

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

Санкт-Петербург

4 299 999 ₽

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

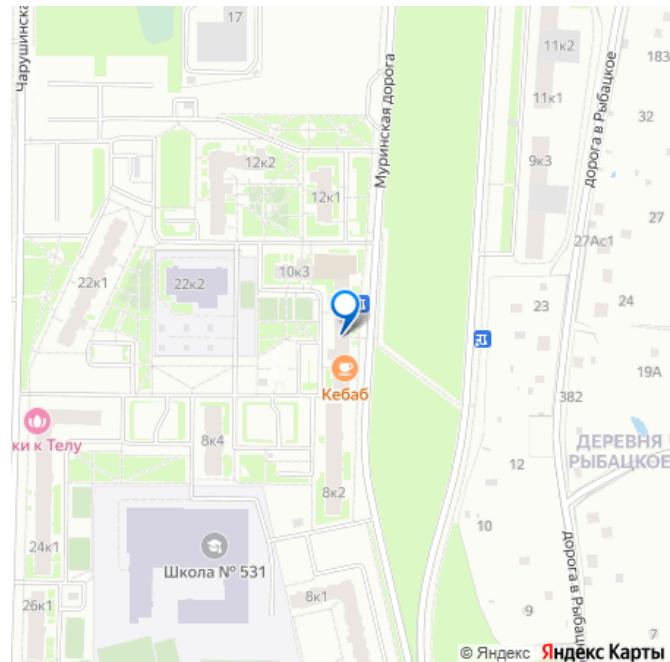
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Добрый день! Продаем квартиру-студию с ДВУМЯ ОКНАМИ и удобным ЗОНИРОВАНИЕМ ? Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её:) А теперь, к объявлению: ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ? ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мои клиенты - единственный СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, квартиру покупали по договору долевого участия более 5 лет назад - Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, потому готовы сразу выходить на сделку - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - Собственники, будут присутствовать на сделке, покажем все документы - Квартира подходит под

<https://spb.move.ru/objects/9290029059>**Мария Пенцова, Лабецкий****Недвижимость****89251234567**

для заметок



ИПОТЕКУ, если что, поможем с одобрением :)

