

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:39

Наталья Сухова, Частный маклер

79817613120, 79817703198

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Жилая площадь

15.3 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

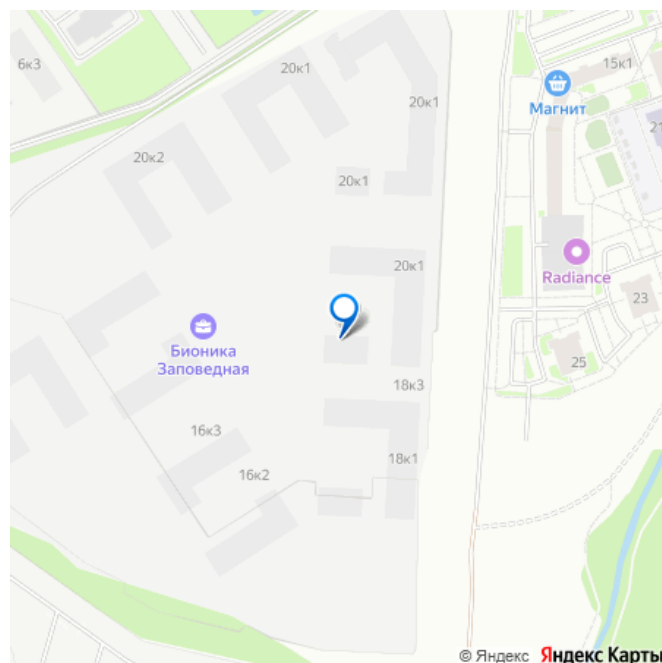
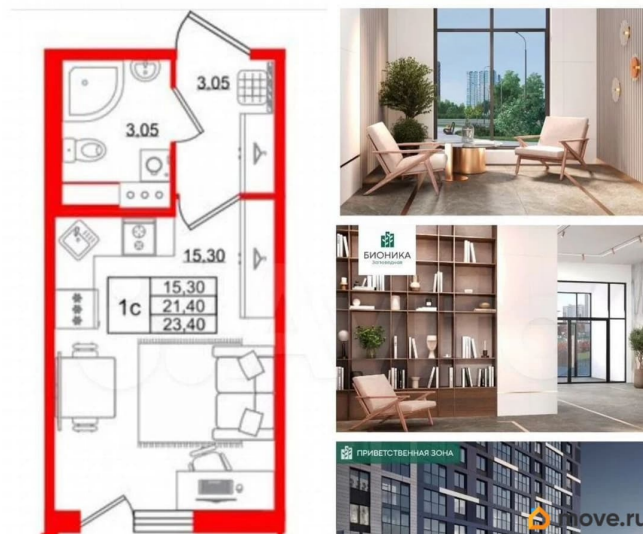
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

