

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028601>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

89251234567

Санкт-Петербург, Суворовский пр-т, 13

9 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский пр-т, 13

Улица

[проспект Суворовский](#)

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

2/4

УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистым собственнику
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Информация о гостевом	Информация УК	Собственнику чистыми из брон.
Январь	0 80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 256
Февраль	0 63 596	21	р.12 711	р.19 253	р.35 593
Март	0 99 225	25	р.19 845	р.29 814	р.55 568
Апрель	0 95 293	20	р.19 059	р.22 070	р.53 364
Май	0 161 139	24	р.72 228	р.36 673	р.92 238
Июнь	0 233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	0 189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	0 185 777	27	р.37 155	р.41 586	р.104 035
Сентябрь	0 113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 958
Октябрь	0 75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	0 75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	0 75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 264	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606



МЕТРЫ
гиперкомпания

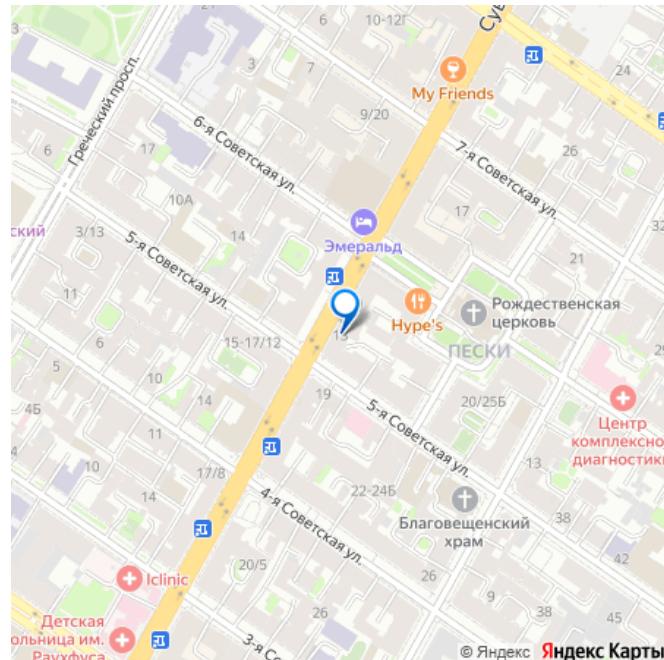
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? Продается студия 21,3 м² (Суворовский проспект, 13) для пассивного заработка на суточной аренде. «Тихий центр» в нескольких минутах от Невского проспекта и Московского вокзала. Локация сочетает деловую активность и туристический поток, что обеспечивает стабильный спрос на

аренду круглый год. Рядом станции метро «Площадь Восстания» и «Чернышевская», Таврический сад, Смольный собор, кафе и рестораны центральных кварталов. Удобная транспортная доступность и близость деловых учреждений привлекают командировочных и туристов, обеспечивая высокую загрузку студий и стабильный доход инвестора. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ? ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025

ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ:

— Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10,9 %

— Ежегодная капитализация: +17,02 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!

УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м²

820 606 руб
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 918	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 070	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.22 228	р.39 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.66 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 588	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 236	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606

МЕТРЫ
ГРУППА КОМПАНИЙ

СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы:
маркетинг, продвижение,
сопровождение, работу с гостями.

ЛИДЕР РЫНКА

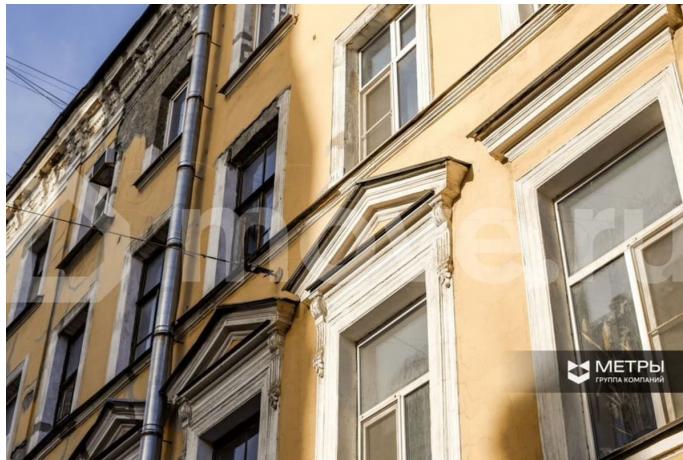
Наша управляющая компания —
лидер на рынке недвижимости
последних 30 лет. Отдавая актив
в наше управление, вы приобретаете
функционирующий арендный бизнес
с наработанной клиентской базой
и высоким доверием арендаторов.

200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов
свидетельствует о стабильной работе
и доверии со стороны клиентов,
а также о способности эффективно
управлять значительным
инвестиционным портфелем.

