

Создано: 17.02.2026 в 01:23

Обновлено: 25.03.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, 145,
к. 3, лит. А

4 406 174 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, 145, к. 3, лит. А

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

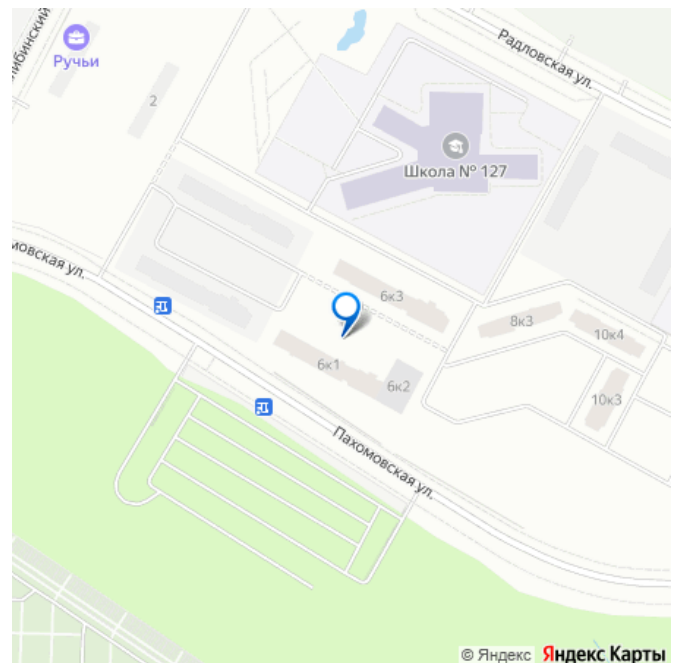
Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 7 этаже. Общая площадь составляет 21.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой

<https://spb.move.ru/objects/9290014372>

ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад

89251234567

для заметок



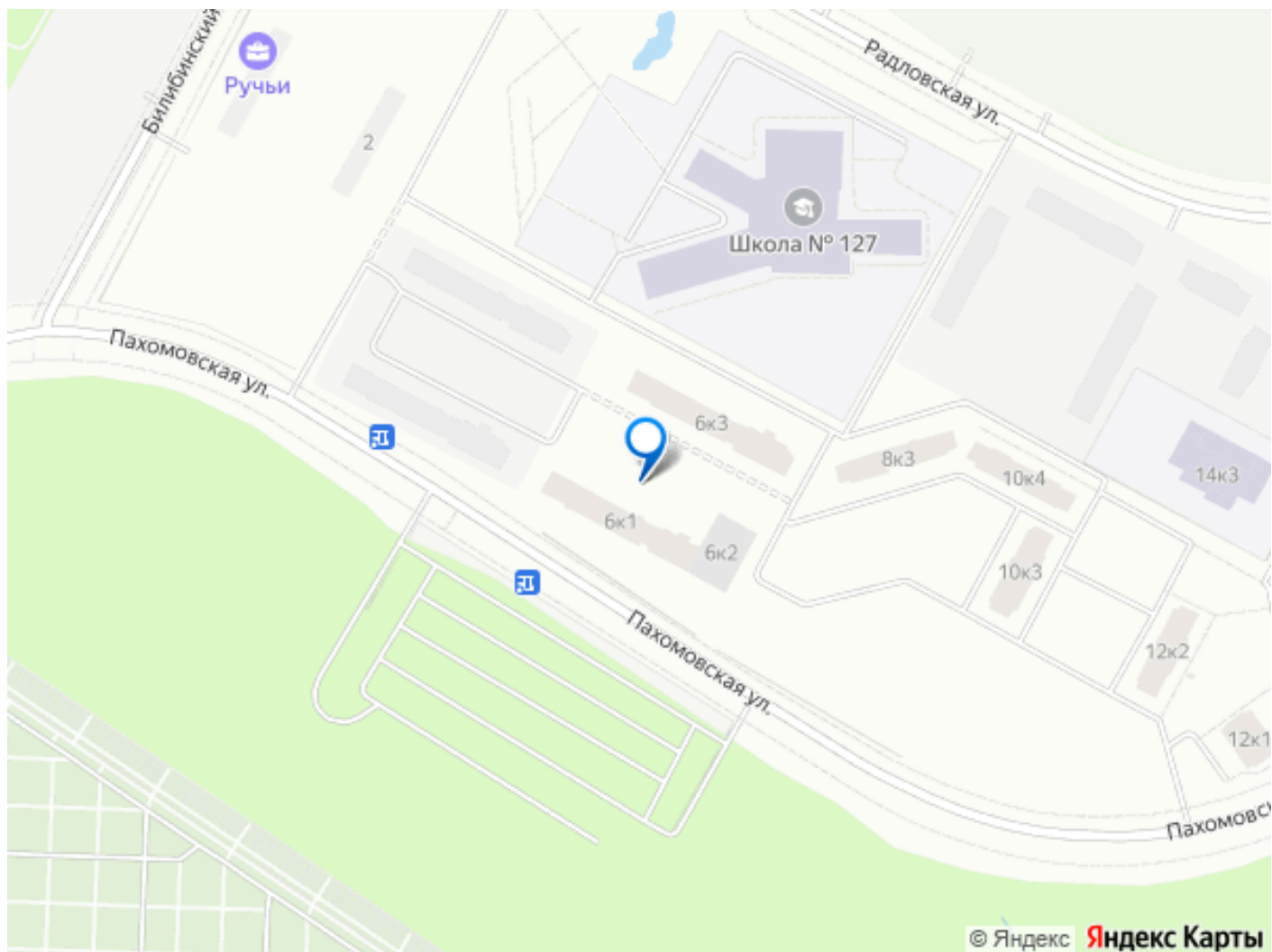
комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» — крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли — без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



 An advertisement for a studio apartment in the 'Ручьи' complex. The background shows a view of the apartment buildings. Overlaid on the image is a white box with the following information:

- Студия** (Studio)
- 21.4м** (21.4m)
- 7 из 22** (7 of 22)
- площадь** (area)
- этаж** (floor)
- Ручьи** (Ruchyi)
- Комфорт-класс** (Comfort class)
- Чистовая** (Finished)
- Квартира с полной отделкой** (Apartment with full finishing)
- ЛСР** (LSR) logo

 Below the text is a small floor plan diagram showing the layout of the studio apartment, with room dimensions: 3.20, 3.30, and 14.90.



Move.ru - вся недвижимость России