

AVestate, AVestate

79119305088

🕒 Создано: 09.02.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:38

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 4

6 550 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

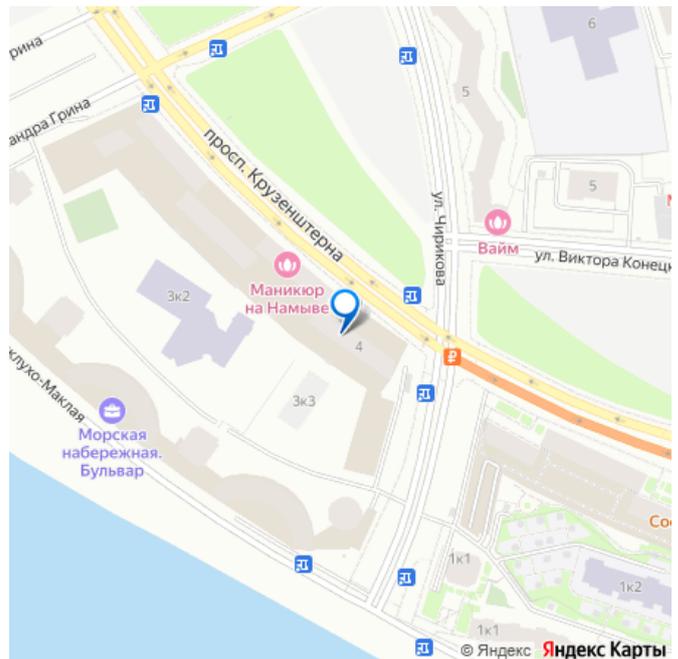
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в жилом комплексе «Морская набережная» на Васильевском острове в 10 минутах транспортом от станции метро Приморская и в пешей доступности от будущей станции Морской фасад. Собственность зарегистрирована, получены ключи! Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, квартира подходит под ипотеку любого Банка, обременений и ограничений нет, быстрый выход на сделку. Жилой комплекс от компании ЛСР находится на берегу Финского залива. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтом. В корпусах находятся помещения для службы консьержей и охраны. На территории комплекса расположены четыре детских сада и три школы. Во дворе установлены детские площадки, спортивные тренажеры и предусмотрены открытые парковочные места. Придомовая территория благоустроена зонами отдыха, деревьями и кустарниками. У жилого комплекса своя набережная для пеших прогулок, выполненная в духе европейского ландшафтного дизайна: высажены лиственные деревья и сосны, газоны украшены злаками и кустарниками. Метро

«Приморская» и выезд на ЗСД находятся в 10 минутах транспортом. Квартира общей площадью 21,4 кв. м. На 6-ом этаже, окна выходят во двор и на Финский залив. Из окон виден вантовый мост и Корабельный фарватер. Жилая комната 10.8 кв. М., кухня-ниша с островом 4.4 кв. М., санузел 3,1 кв. М., прихожая 3,1 кв. М. Квартира сдается без отделки, что позволит Вам создать свой уникальный интерьер опираясь на дизайн, предложенный собственником и реализовать идеи в соответствии со своими предпочтениями. Звоните, готов ответить на Ваши вопросы и провести просмотр в удобное время по предварительной договоренности.

