

8 303 081 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

21.45 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

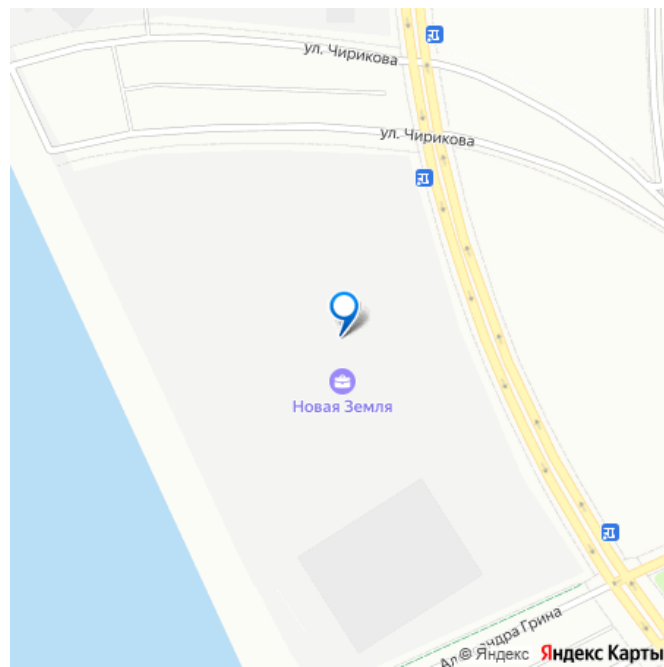
с отделкой

Квартира в новостройке

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

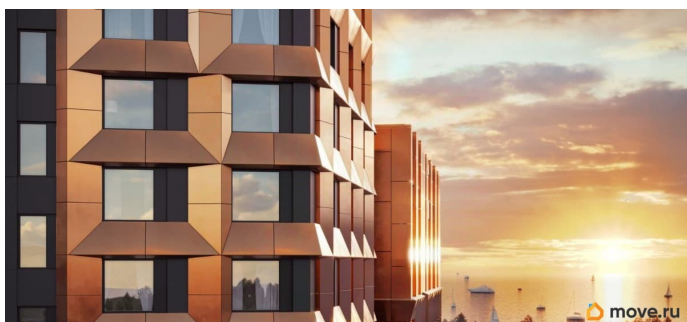
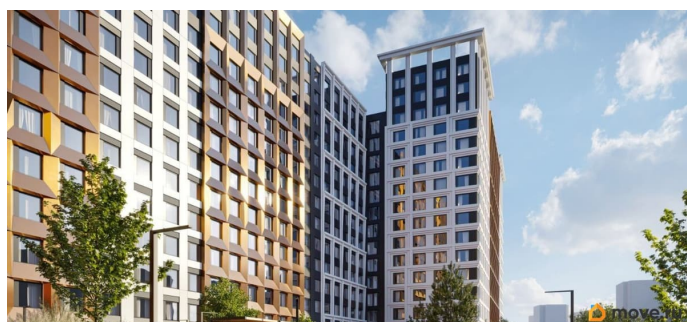
Однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 21.45 кв.м., площадь гостиной 16.08 кв.м., из которых 5.25 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite S
21.45 м²

Рассрочка

LEGENDA legenda-re.ru

The complex block features a red background. On the left, there is a white box containing a floor plan diagram for 'Suite S' with dimensions: 1.80, 3.56, 5.25, and 10.83. To the right of the floor plan is a small image of a building facade. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S 21.45 м²' is below the floor plan, and 'Рассрочка' is at the bottom left. The logo 'LEGENDA' and website 'legenda-re.ru' are at the bottom right.



