

Пользователь, Собственник  
**89251234567**

⌚ Создано: 17.02.2026 в 01:26  
Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

**Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 1**  
**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, стр. 1

Улица

[улица Кубинская](#)

**Квартира**

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

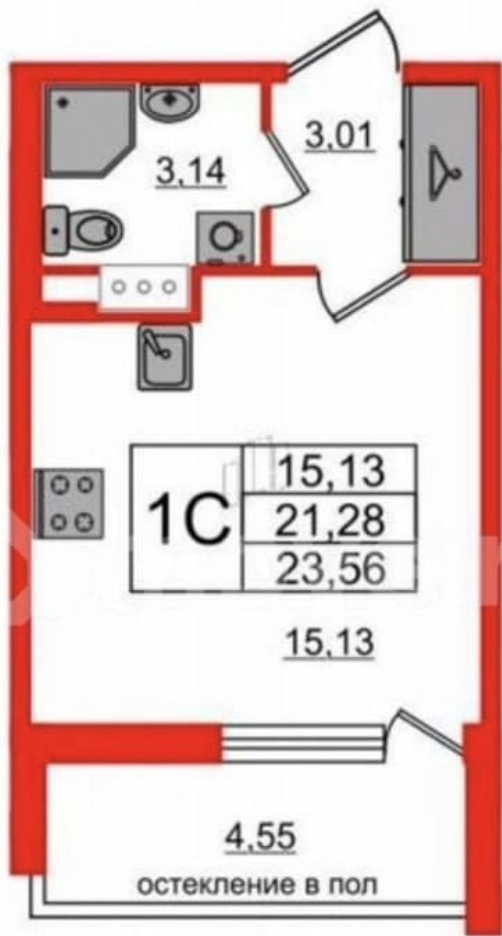
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается уютная студия в жилом комплексе «Титул в Московском» в престижном Московском районе. Переуступка прав ДДУ (договор долевого участия). Срок сдачи 3кв.2026г?До метро можно добраться пешком всего за 25 минут.?Удобная, классическая, функциональная европланировка,

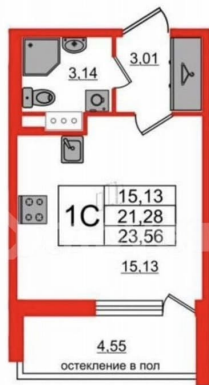
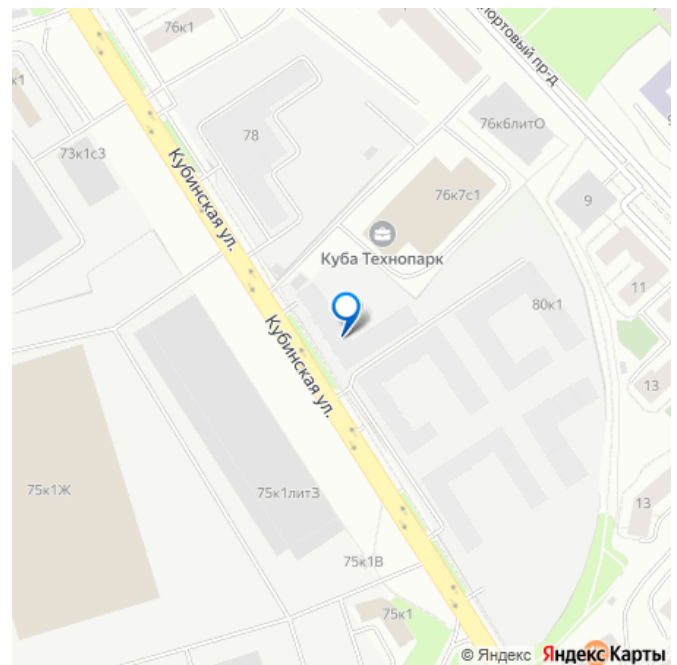
для заметок



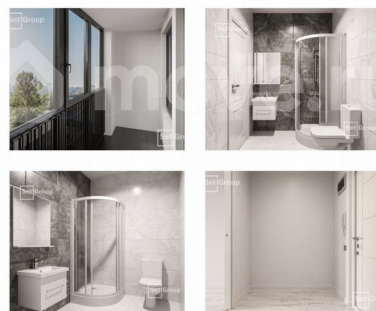
просторная прихожая 3.01 м?. Общая площадь студии - 21.28 м?, жилая - 15.13 м?, высота потолка 2.77 м.?Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK».?•

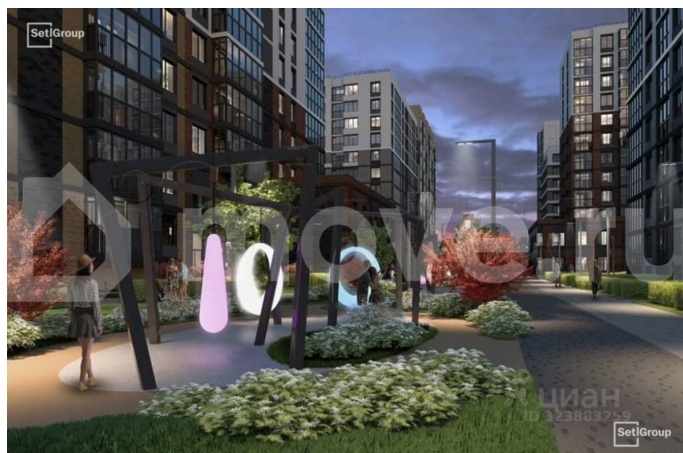
Престижный Московский район?• Авторская архитектурная концепция?• 2 центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами?• Кленовая аллея с арт-стеллой, цветочная аллея и сад трав?• Уютные дворы-патио, площадки SetlKids и SetlSport?•

Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой.



**Отделка**  
**NORD LINE WHITE BK**  
Отделка Nord Line адаптирована скандинавскими интерьерами, плоскими формами и природными фактурами. Разработано два варианта цветового оформления: White и Silver. Коллекция WHITE для напольных покрытий использует кварцвинил светлого серого оттенка. Во всех квартирах установлены входные двери с отделкой ПВХ – панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах – гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате – крупноформатная керамическая плитка Kersa Magaz и система «Теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях – керамогранит.





#### ЖК «Титул в Московском»



Московский район Метро: Московская (25 мин. пешком)

ЖК «Титул» расположен в престижном Московском районе, на Кубинской улице, в 20 минутах ходьбы от станции метро «Московская». Жилой комплекс будет состоять из домов переменной этажности – от 5 до 12 этажей. На последней этаж расположен квартиры High Flat с трехметровыми потолками, при выходе на балкон и поджио будет панорамное остекление. Фасады домов украсит кирпичная кладка, в вечернее время будет использоваться архитектурная подсветка. Дворы жилого комплекса в стиле «платино» будут тихими и уютными. На закрытой территории появятся детские площадки для самых маленьких и места для отдыха взрослых. За пределами дворов расположится большой игровой парк и детская площадка SetKids, а также спортивное поле для командных игр и фитнес-капсула SetSport. Центром жилого комплекса станет живописный променада с кленовой аллеей, декоративной стеной и стильными светящимися качелями. На территории жилого комплекса появится инновационная школа от Set! Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой.

#### Преимущества ЖК

- Престижный Московский район
- Авторская архитектурная концепция
- 2 центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами
- Кленовая аллея с арт-стелой, цветочная аллея и сад трав
- Уютные дворы-патио, площадки SetKids и SetSport

