

Создано: 15.12.2025 в 17:11

Обновлено: 22.12.2025 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9287639612>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 34

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)



Квартира

Жилая площадь

19.2 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

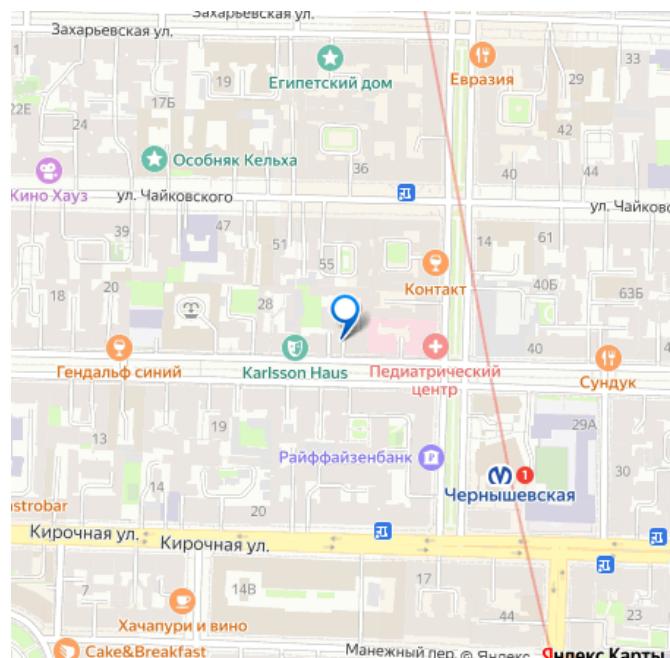
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка



Описание

При покупке с 15.12 по 31.12 для новых инвесторов действуют спец. условия! По нашей аналитике, в 2026 году стоимость аналогичной меблировки вырастет из-за

изменения цен на материалы и работы.

Сейчас можно зафиксировать цену заметно ниже текущего и будущего уровня, для этого напишите ваш контактный номер в сообщение! СТУДИЯ МЕБЛИРОВАНА!

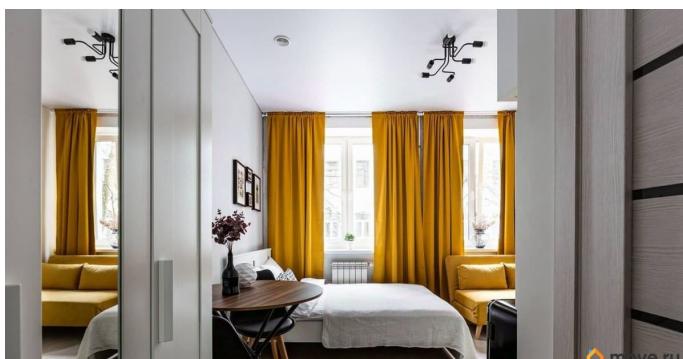
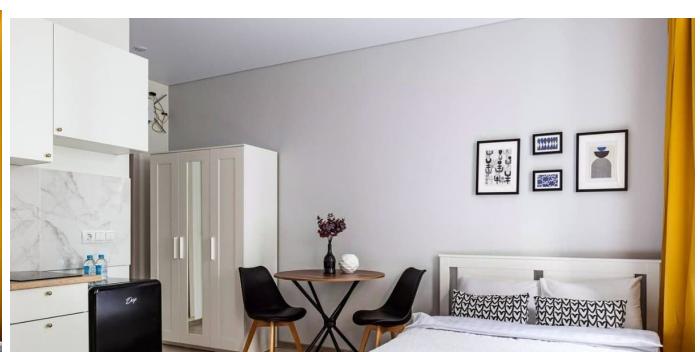
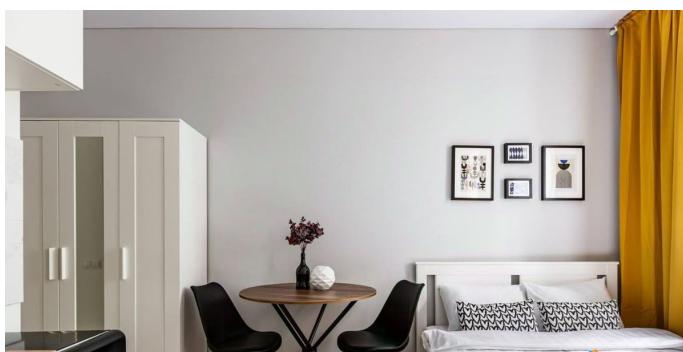
Продается студия 21,4 м² (ул. Фурштатская, д. 34) в историческом центре СПб для пассивного заработка. ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 917 168 руб. / год (16,55% годовых) Максимальный денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95% годовых)

