

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

**5 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

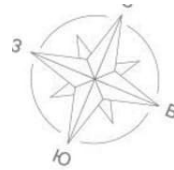
Квартира в новостройке

да

## Описание

О студии Переуступка апартаментов-студии 21,3 м<sup>2</sup> на 6 из 13 этажей в апарт-комплексе бизнес-light класса «Zoom Чёрная Речка». Окна выходят прямо на Чёрную речку, из студии будет открываться вид на набережную и воду — редкое предложение для этого сегмента. ? О комплексе «Zoom

для заметок



Чёрная Речка» — новый апарт-комплекс бизнес-light класса от федерального застройщика ФСК, корпус на 13 этажей с подземным паркингом и современными общественными пространствами. Проект строится непосредственно на берегу Чёрной реки в престижном Приморском районе, предусмотрено благоустройство набережной и закрытая территория. ? Сроки и статус Дом находится на завершающей стадии строительства, ввод запланирован на 1 квартал 2026 года, передача ключей дольщикам — до конца марта 2026 года. Оформление — по договору уступки прав требования (переуступка), объект свободен от обременений, быстрый выход на сделку. ? Локация Комплекс расположен рядом со станцией метро «Чёрная речка» — пешая доступность порядка 10 минут. Удобный выезд в центр, на ЗСД и КАД, рядом набережные, остановки наземного транспорта, магазины, кафе и деловая застройка Приморского и Петроградского районов. ? Для жизни и инвестиций Формат апартаментов удобен как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду в локации с высоким спросом. Вид на реку и новый бизнес-light комплекс позволяют рассчитывать на более высокую ставку аренды и ликвидность при последующей продаже. Торг

