

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:14

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:15

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
108**

**4 150 000 ₺**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 108

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

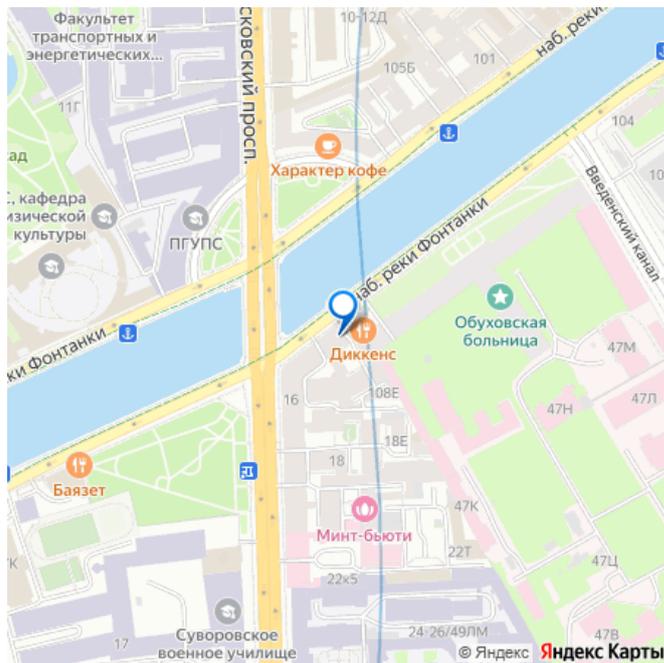
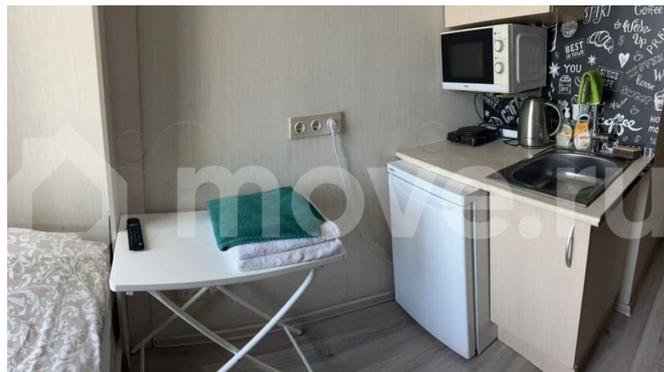
Раздел

[Квартиры](#)

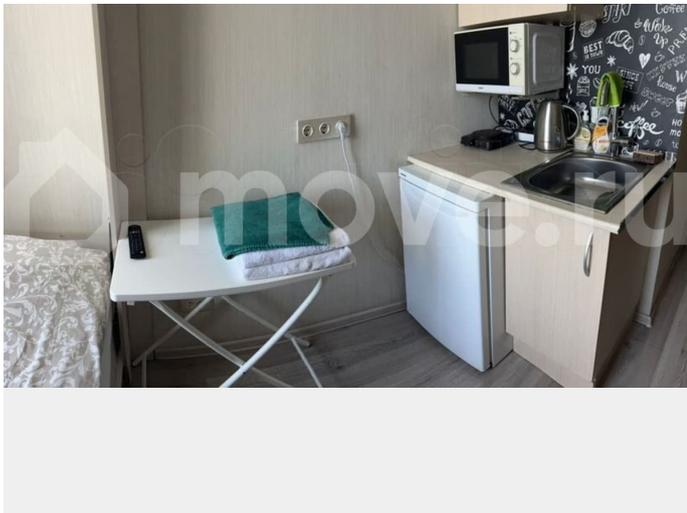
## Описание

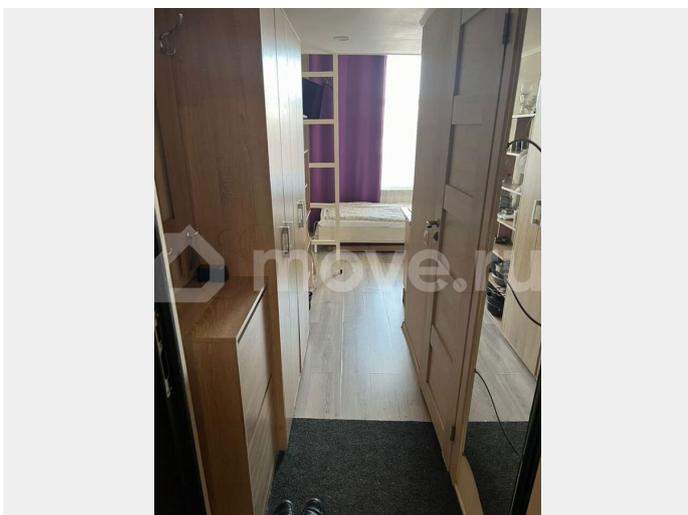
Продается студия в историческом центре Санкт-Петербурга. По документам - это доля в коммунальной квартире, но переделанная в полноценную студию. Благодаря удачному месторасположению, это хороший вариант для получения дополнительного дохода. Сейчас студия сдается посуточно. В сезон (например, перед Новым годом, в летний период) стоимость доходит от 5 тысяч в день. В студии сделан ремонт, есть всё необходимое для комфортного проживания.