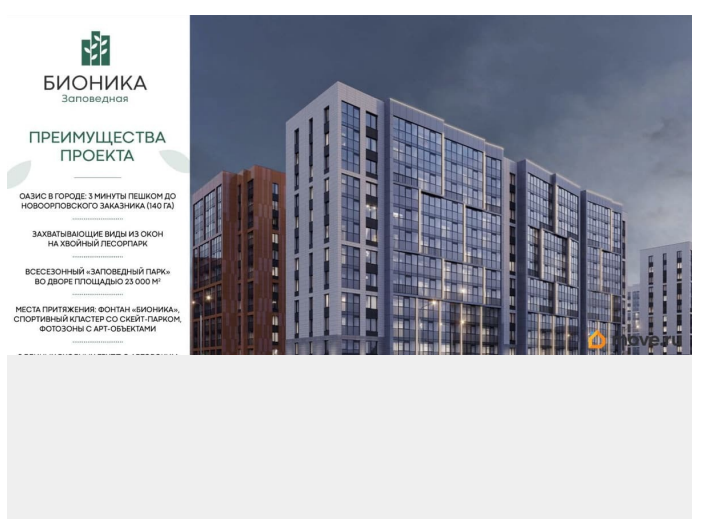
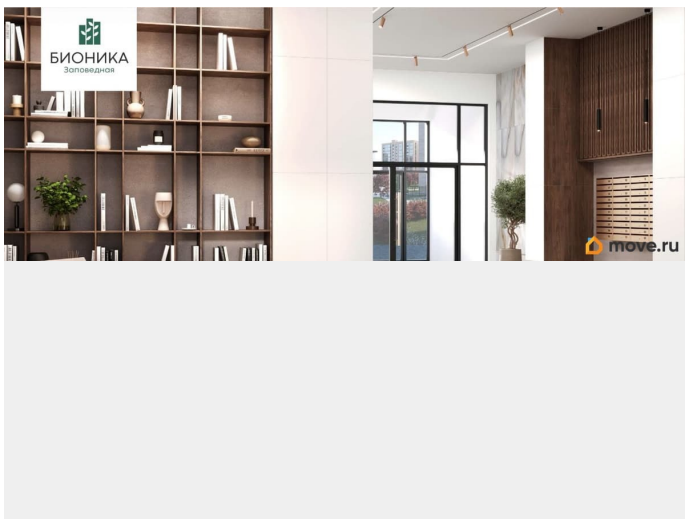
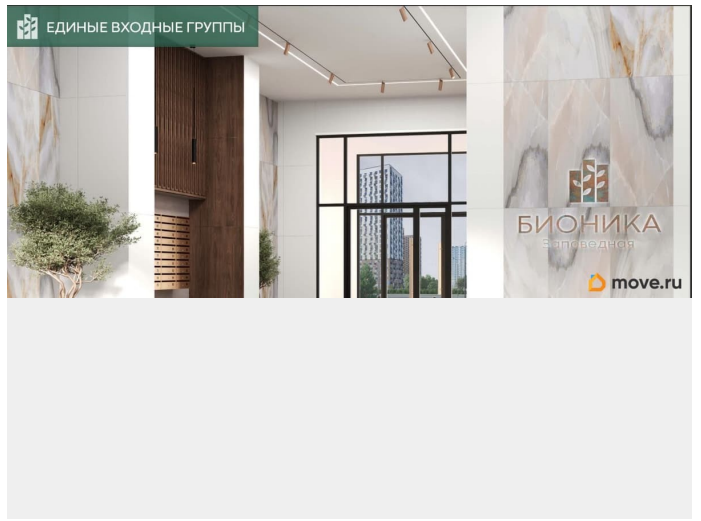
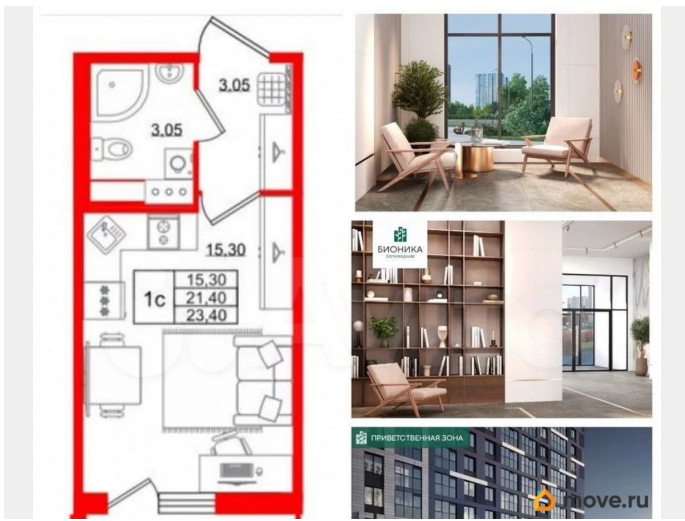


