

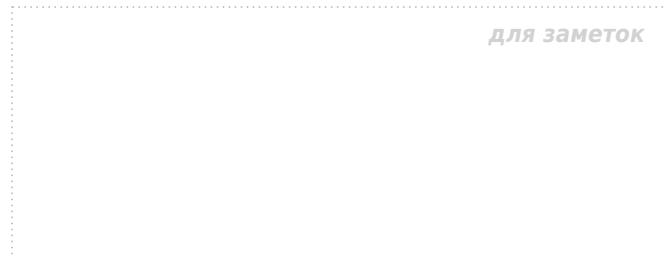
Создано: 15.12.2025 в 16:56

Обновлено: 02.01.2026 в 23:52

<https://spb.move.ru/objects/9287429560>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

**79818184626**



**Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13**

**9 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



**Квартира**

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

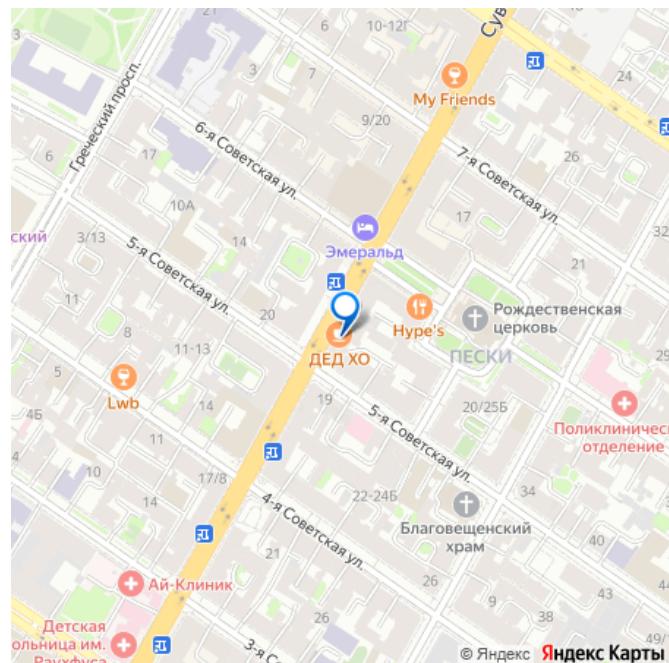
Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

лифт, парковка

## Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Продается студия 21,3 м?  
(Суворовский пр-т, 13, 2 этаж) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

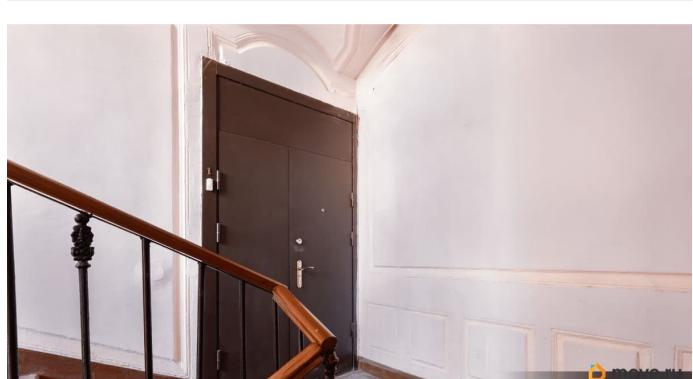
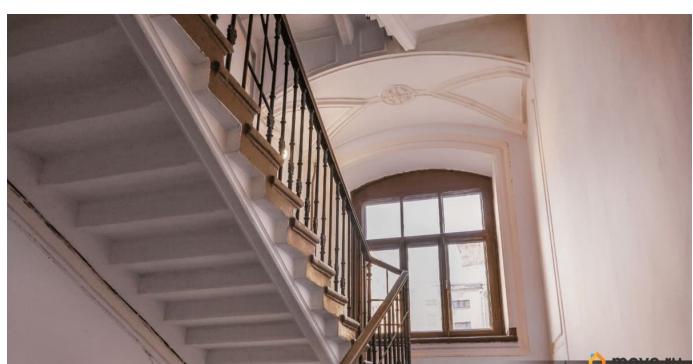
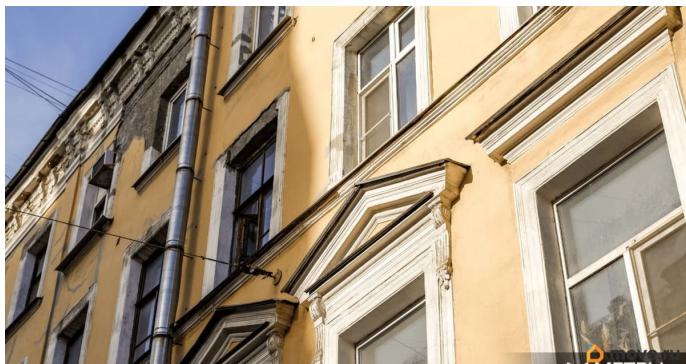
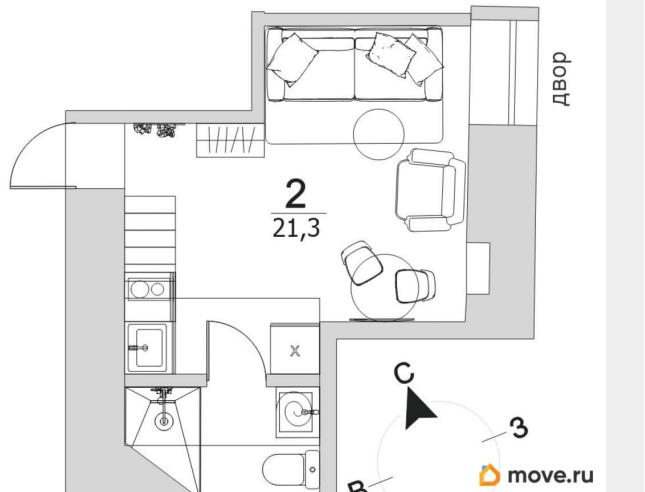
ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 888 542 руб. / год (16,71% годовых)  
Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%)