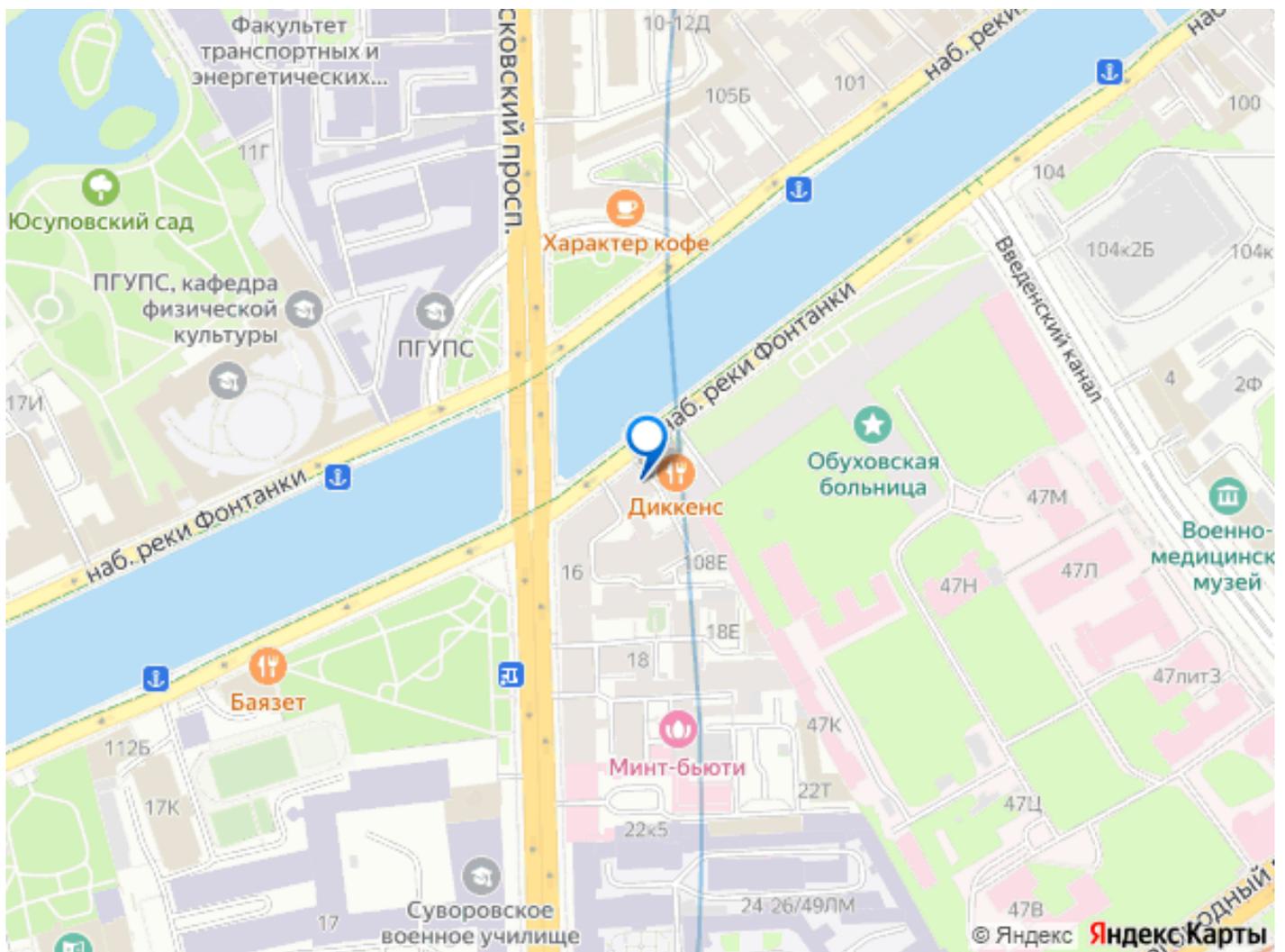
для заметок



Капитально отремонтирован фасад всего здания, крыша, инженерные системы, фундамент. Вся мебель и техника входят в стоимость. Никаких дополнительных вложений не требуется - объект готов к сдаче в аренду и получению ежемесячного дохода. В непосредственной близости Университет путей и сообщения, сад, школа, МФЦ, поликлиники и магазины, а также центр Санкт-Петербурга и все основные достопримечательности. Закрытый тихий двор Хорошая транспортная доступность: до метро Технологический институт - 8 минут, до Сенной - 7 минут. Низкие коммунальные платежи - +/- 2 тысячи, налог - в этом году 1100 рублей. Общая площадь - 16,3 кв.м (доля 11/77), плюс второй ярус площадью 5 кв.м. Средняя цена в Адмиралтейском районе - от 310 000 ?/м?, у этого объекта - 254 601 ?/м?. Без обременений. Прямая продажа от собственника. Отказы других собственников на руках. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России