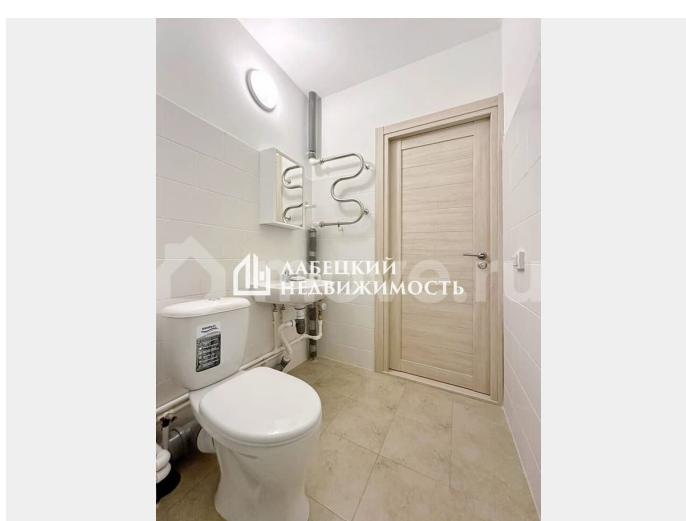
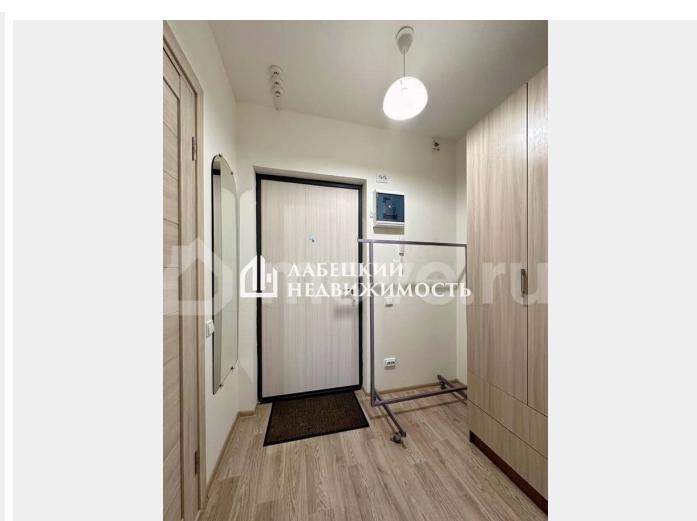
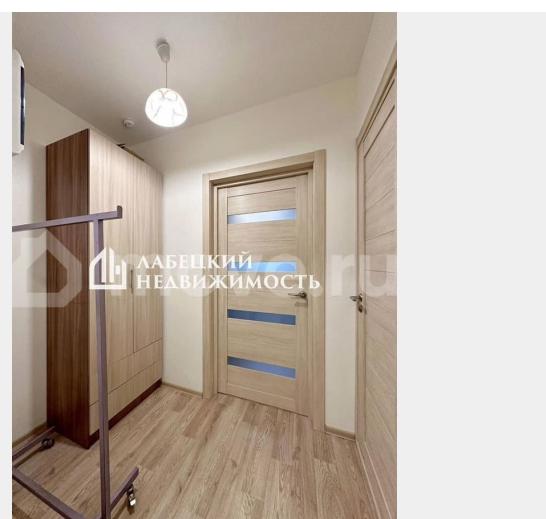
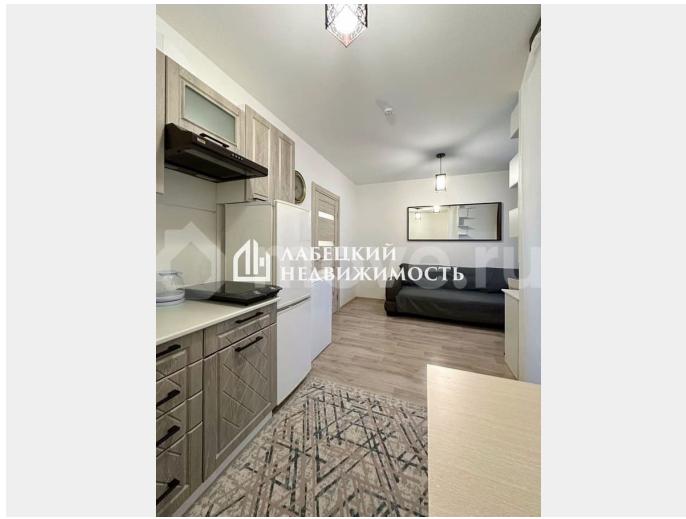
? ПРО КВАРТИРУ: - Продается уютная квартира, выбирали для жизни, поэтому в ней действительно комфортная планировка -

