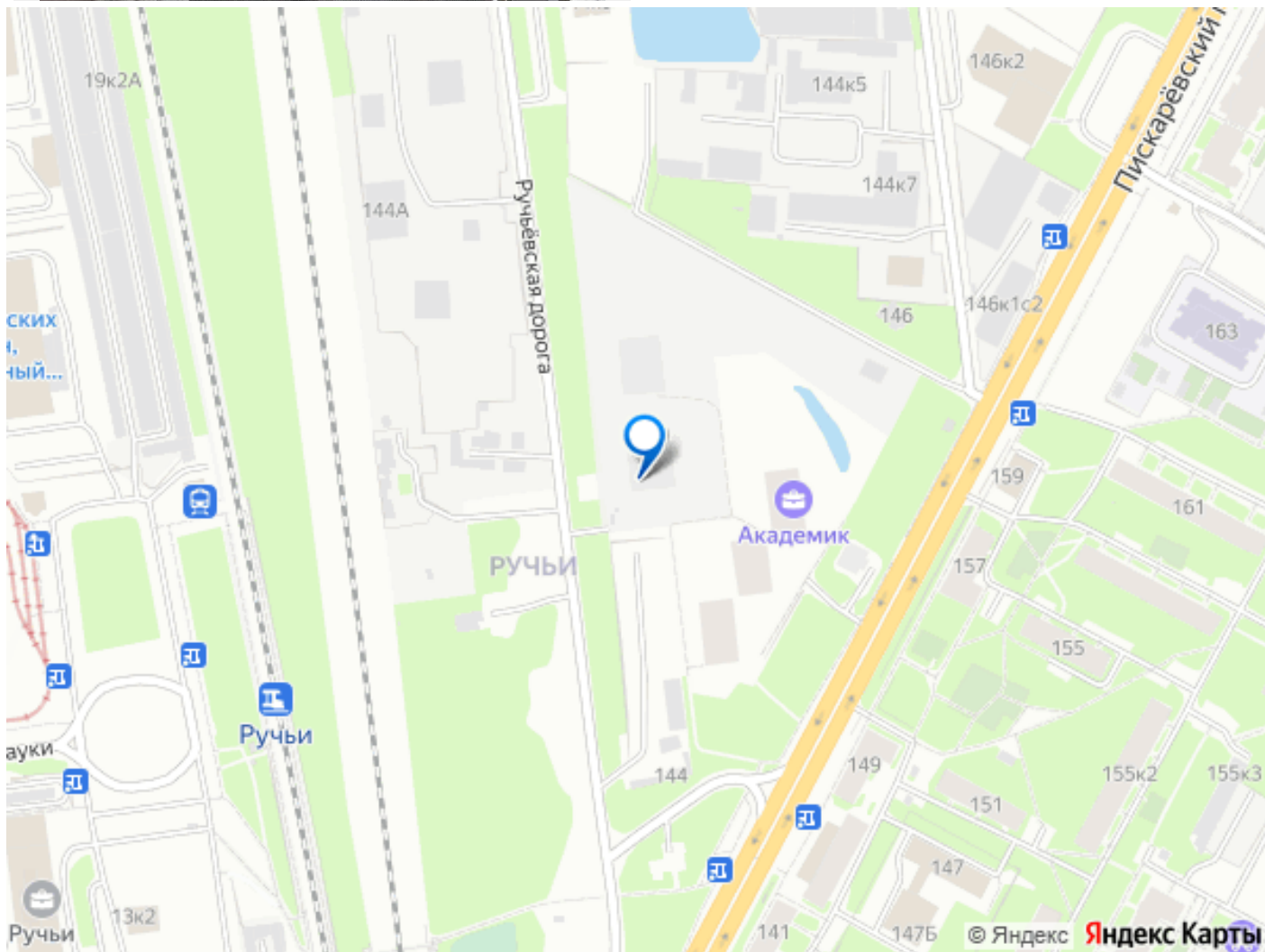
Описание

Ключи уже в этом году! Квартира-студия по переуступке от физ.лица в новом жилом комплексе Академик на Пискаревском проспекте (городская прописка): Корпус 1.3, секция 5 (окна на юг) Этаж 5 Потолки 2.75 кв.м Метраж квартиры 21.2 кв.м Балкон 2.44 кв.м Срок сдачи дома - 3 кв. 2025 года

Квартира передается с подчистовой отделкой от застройщика: Установка металлопластиковых окон; Установка металлической входной двери; Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки полов; Устройство гидроизоляции пола в ванной комнате и в туалете; Установка счётчиков горячей и холодной воды; Установка радиаторов отопления; Выполнение монтажа электропроводки, монтаж розеток и выключателей, установка 2-х тарифных электросчетчиков и квартирного эл.щитка; Академик — жилой комплекс комфорт-класса на Пискаревском проспекте в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. В состав проекта входят три секции, объединенные общим стилобатом, два отдельно стоящих корпуса, а также здание для детского сада на 80 мест и начальной школы на 100 мест. Среди преимуществ проекта небольшая этажность (12 этажей), закрытая дворовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха, свой пруд во дворе. В 15 минутах езды от жилого комплекса находится станция метро «Академическая».

Близость к КАД обеспечивает удобный доступ
в любую точку Петербурга и в пригороды
(Всеволожск, Токсово и др.). До ж/д станции
«Ручьи» 450 м. Переуступка от физ.лица.
Маткапитал не использовали Код
пользователя: 179642 Номер в базе: 8993572





Move.ru - вся недвижимость России