

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:44

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3**

**7 200 130 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

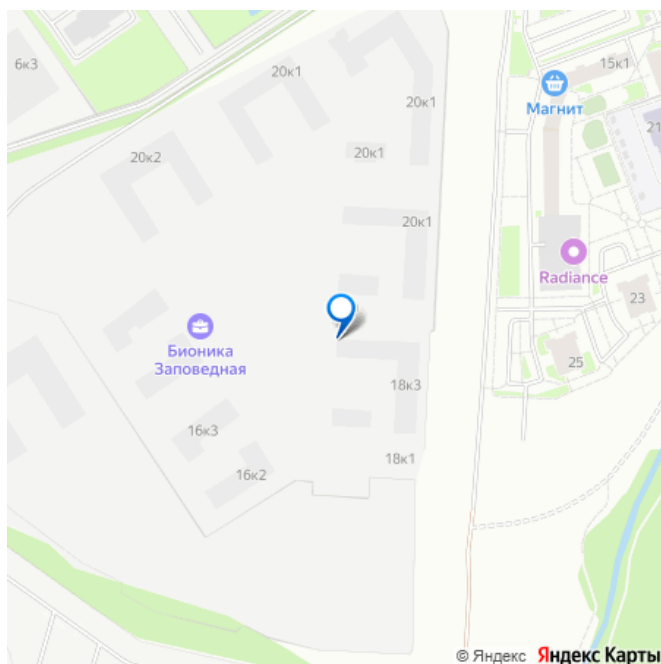
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292573653>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок



да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

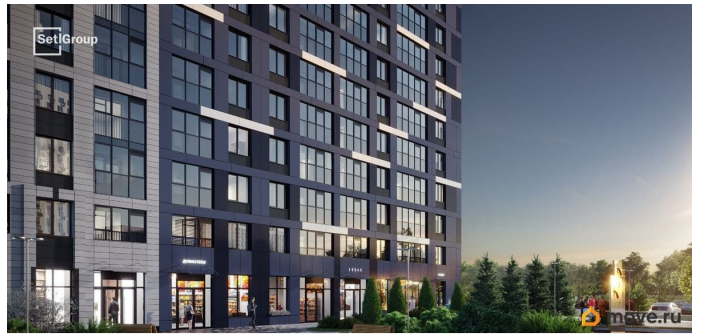
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.05 м?. Общая площадь студии - 21.4 м?, жилая 15.3 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

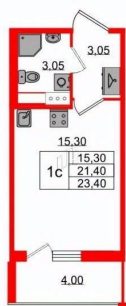


**Петербургская Недвижимость**

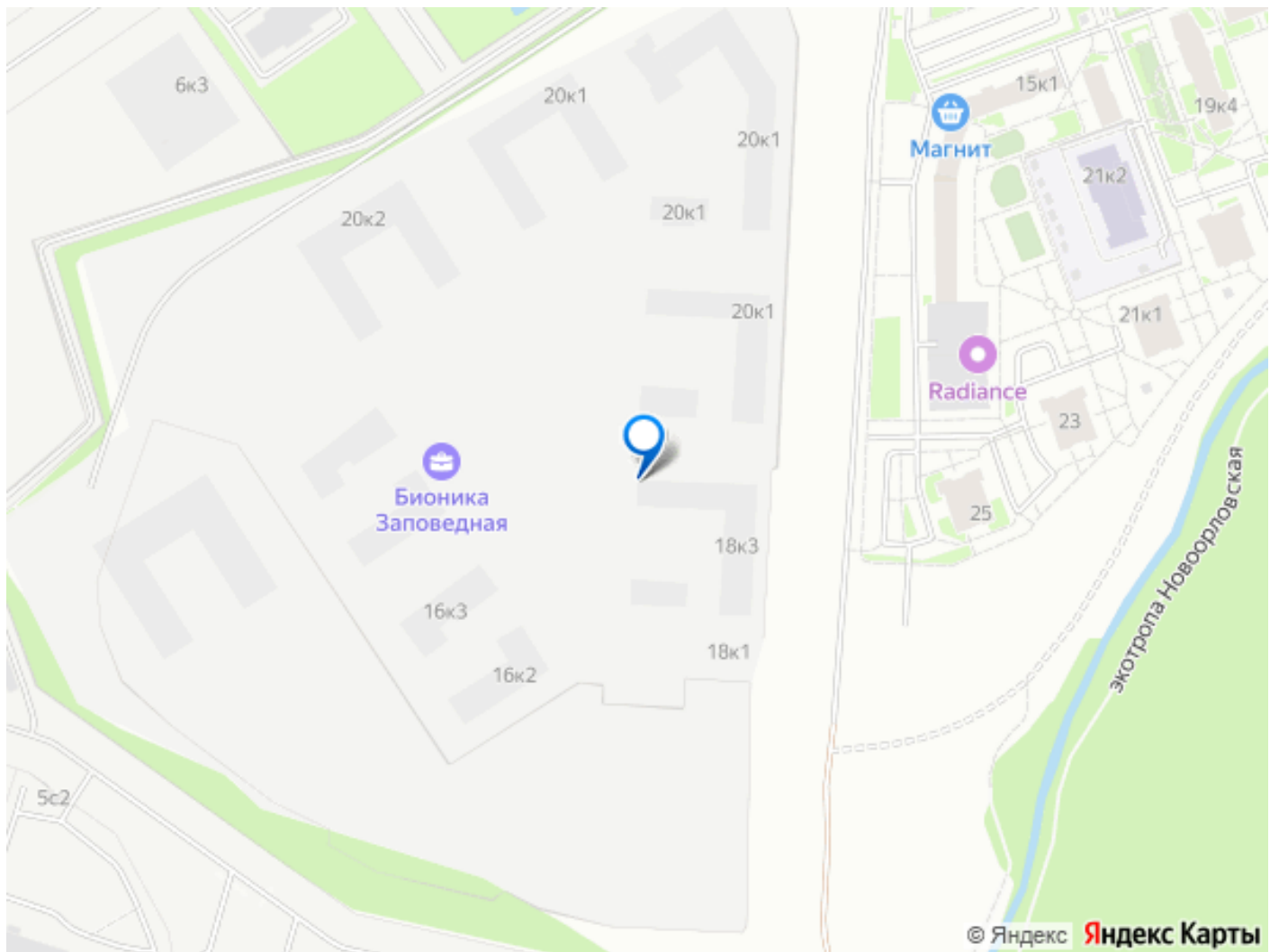


**Студия, 21.4м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 12 из 12
- Общая площадь 21.4м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 15.3м<sup>2</sup>



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России