

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 13а

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 13а

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

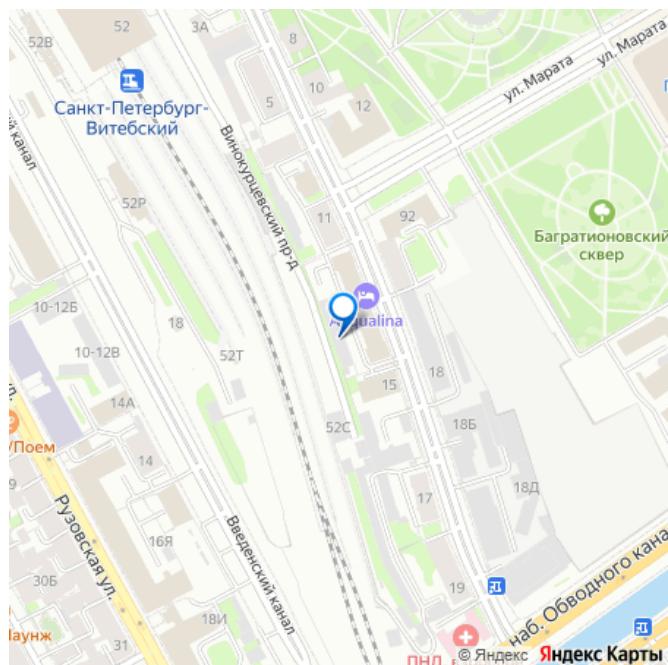
ЛУЧШАЯ ЦЕНА в данной локации! Вашему вниманию к продаже дизайнерские апартаменты в 4-звездочном отеле бизнес-класса ACQUALINA - в центре Санкт-Петербурга! Отель расположен в 5 минутах пешком от станции метро Пушкинская, на пересечении ул. Марата и Подъездного переулка. Небо прямо у вас над головой благодаря окнам на крыше! Мансардные окна позволяют наслаждаться звездным небом в

<https://spb.move.ru/objects/9290020053>

Сухова Вера, CENTURY 21 Гарант - международная сеть агентств недвижимости

89251234567

для заметок



период белых ночей. PRO апартаменты: Площадь апартаментов 21.2 м2. Апартаменты оснащены системой климат-контроль; В номере есть всё необходимое для проживания: мебель, ортопедический матрас, телевизор, шкаф для одежды и хранения постельного белья, холодильник, микроволновка, посуда. Вся мебель, оборудование и аксессуары остаются новому владельцу. Современный ремонт выполнен из высококачественных материалов Первый этаж отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположены кофейня, ресторан с открытым баром и переговорные. В холле предусмотрена консьерж-группа. На территории апарт-отеля располагается идеальное место для проведения деловых завтраков и ланчей в ресторане и баре THE LARK. Своя закрытая и бесплатная парковка для собственников и гостей апарт-отеля. Профессиональный клининг, доставка еды, услуги room-service, услуги по глажке/стирке вещей, собственная техническая служба, услуги визовой поддержки, вызов такси, оформление экскурсий и билетов. PRO локацию: Отель расположен в 5 минутах пешком от станции метро Пушкинская, на пересечении ул. Марата и Подъездного переулка. Уютный тихий район с развитой инфраструктурой Океанариум находится в 5 минутах пешей прогулки, также рядом находится Витебский вокзал. Удобная парковка и транспортная доступность. Возможность начать получать доход сразу после покупки! PRO инвестирование: Для инвесторов разработана удобная доходная программа, при которой всю работу по управлению активами клиента выполняет профессиональная команда Acqualina Management, либо любая компания на Ваше

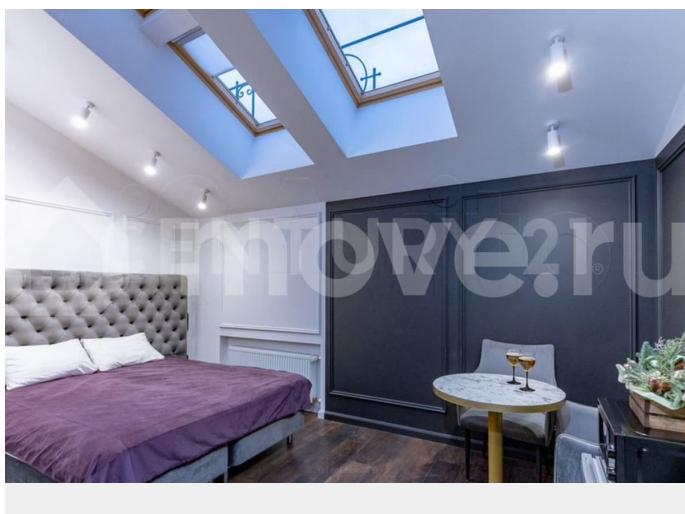
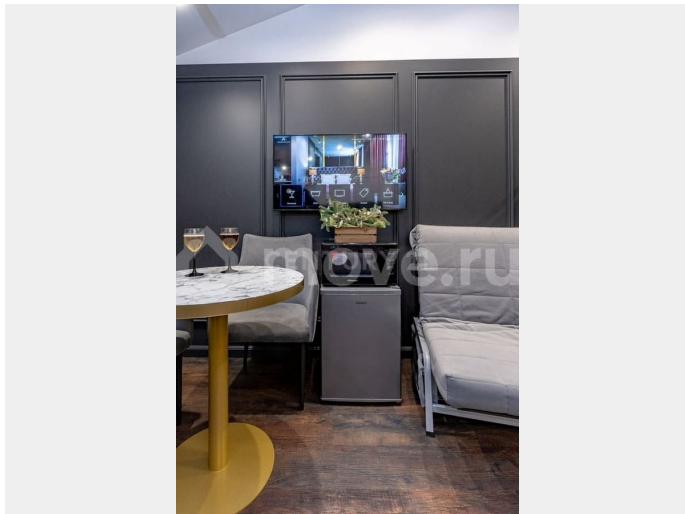
усмотрение. Высокая ликвидность недвижимости благодаря центральному расположению и привлекательному дизайну! Окупаемость инвестиций с первых дней владения за счёт аренды туристам и гостям города! Близость к основным достопримечательностям: музеям, театрам и культурным объектам. Развитая транспортная доступность, включая близость к станциям метро Пушкинская, Звенигородская, Технологический институт.

