

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 17.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9290031674>**ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, 145, к. 3, лит. А****4 471 145 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Пискаревский, 145, к. 3, лит. А

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

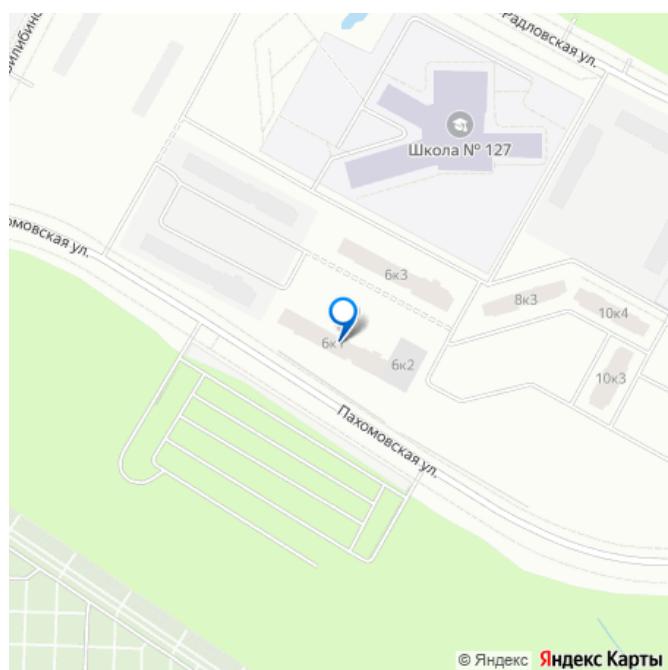
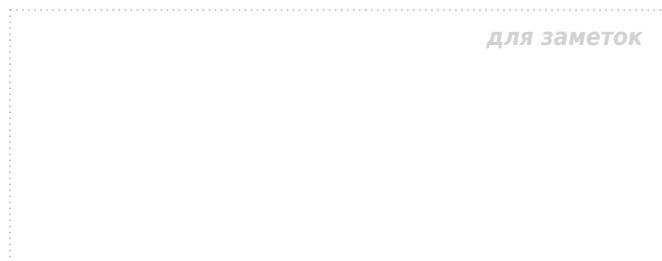
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 9 этаже. Общая площадь составляет 21.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой



комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» — крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса:

- 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе;
- 10 минут до ж/д станции «Ручьи»;
- 5 минут до КАД на автомобиле.

Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли — без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса:

- Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной
- Рядом Муринский и Пискаревский парки
- Безбарьерная среда
- Развитая социальная инфраструктура
- Двор без машин
- Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях!
- Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.



Ручьи

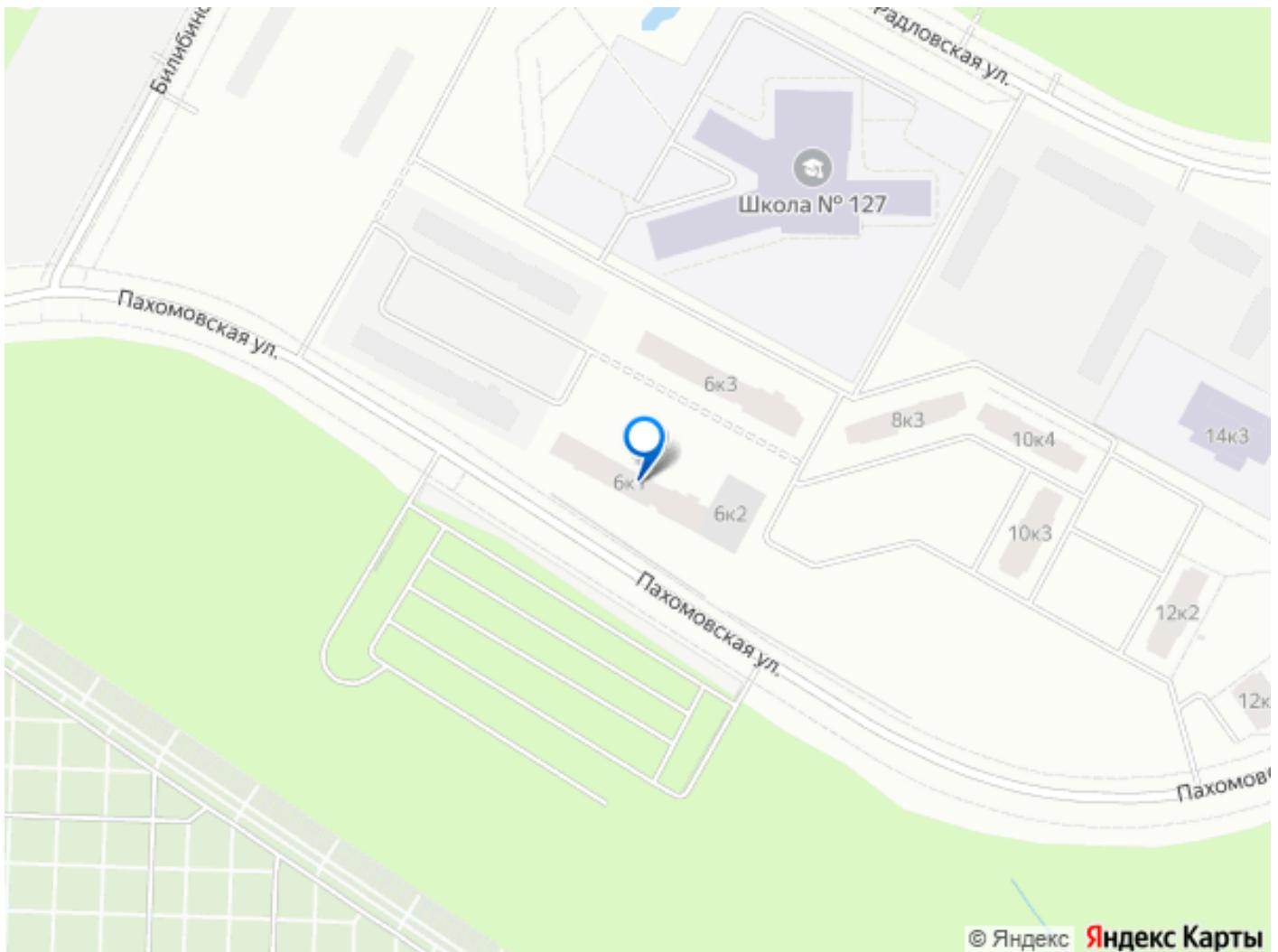
Студия 21.4м² 9 из 21 этаж

площадь

Комфорт-класс Чистовая

Квартира с полной отделкой

ЛСР



Move.ru - вся недвижимость России