

Создано: 16.01.2026 в 08:37

Обновлено: 27.01.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9288026342>

Вячеслав ЕС, YES INVEST

79111686985**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 46****5 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Высота потолков

3.6 м



Жилая площадь

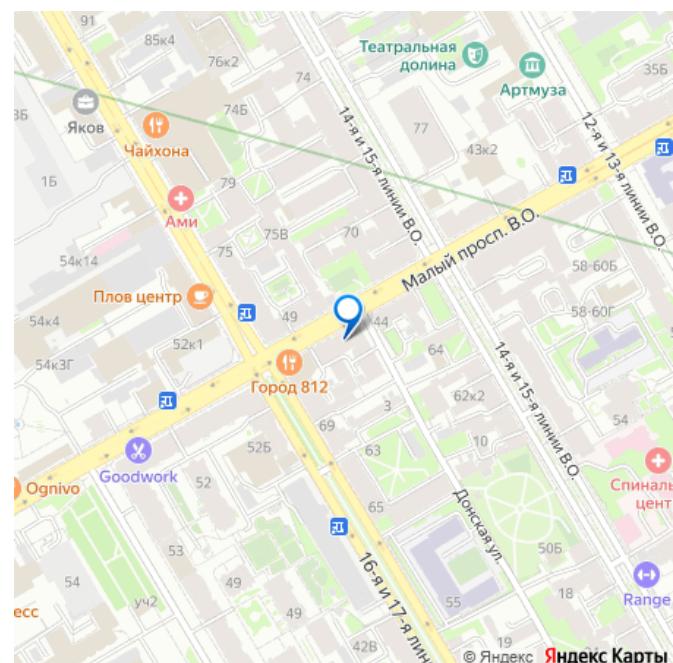
15 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

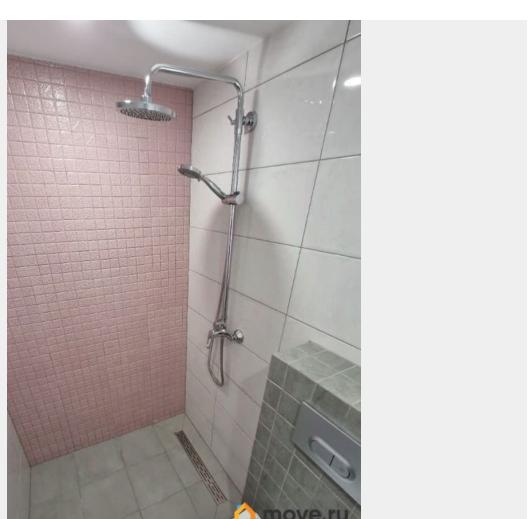
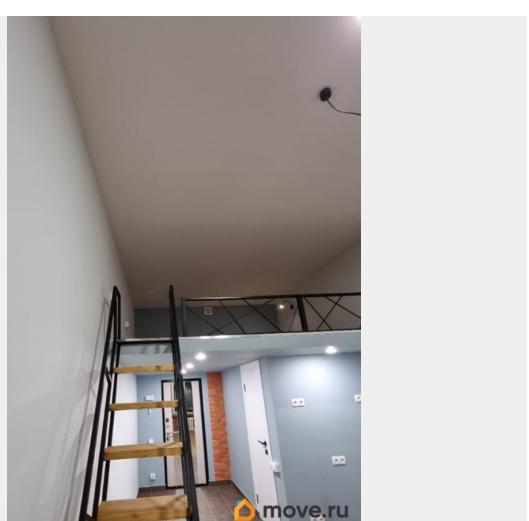
Смарт-студия 21 м² на ВО. Максимум эффективности Локация, которая продает сама себя: Адрес с высочайшим спросом на

