

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 17.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9290002901>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, 68к1****6 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, 68к1

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

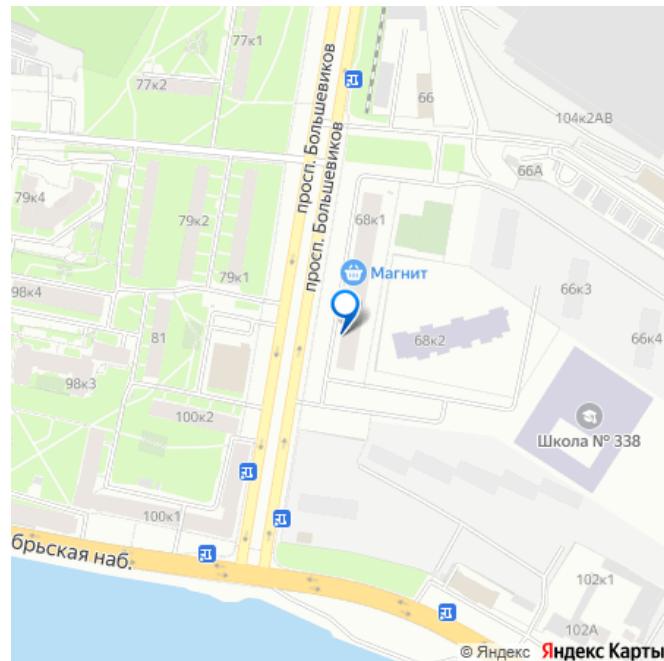


## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

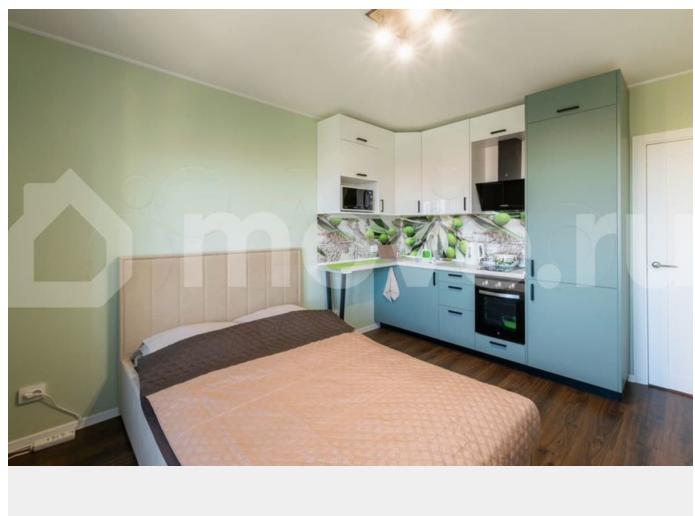
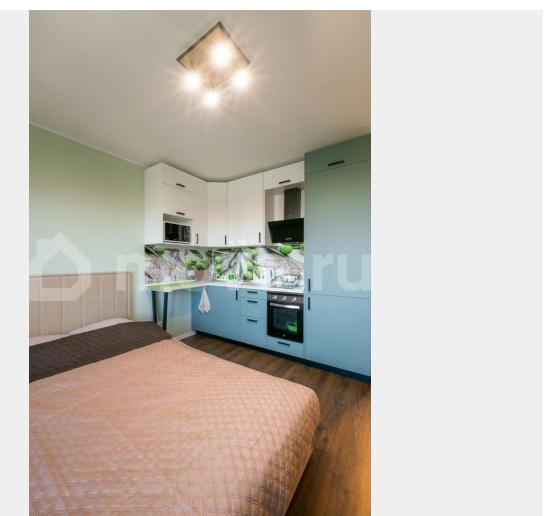
[Квартиры](#)