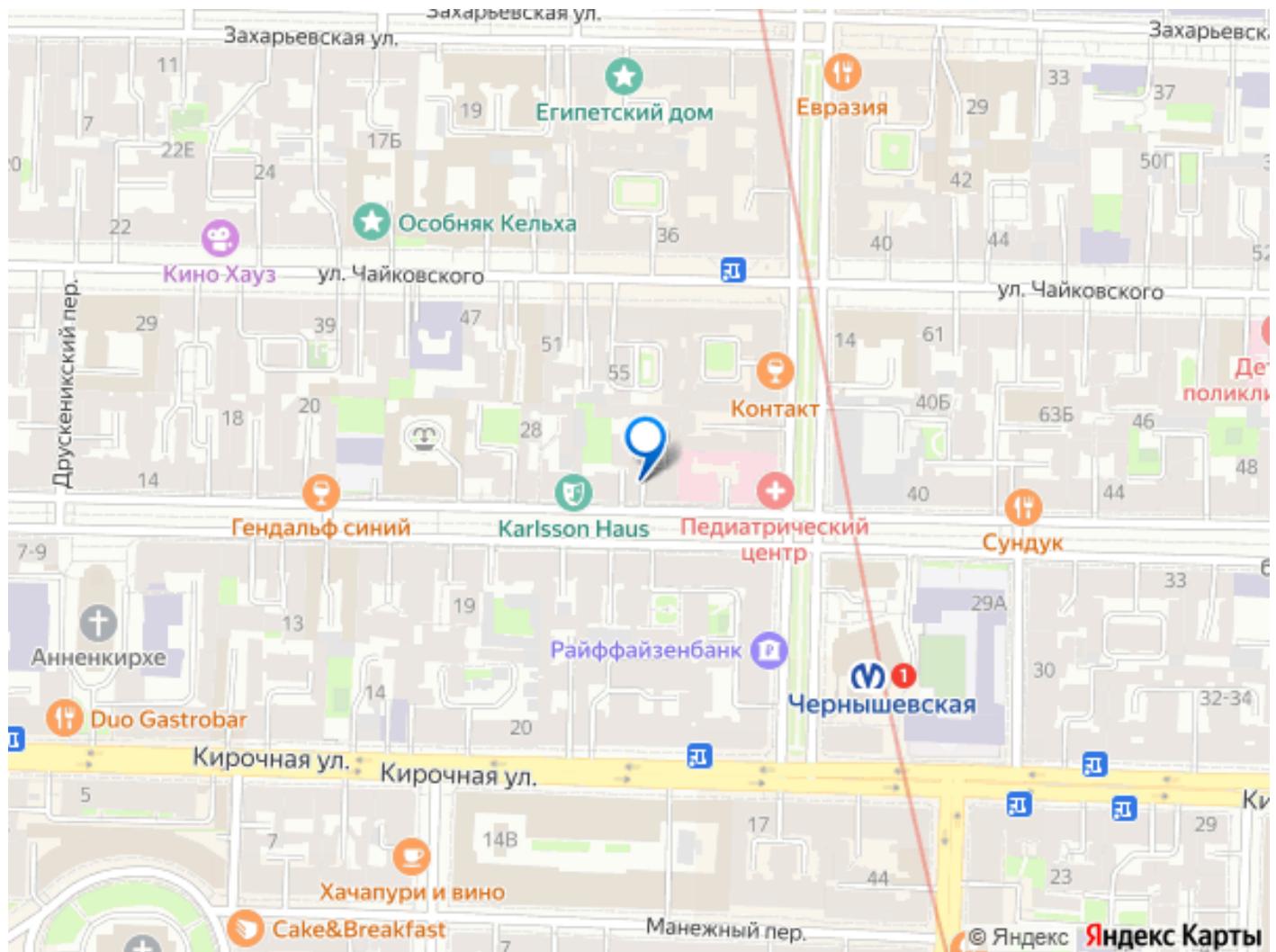
Ежегодная капитализация: от 867 000 руб.

(13%) Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме:

Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России