

🕒 Создано: 29.07.2025 в 16:28

Обновлено: 04.12.2025 в 13:40

**Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,
Пискаревский пр-кт, 142к1**

4 710 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Пискаревский пр-кт,
142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111882342 Предлагаем купить квартиру-студию по переуступке прав. Цена намного выгоднее, чем у застройщика! ЖК

«Академик». Корпус 1.3. Первая очередь

Красногвардейский район г. Санкт-

Петербурга Дом сдан! Ключи планируют

выдать в январе 2026 г. Площадь вместе с

лоджией 21,20 кв.м. Планировка удобная. В

коридоре есть удобная ниша для шкафа.

Высота потолков 2,75 м. В квартире есть

застекленная лоджия! Подчистовая отделка

Технические характеристики квартиры в

соответствии с проектной документацией:

Установка металлопластиковых окон

Установка металлической входной двери

Устройство выравнивающей цементно-

песчаной стяжки полов Устройство

гидроизоляции пола в ванной комнате и в

туалете Установка счётчиков горячей и

холодной воды Установка радиаторов

отопления Выполнение монтажа

электропроводки, монтаж розеток и

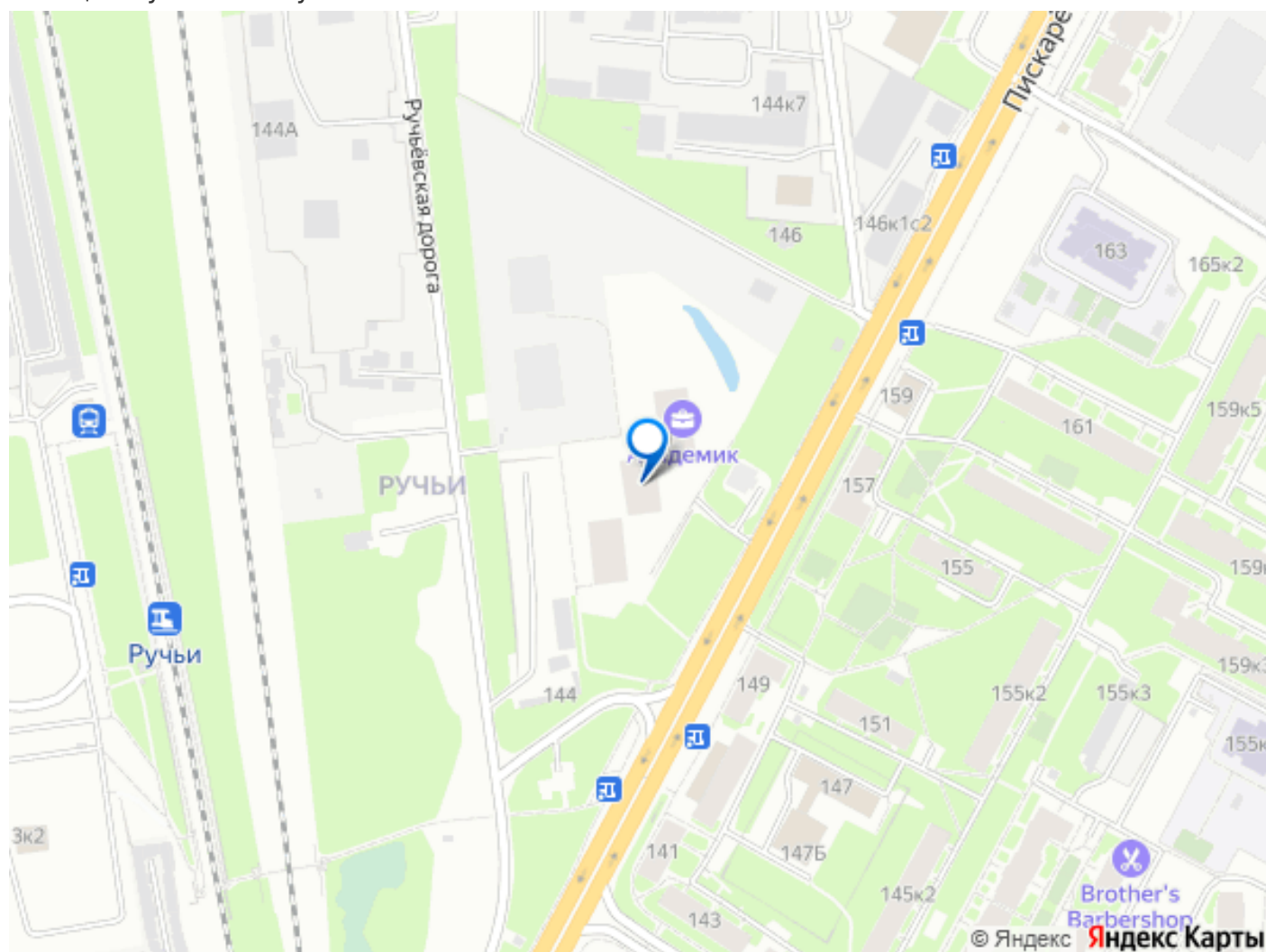
выключателей, установка 2-х тарифных

электросчетчиков и квартирного

электрического щитка Локация: В данной

локации есть магазины, аптеки, кафе,

поликлиника, пункты выдачи, детские сады,
и прочее. Транспортная доступность: До
выезда на КАД 5 минут Ближайшая остановка
общ. транспорта «Пискаревский проспект,
145» 150 метров / 2 мин пешком До Ж/Д
станции Ручьи 9 минут пешком



Move.ru - вся недвижимость России