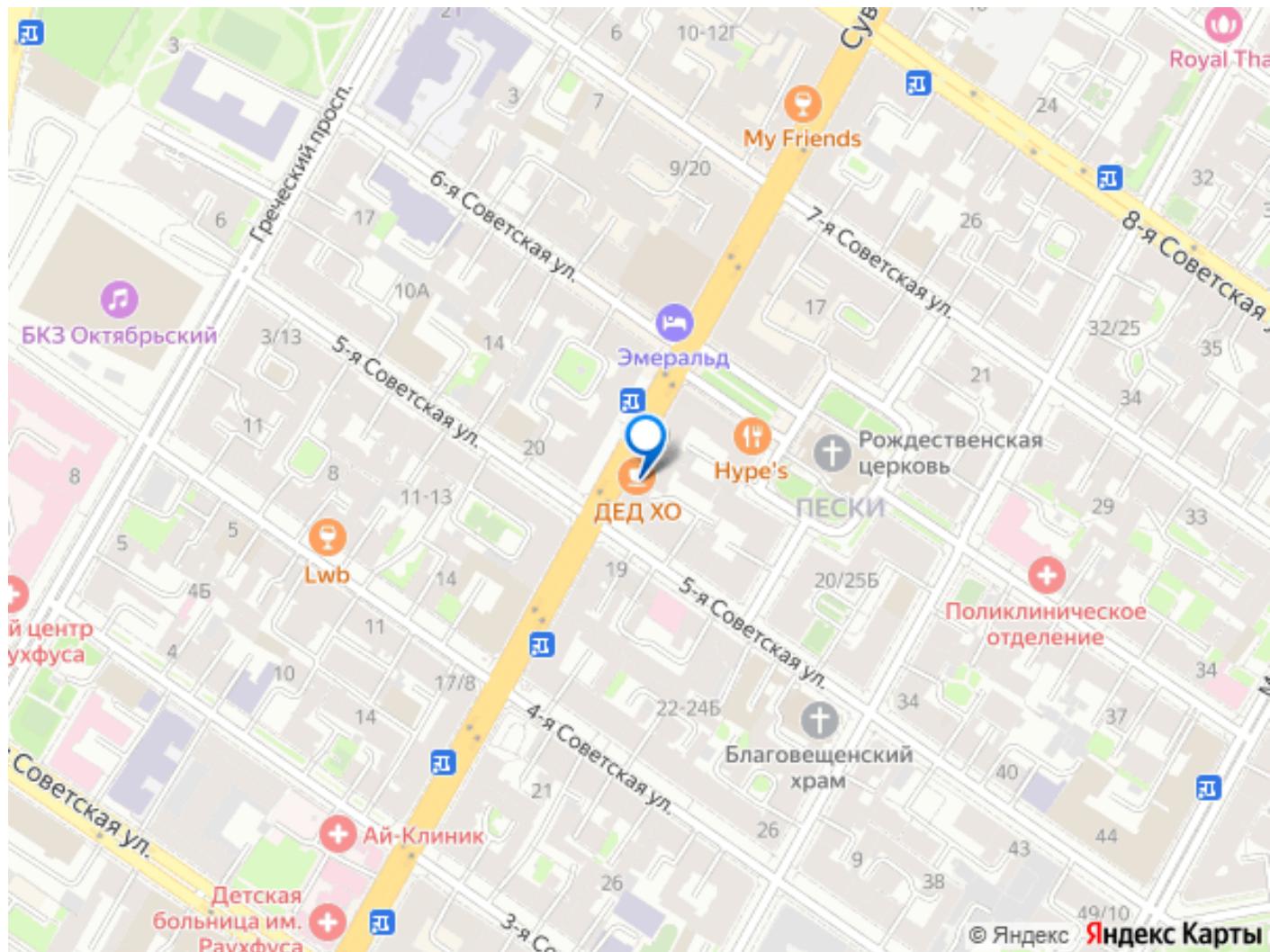
Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме:

Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом (проходимость около 8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России