

Санкт-Петербург, Ждановская наб, 3

5 680 000 ₽

Санкт-Петербург, Ждановская наб, 3

Улица

[набережная Ждановская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

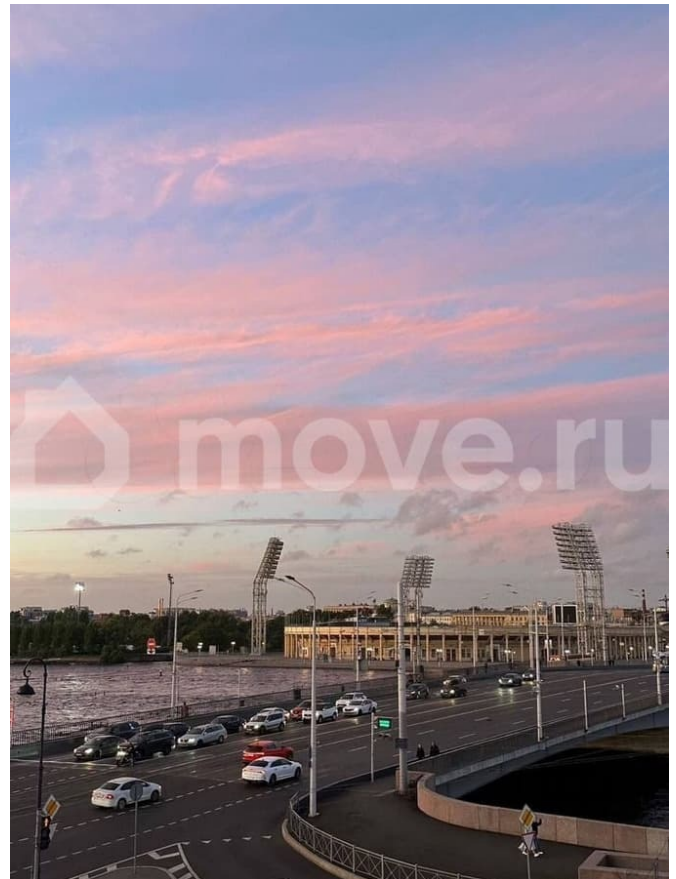
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