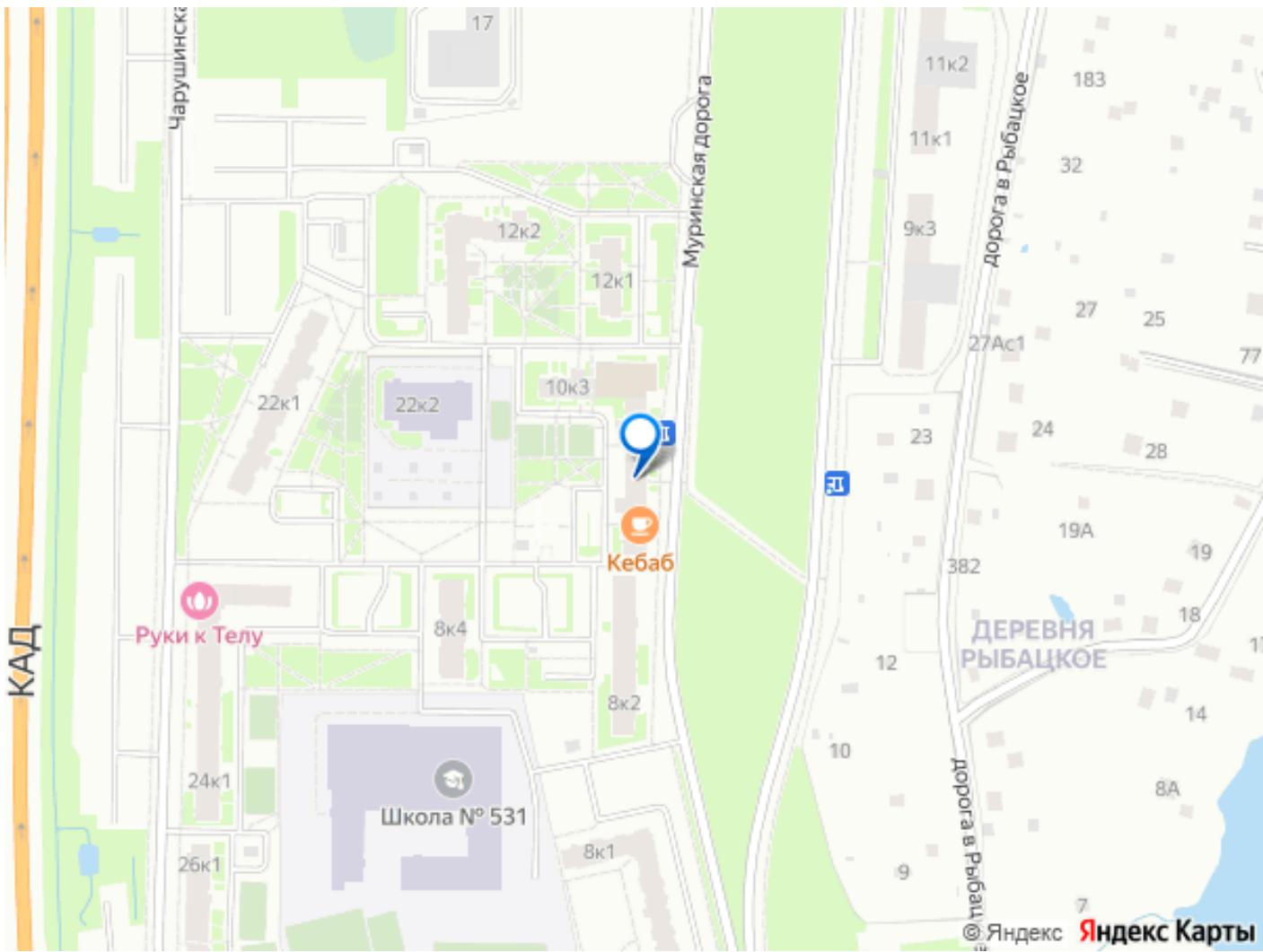
Выполнено ЗОНИРОВАНИЕ: кухня отделена от спальной зоны, а также имеет выход на застекленную ЛОДЖИЮ. - В зоне спальни для комфортного сна предусмотрен большой и удобный диван-кровать, а также есть полноценная РАБОЧАЯ ЗОНА - В коридоре установлен ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ШКАФ с ящиками и штангой, а также стоит дополнительная открытая вешалка для одежды, и конечно же зеркало в полный рост

- Санузел хоть и СОВМЕЩЕННЫЙ, но довольно ПРОСТОРНЫЙ - Окна выходят на восток: летом НЕ жарит солнце, зато всегда светло и шикарные рассветы :) - В квартире есть вся необходимая МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА, остается по договоренности.

? ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира находится в ЖК Класса КОМФОРТ « Цветной город». В доме есть колясочная и места для хранения велосипедов. Детская и спортивная площадки во дворе. Прямо в доме ДВА ПРОДУКТОВЫХ МАГАЗИНА - «Верный» и «Магазин 24 часа», также на первом этаже располагаются: аптека, кафе и строительный магазин. А у дома всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. В округе много зеленых зон для прогулок и выгула собак, в шаговой доступности река Охта и Охтинский разлив.

До метро Академическая и Гражданский проспект - 10-15 минут езды. В 5 минутах - удобная развязка КАД. ?? ? Торг уместен, но после просмотра Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России