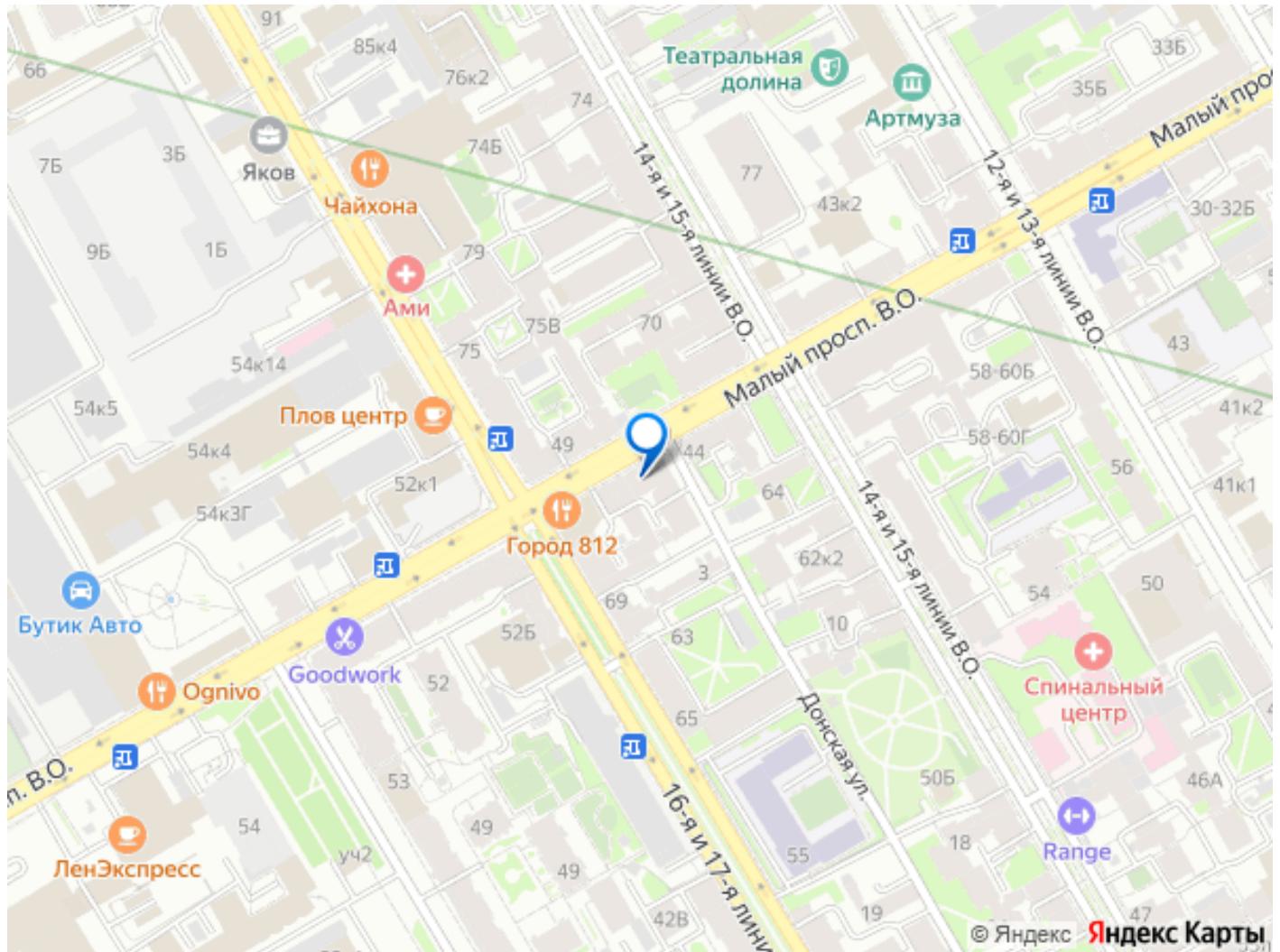
аренду. Метро в шаговой доступности. Гений эргономики: Блестяще организованные 21 м? Просторный первый уровень (15 м?) и уединенный второй ярус (6 м?). Все функции полноценной квартиры. Финансовая выгода под ключ: Ремонт, коммуникации, шумоизоляция — все включено.

Перепланировка согласована, прописка.

Актив с максимальной оборачиваемостью:

Своя управляющая компания готова взять на себя прибыльную сдачу, обеспечивая пассивный доход. Ликвидность и рост стоимости гарантированы районом. Идеально для стратегического инвестора или практичного горожанина.





Move.ru - вся недвижимость России