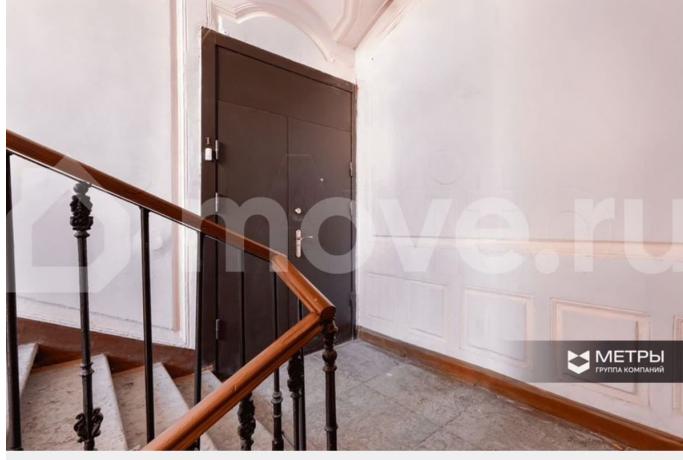
Рейтинг управляющей компании
сформирован на основе
3 000 отзывов. Этот показатель
свидетельствует о высоком
уровне удовлетворенности
клиентов и подтверждает
их доверие к нашим объектам.

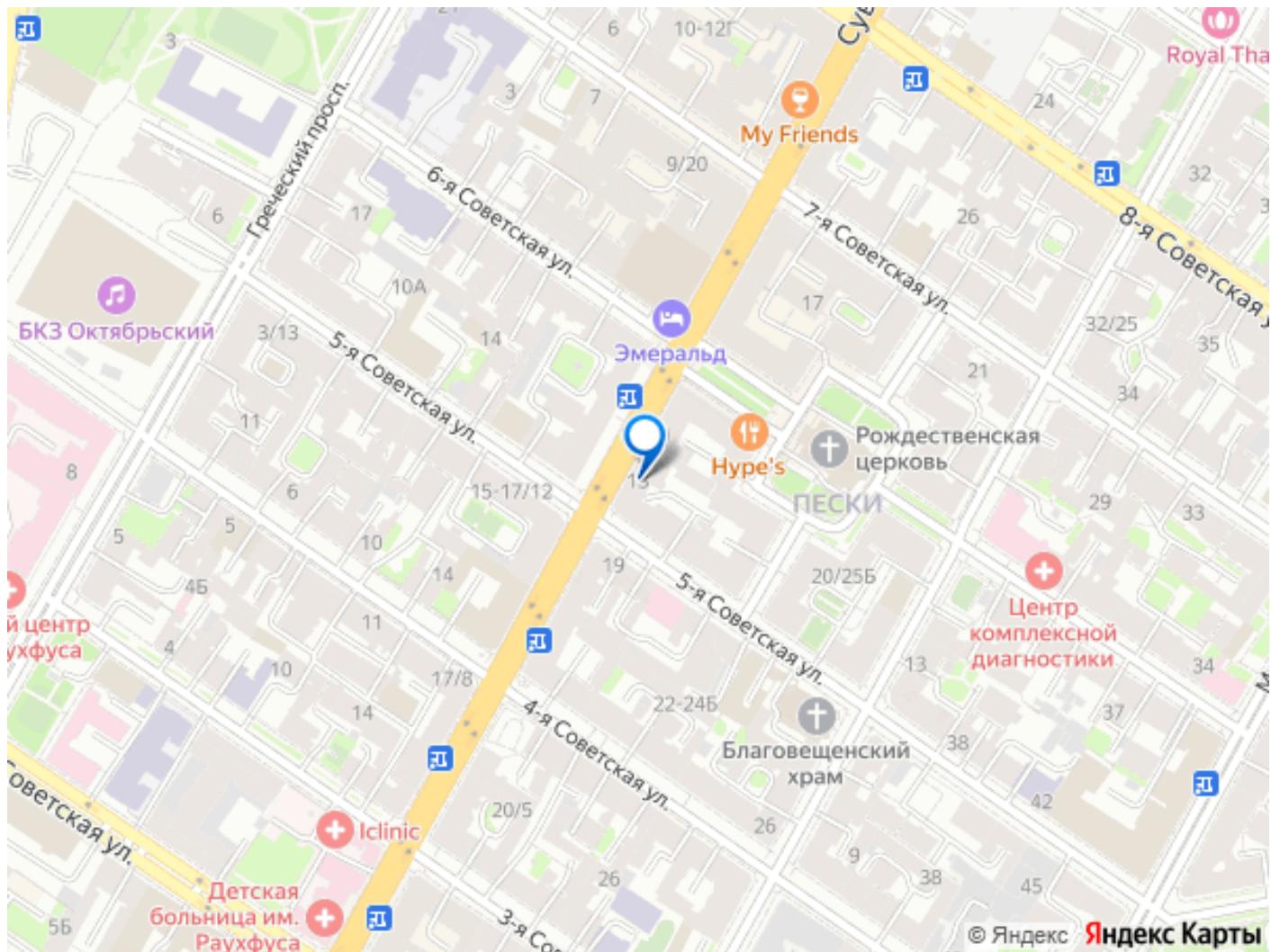
4.9/5



УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м²
743 030 руб
чистыми собственнику
2025 год





Move.ru - вся недвижимость России