

Создано: 17.02.2026 в 01:14

Обновлено: 17.02.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9289998505>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,
108****4 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 108

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)**Квартира**

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

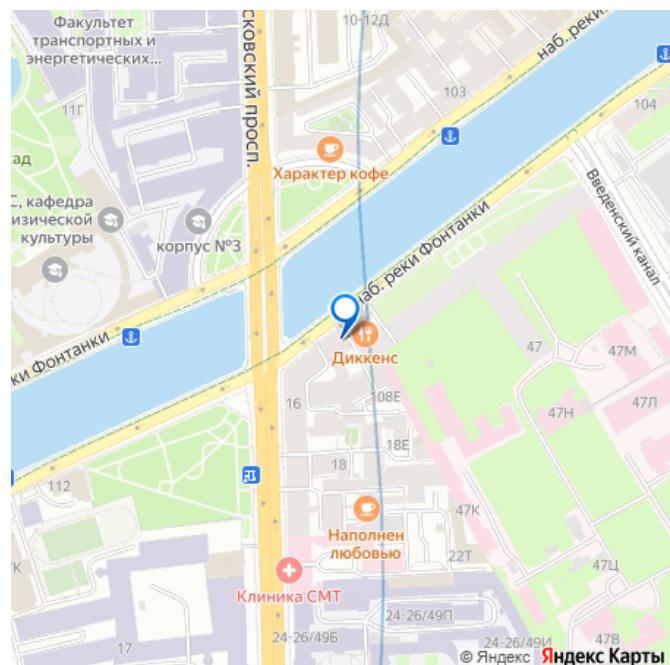
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

