

Создано: 11.11.2025 в 17:34

Обновлено: 07.12.2025 в 09:08

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13

9 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Суворовский

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

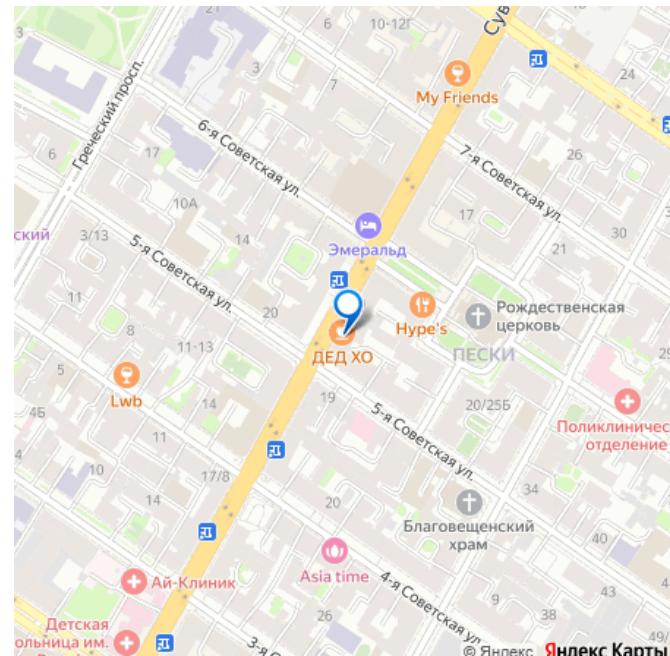
<https://spb.move.ru/objects/9286489665>

Строительная компания МЕТРЫ,

МЕТРЫ

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продается студия 21,3 м² (Суворовский пр-т, 13) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

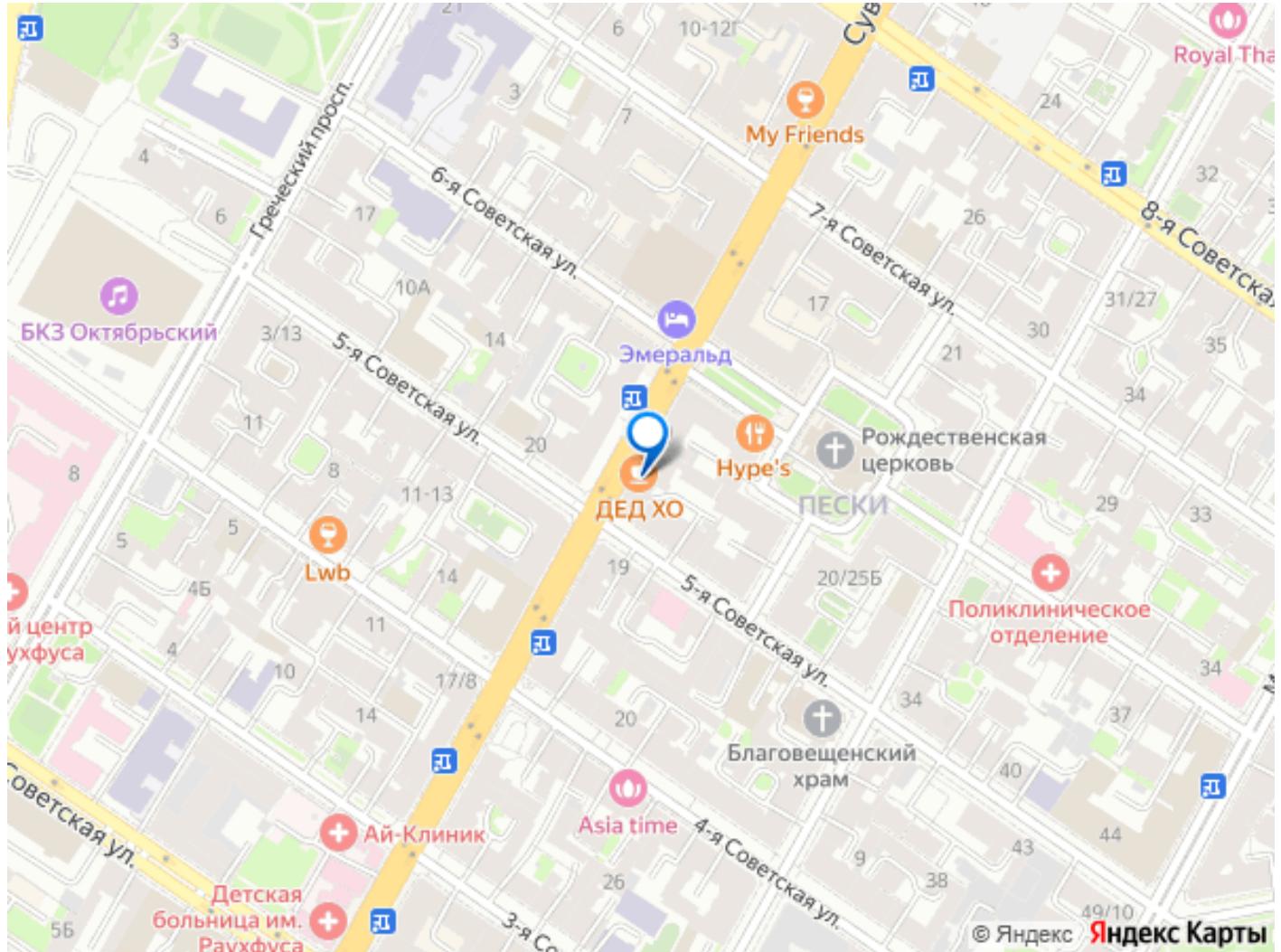
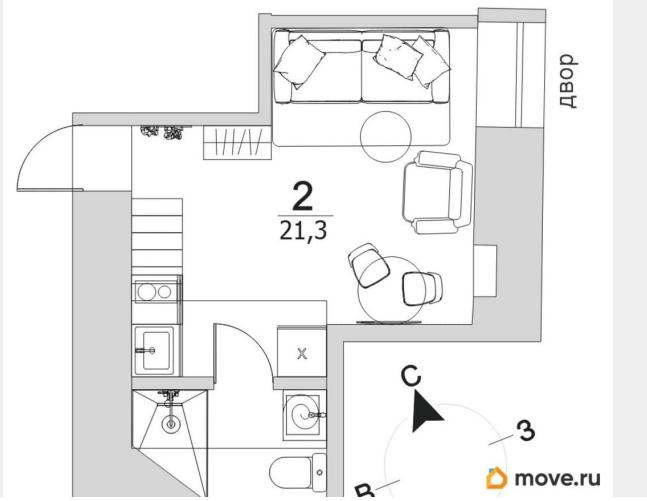
Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 888 542 руб. / год (16,71% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб.

(13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все

операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России