

Создано: 12.01.2026 в 09:26

Обновлено: 12.01.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9287900447>

**РСТИ, РСТИ**

**79325055293**

**9 135 367 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

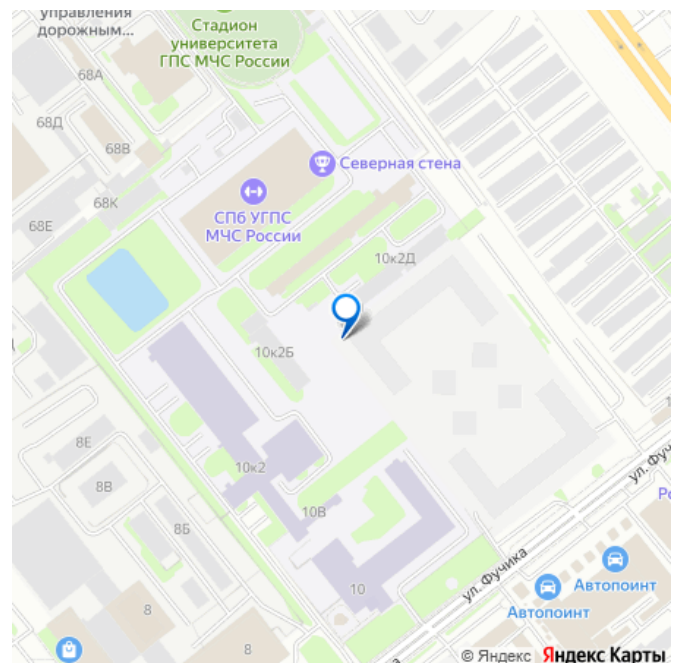
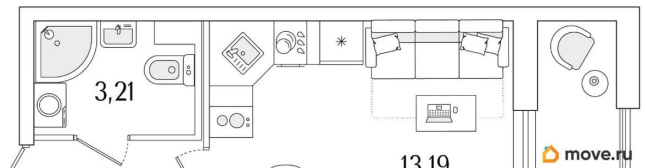
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Продаётся Студия в ЖК Гранат от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 13 этажном доме, в Гранат - Корпус K1 на 1 этаже. Общая площадь квартиры 21,46 кв.м. Жилой комплекс «Гранат» расположен во Фрунзенском районе, у станции метро «Бухарестская», на улице Фучика, д. 12. Местоположение обладает уникальным балансом транспортной доступности — отсюда легко доехать и в центральную часть города, и в окраинные районы. Можно без пересадок на наземном транспорте за 20 минут добраться до Невского проспекта или на личном автомобиле до аэропорта Пулково. Все остановки транспорта расположены в пешей доступности от объекта. По Софийской улице можно удобно выехать на КАД. Здания получили современный, выразительный облик. Запоминающийся образ создан благодаря пластике фасадов и дизайну входной группы, отсылающему к граням драгоценного камня. Двусветный холл связывает пространства внутреннего двора и улицы, является порталом в обособленный тихий двор жилого комплекса. Высокие витражи обеспечивают просматриваемость пространства, приглашая пройти внутрь. Концепция благоустройства делит пространство всего комплекса на три отдельных двора. Три двора соединены между собой визуально и с помощью шаговых дорожек, утопленных в рельеф. Деревья, кустарники, высокие газоны, рельеф со злаковыми растениями и прочими травами создают ощущение близости к природе. В «Гранате» были созданы особые квартиры. Они предлагают по-новому взглянуть на привычную жизнь и дополнить ее творческими и функциональными акцентами. Ключевое слово в них — больше.

Больше света, больше свободы и больше общения с близкими. Кухни-гостиные с угловым остеклением. Просторные кухни-гостиные площадью более 20 м². Студии с двумя окнами. Ванные с окном Clerestory. Кухни-гостиные с выделенной нишей под кухню. Спальни с выделенной многофункциональной зоной, в которой можно организовать свой идеальный уголок. Квартиры с просторными лоджиями правильной квадратной формы. «Гранат» — технологичный дом. Инженерные системы выполнены на базе прогрессивных решений для удобной жизни. Смарт-подход охватывает все аспекты комфорта: от контроля доступа до систем водоснабжения и размещения кондиционеров.

