

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

4 690 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

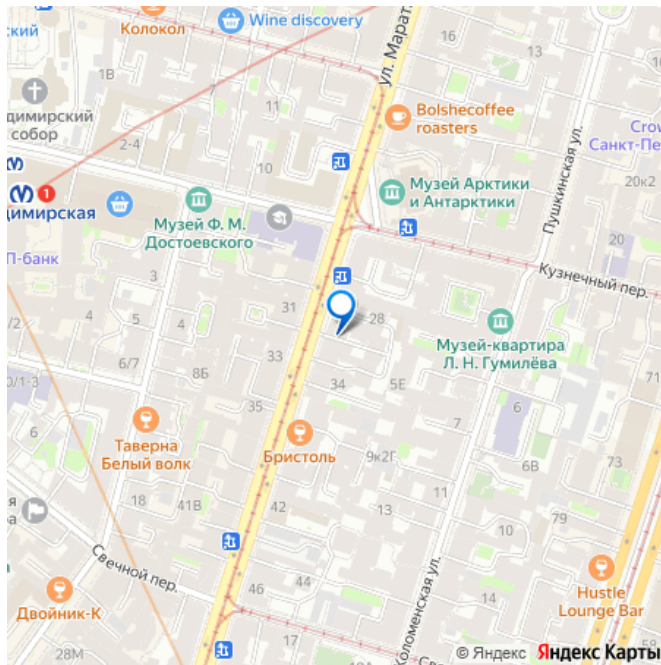
Стильная студия 21,20 м² в самом центре Петербурга — тишина, свет и атмосфера исторического города! Продаётся уютная студия по адресу ул. Марата, 30 — идеальный вариант для тех, кто ищет своё место в сердце Петербурга, но ценит спокойствие и уединение. Здесь вы почувствуете атмосферу города, но без шума проспектов — окна выходят в закрытый тихий двор Основные преимущества — Площадь 21,20 м² — идеальный баланс для комфортной жизни или инвестиций — 3 этаж кирпичного дома

<https://spb.move.ru/objects/9290020458>

Отдел продаж, **ВТОРИЧКА.ГРУПП**

89251234567

для заметок



1916 года — Высокие потолки 3,15 м —
пространство дышит и кажется больше —
Выполнен капитальный ремонт, заменены все
коммуникации — Установлена своя бойлерная
— горячая вода есть всегда! — Продаётся без
мебели и техники — вы создадите интерьер
под себя — Два окна выходят в спокойный
двор, скрытый от городской суеты Локация,
которая делает жизнь проще и ярче Вы в
самом центре, и при этом — в тишине! До
метро всего: 4 минуты — Владимирская 7
минут — Маяковская 15 минут — Площадь
Восстания и Московский вокзал Рядом —
атмосфера петербургских кофеин,
гастрономии, театров и улиц, где всегда
приятно пройтись пешком И да, в доме есть
лифт — редкость для исторических зданий!
Гибкие возможности использования — Сейчас
студия используется как часть действующего
хостела — можно продолжить работу с
управляющей компанией и получать доход —
Подойдёт для самостоятельного проживания
или аренды — Можно оформить постоянную
регистрацию в Центральном районе
Юридические преимущества — 1 взрослый
собственник — Без обременений — Никто не
прописан — Сделка проходит у нотариуса —
Продажа только за наличный расчёт Эта
студия — редкое сочетание центральной
локации, уюта и приватности. Готовы
показать в любое удобное время — звоните!