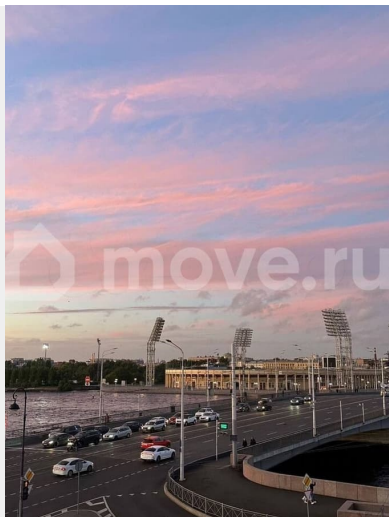
Описание

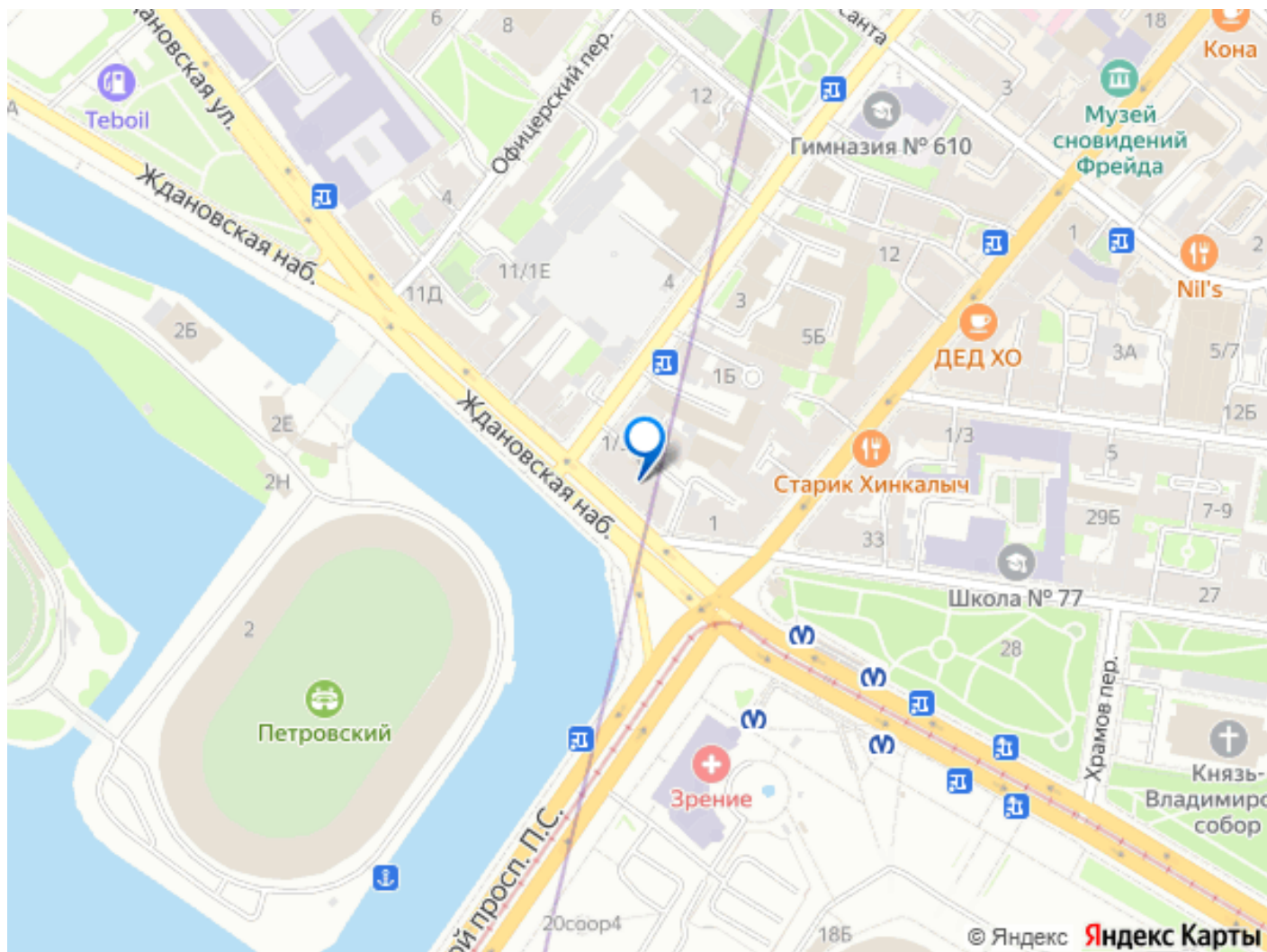
Продается шикарная студия с чистовой отделкой и видом на воду и мосты! На фото реальный вид из этой студии. В студии можно прописаться, жилая недвижимость. Это отдельные студии, никаких коммуналок рядом! Хороший, качественный ремонт, новые коммуникации, полная реновация объекта. ?Просмотры в любой день по предварительной записи ВИДОВАЯ КВАРТИРА на разводные мосты «Тучков мост», салюты, Лахтацентр и т.д. Рядом можно покататься на корабliках и катерах. Очень



привлекательная локация для посуточной аренды! Постоянная загрузка за счет локации, есть своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия! Площадь 15,3 м2 + второй ярус - 6 м2 Высокие потолки 3,7 метра Преимущества локации: ст.м. Спортивная 2 минуты пешком через дорогу. САМЫЙ ЦЕНТР. Магазины, рестораны, кафе Удобная транспортная доступность, остановка через дорогу. Очень востребована для аренды (посуточно, длительно) Преимущества студии: ?Полная отделка санузла (инсталляция, стиральная машина, тропический и обычный душ, зеркало с подсветкой и раковина с тумбочкой) ?Стиральная машина ?Пол - ламинат (33 класса) ?Стены - обои под покраску ?Широкий деревянный подоконник ?Собственные счётчики на воду и электричество (раздельные коммунальные платежи) ?Кухонная зона ?Лучшая в классе шумо и тепло изоляция всей студии (пол, потолок, стены) ?Металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией ?Двух-камерные новые стеклопакеты ?Индивидуальный домофон Жилая недвижимость, есть возможность прописки! В продаже осталась всего одна студия, не упустите момент, приобрести свою с таким видом! *На фото пример отделки нашей студии на другом объекте, готовность данной студии до лета 2026 Это будет целиком выкупленная и переоборудованная квартира, формат реновации, с законной перепланировкой. Третий этаж этаж, ниже аналогичные студии, все в границах без изменения планировки. 5







Move.ru - вся недвижимость России