

Создано: 10.12.2025 в 20:35

Обновлено: 31.01.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9287368873>

Владимир Жуков, ВАРИАНТ

**79812324596**



**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к2**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



**Квартира**

Общая площадь

**21.4 м<sup>2</sup>**

Этаж

**7/12**

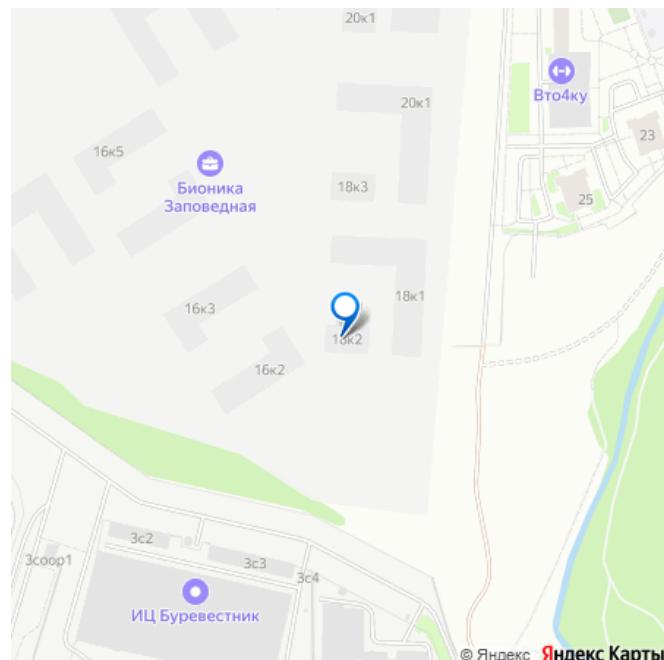
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

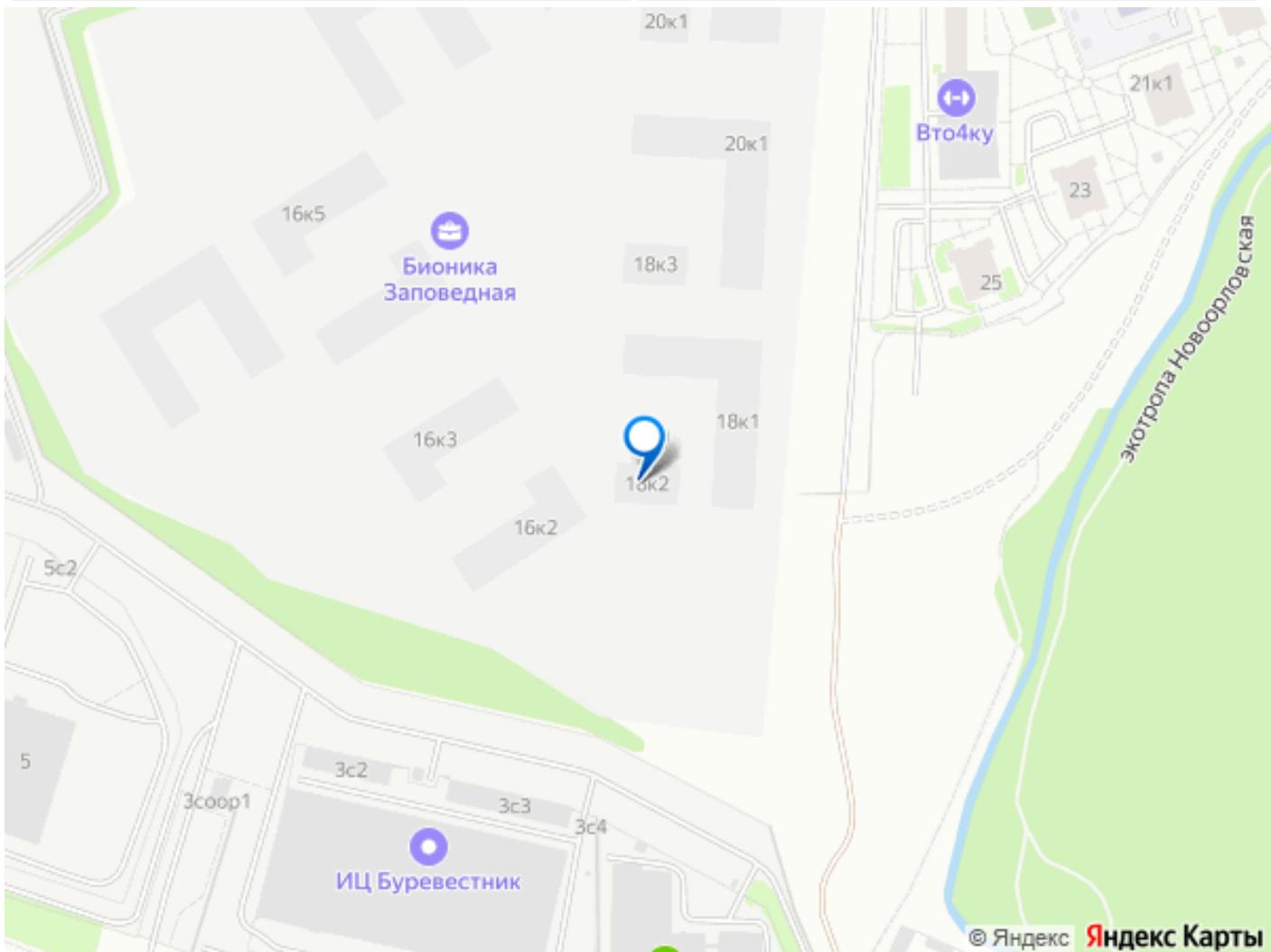
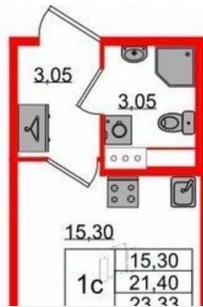
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127584414 Видовая квартира на 7-м этаже и окнами на южную сторону! Перед окнами не будет других домов, вид на Шуваловский карьер. Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3,05 м?. Общая площадь студии - 21.70 м?, жилая 15.30 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами Уступка от физ. лица. Один взрослый дольщик, документы готовы к сделке!



Move.ru - вся недвижимость России