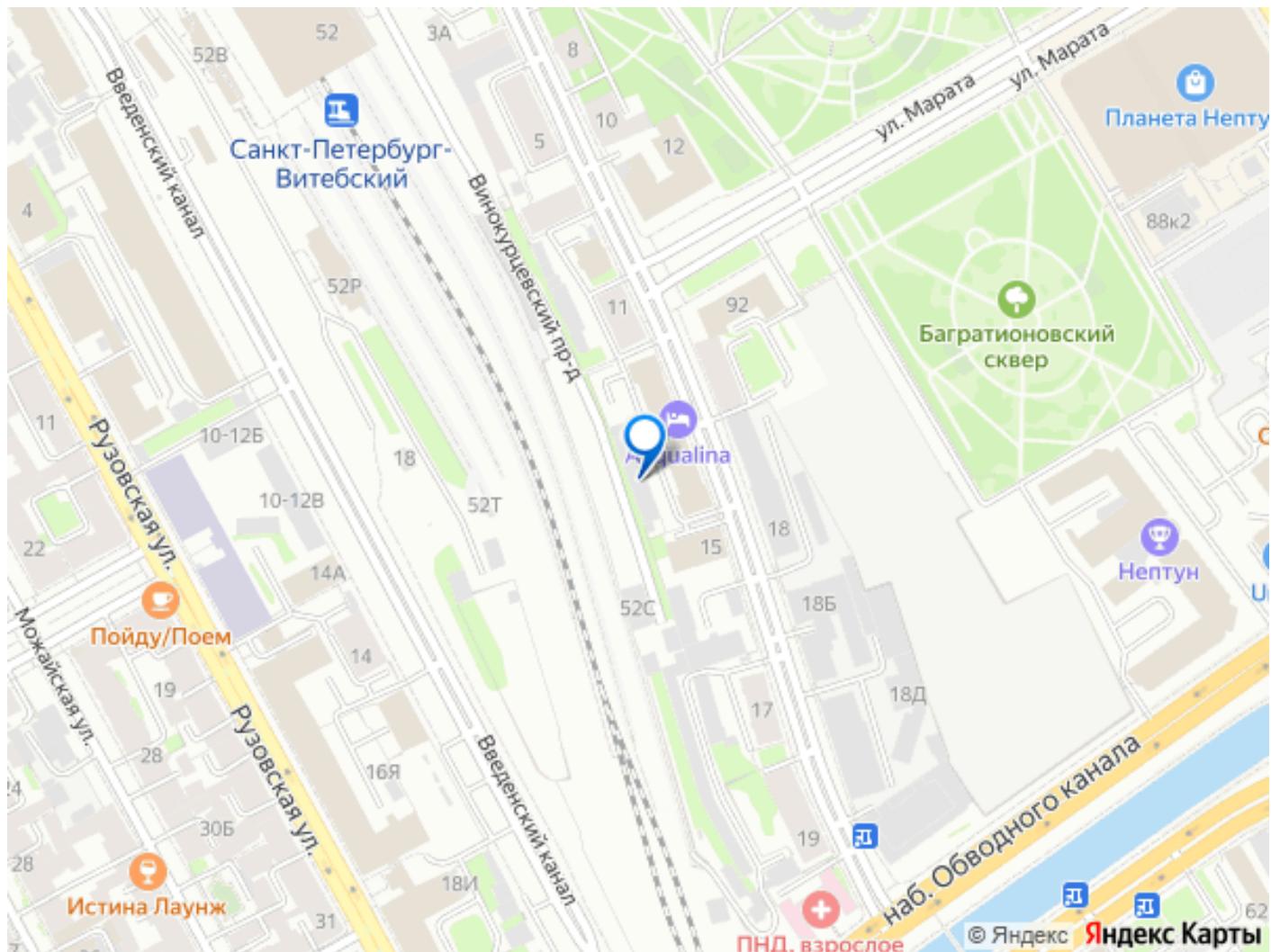
Легкий доступ ко всей городской инфраструктуре - включая магазины, рестораны, кафе и развлекательные заведения. Минимальные затраты времени на дорогу до места назначения. Избежание пробок и транспортных проблем. Эти факторы делают проживание в центральной части города привлекательным вариантом, как для личного пользования, так и для инвестиционной деятельности. Апартаменты стабильно растут в цене и приносят хороший и постоянный пассивный доход. PRO сделку: Прямая продажа Один взрослый собственник

Апартаменты продаются юридически чистыми, без обременений ТОРГ! Звоните отвечу на все Ваши вопросы! Записывайтесь на просмотры, наши апартаменты не оставят Вас равнодушными! Узнайте больше и получите консультацию по вопросам приобретения и управления недвижимостью!

Покупайте сегодня, зарабатывайте завтра!

Арт. 127986166





Move.ru - вся недвижимость России