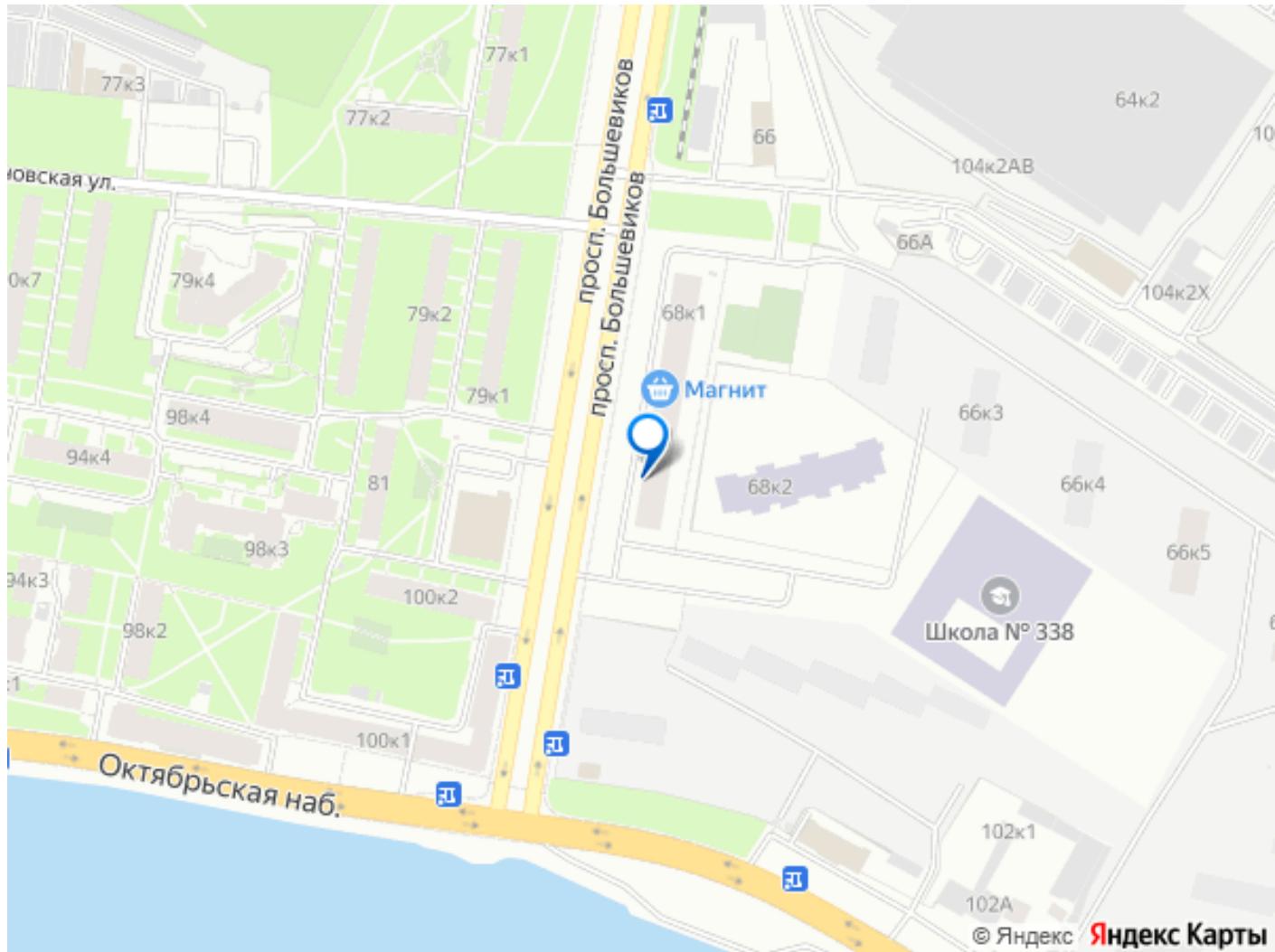
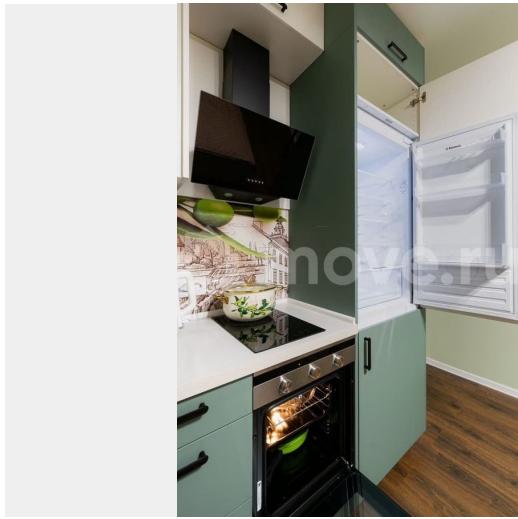
## Описание

Продаётся стильная квартира-студия с ремонтом и видом на Неву в ЖК «Октябрьская набережная». Идеальный вариант для жизни, инвестиций или пассивного дохода! Абсолютно новая, готовая к заселению квартира на первой береговой линии Невы. Не нужно ничего покупать и делать ремонт — просто приезжайте и начинайте жить. Главные преимущества: · Вид из окна: Фантастические панорамы акватории Невы, чарующие рассветы и романтические закаты. · Полная

комплектация: Вся мебель и техника новые, куплены специально для этой квартиры в магазинах «Леруа Мерлен», «Максидом», «М.Видео» и других. Никем не использовались! · Гибкость в дизайне: Вместо текущей стеновой панели на кухне вы можете установить альтернативный вариант, который уже есть в квартире (есть на фото). · Отличная локация: ЖК комфорт-класса у самой воды, с развитой инфраструктурой прямо у дома. · Чистые документы: Один взрослый собственник, никто не прописан. Возможен умеренный торг. Описание квартиры: · Яркая и тёплая студия с качественным ремонтом. · Современная кухонная техника: встраиваемый холодильник Hansa, электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, чайник. · Для вашего удобства: в квартире уже есть альтернативная стеновая панель для кухни (входит в стоимость), которую можно установить вместо текущей, если она больше подойдет под ваш вкус. · Для комфортной жизни есть: стиральная машина с сушкой, смарт-ТВ, утюг с доской. · Удобная кровать с ортопедическим матрацем и подъемным механизмом для дополнительного хранения. Район и инфраструктура: · Во дворе: детская площадка, наземная парковка. · В шаговой доступности: магазины, поликлиника №8, аптеки, школы №338 и №497, детские сады, кафе, салоны красоты. · Рядом фитнес-клуб «Атлантика». · Развитая транспортная развязка: до метро «Ул. Дыбенко», «Пр. Большевиков» или «Ломоносовская» — 10-15 минут на автобусе. Пешком до «Ломоносовской» — около 20 минут. Идеально подойдёт: · Молодой паре или студенту для собственного жилья. · В качестве инвестиции для сдачи в аренду

(квартира сразу готова к этому). ·  
Родственникам или пенсионерам для  
комфортной жизни в спокойном районе. Цена  
честная, но к разумному торгу готовы.  
Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и  
увидеть обе варианта отделки!





Move.ru - вся недвижимость России