

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

**4 690 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

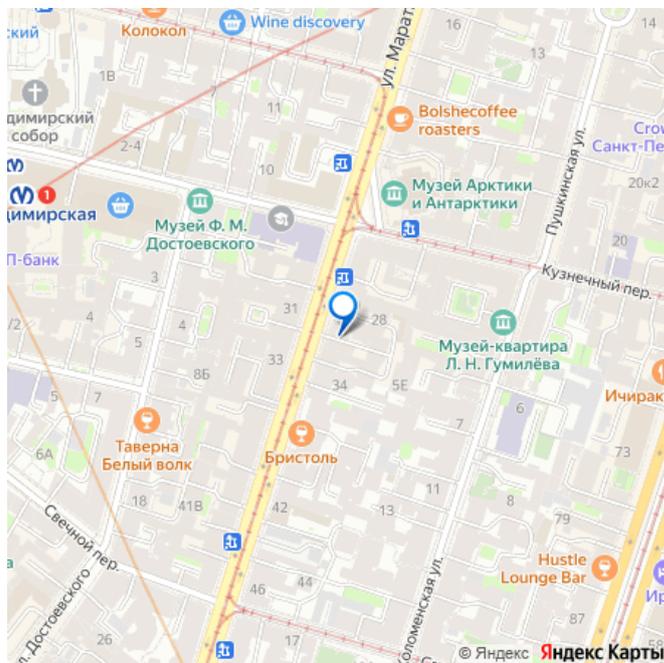
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Стильная студия 21,20 м<sup>2</sup> в самом центре Петербурга — тишина, свет и атмосфера исторического города! Продаётся уютная студия по адресу ул. Марата, 30 — идеальный вариант для тех, кто ищет своё место в сердце Петербурга, но ценит спокойствие и уединение. Здесь вы почувствуете атмосферу города, но без шума проспектов — окна выходят в закрытый тихий двор Основные преимущества — Площадь 21,20 м<sup>2</sup> — идеальный баланс для комфортной жизни или инвестиций — 3 этаж кирпичного дома

для заметок



1916 года — Высокие потолки 3,15 м — пространство дышит и кажется больше — Выполнен капитальный ремонт, заменены все коммуникации — Установлена своя бойлерная — горячая вода есть всегда! — Продаётся без мебели и техники — вы создадите интерьер под себя — Два окна выходят в спокойный двор, скрытый от городской суеты Локация, которая делает жизнь проще и ярче Вы в самом центре, и при этом — в тишине! До метро всего: 4 минуты — Владимирская 7 минут — Маяковская 15 минут — Площадь Восстания и Московский вокзал Рядом — атмосфера петербургских кофеин, гастрономии, театров и улиц, где всегда приятно пройтись пешком И да, в доме есть лифт — редкость для исторических зданий! Гибкие возможности использования — Сейчас студия используется как часть действующего хостела — можно продолжить работу с управляющей компанией и получать доход — Подойдёт для самостоятельного проживания или аренды — Можно оформить постоянную регистрацию в Центральном районе Юридические преимущества — 1 взрослый собственник — Без обременений — Никто не прописан — Сделка проходит у нотариуса — Продажа только за наличный расчёт Эта студия — редкое сочетание центральной локации, уюта и приватности. Готовы показать в любое удобное время — звоните!



