

Создано: 23.03.2026 в 02:15

Обновлено: 04.04.2026 в 02:04

Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 3

5 295 000 ₹

Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 3

Квартира

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

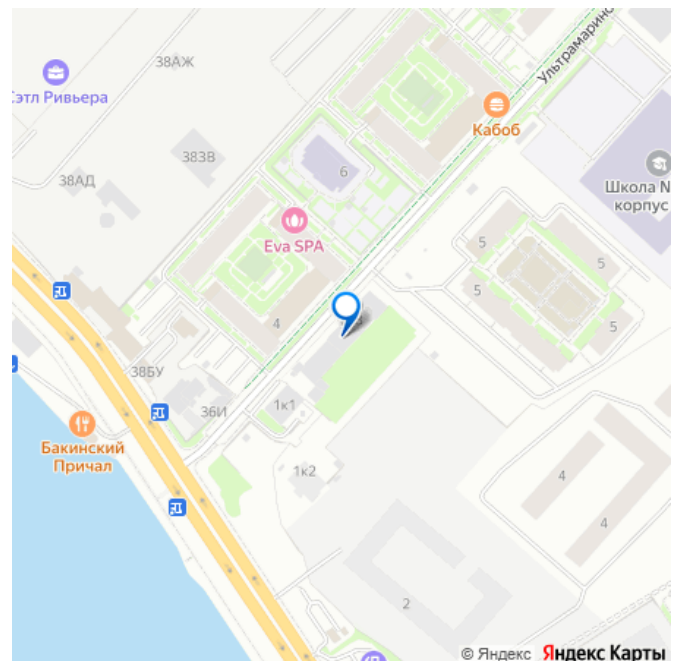
Арт. 132912978 Вид дорожке денег. Студия на Неве с потенциальным доходом. Есть недвижимость, а есть точки притяжения. Эта студия в апарт-отеле ZOOM на Неве — именно такой вариант. 9 этаж — уровень, где город уже не давит шумом, а открывается панорамой. Из окна открывается простор, небо и Нева, вид на воду всегда остается в цене, и в то же время это лишь вспомогательное средство. Студия без ремонта, и это дает вам свободу: вы не переплачиваете за чужие решения и можете реализовать садовый проект — под аренду, инвестиции или личное проживание. Это чистый лист, который можно превратить в

<https://spb.move.ru/objects/9292391321>

Дмитрий, 28 ESTATE

89251234567

для заметок



ликвидный и удобный формат. Локация — одно из главных преимуществ: первая линия Невы, Невский район, до центра города, 10–15 минут на автомобиле. Рядом находится ТРК «Лондон Молл», магазины, кафе, фитнес-клубы, супермаркеты, школы и детские сады — все необходимое для комфортной жизни и стабильного спорта в аренду. Это место, где уже есть инфраструктура и продолжается развитие территории. С инвестиционной точки зрения объект интересен как доступный вход на рынок Санкт-Петербурга с получением дохода. Студию можно продать самостоятельно или передать в управление, а также рассчитывать на рост стоимости счётчика локации и формы. Несмотря на конкуренцию, рынок стабильно выбирает факторы с преимуществами — вид, этаж и расположение. Здесь эти параметры совпадают. Подойдёт тем, кто хочет сохранить и приумножить капитал, ищет ликвидную под аренду и понимает ценность объектов недвижимости с видом на воду. Иногда недвижимость — это просто квадратные метры, а иногда — актив, который работает.