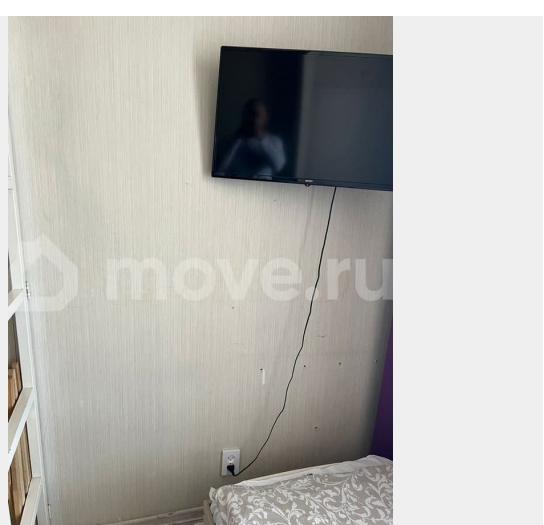
Продам

Раздел

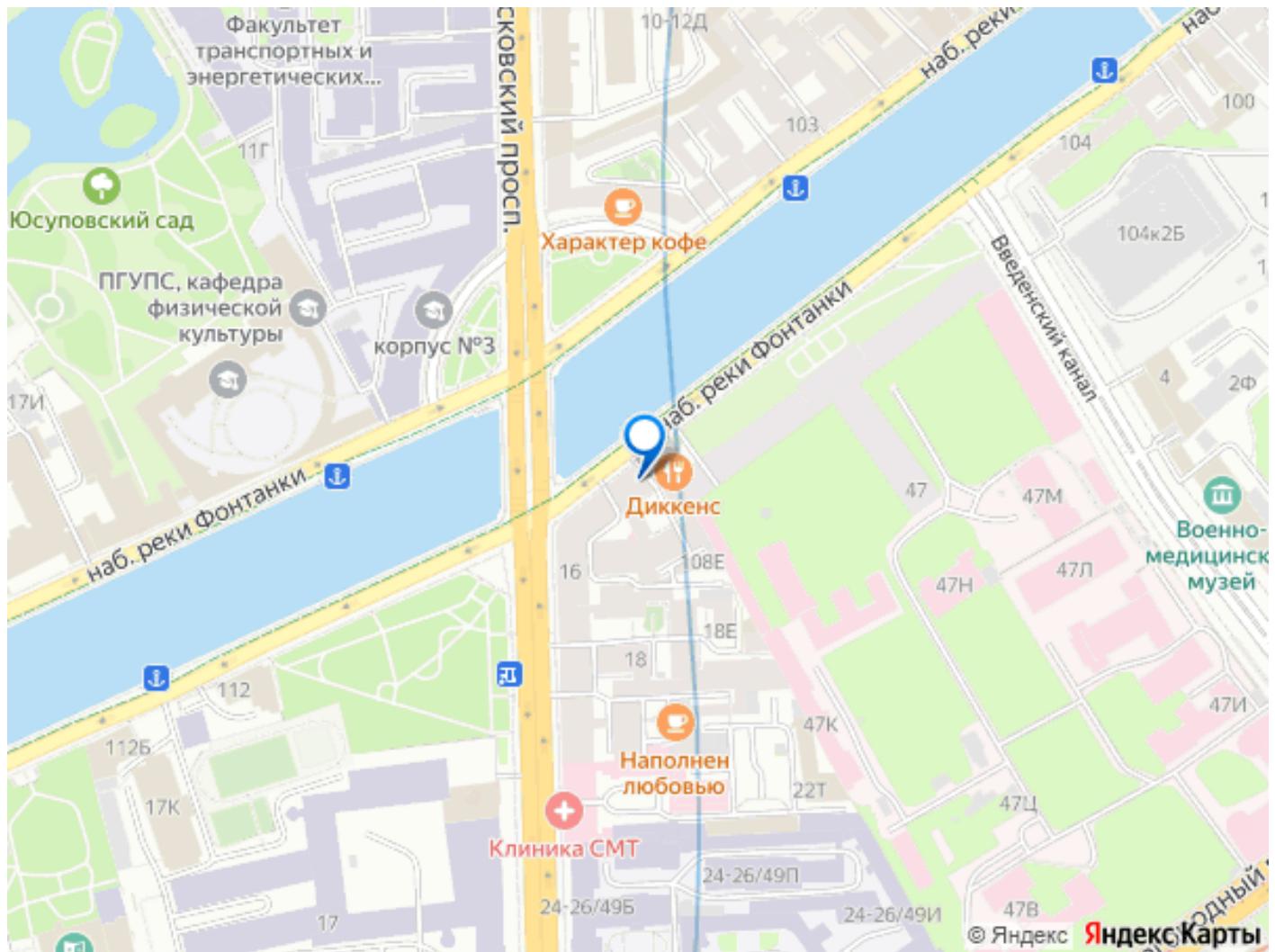
[Квартиры](#)**Описание**

Продается студия в историческом центре Санкт-Петербурга. По документам - это доля в коммунальной квартире, но переделанная в полноценную студию. Благодаря удачному месторасположению, это хороший вариант для получения дополнительного дохода. Сейчас студия сдается посуточно. В сезон (например, перед Новым годом, в летний период) стоимость доходит от 5 тысяч в день. В студии сделан ремонт, есть всё необходимое для комфортного проживания.

Капитально отремонтирован фасад всего здания, крыша, инженерные системы, фундамент. Вся мебель и техника входят в стоимость. Никаких дополнительных вложений не требуется - объект готов к сдаче в аренду и получению ежемесячного дохода. В непосредственной близости Университет путей и сообщения, сад, школа, МФЦ, поликлиники и магазины, а также центр Санкт-Петербурга и все основные достопримечательности. Закрытый тихий двор Хорошая транспортная доступность: до метро Технологический институт - 8 минут, до Сенной - 7 минут. Низкие коммунальные платежи - +/- 2 тысячи, налог - в этом году 1100 рублей. Общая площадь - 16,3 кв.м (доля 11/77), плюс второй ярус площадью 5 кв.м. Средняя цена в Адмиралтейском районе - от 310 000 ?/м?, у этого объекта - 254 601 ?/м?. Без обременений. Прямая продажа от собственника. Отказы других собственников на руках. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России