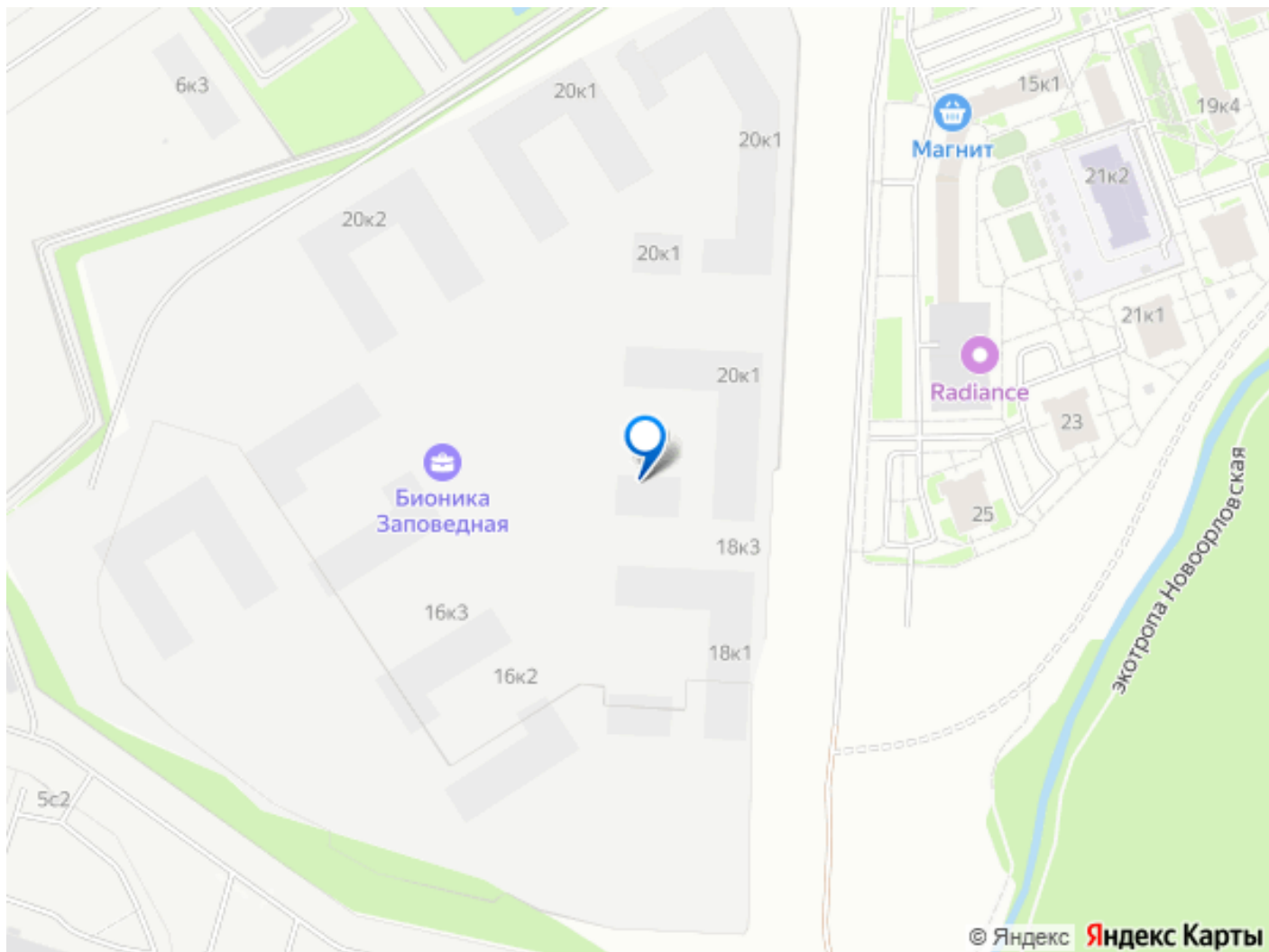
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная квартира, продажа по переуступке, квартира без обременений.

Сдача дома уже в 3м квартале 2026, ключи до марта 2027. Проект расположен в активно развивающемся Приморском районе с собственной развитой торговой и социальной инфраструктурой, концепция доступа ко всему в течении 15 минут. В проекте: школа на 825 мест, детский сад на 350 мест - сдача 2027. Спортивные площадки, детские площадки, стадион. ОАЗИС В ГОРОДЕ: 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО НОВООРЛОВСКОГО ЗАКАЗНИКА (140 ГА) ВСЕСЕЗОННЫЙ «ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК» ВО ДВОРЕ ПЛОЩАДЬЮ 23 000 М2 МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ: ФОНТАН БИОНИКА, СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР СО СКЕЙТ-ПАРКОМ, ФОТОЗОНЫ С АРТ-ОБЪЕКТАМИ 5 ЕДИНЫХ ВХОДНЫХ ГРУПП С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ И ЛАУНДЖ-ЗОНА. Закрытые дворы-патио, подземный отапливаемый паркинг с системой Pit-stop: пылесос, станция подкачки колес прямо у вас на теплом паркинге. Открытая гостевая парковка. Добрососедский центр для жителей квартала, с удобной записью в комьюнити-центр/детский центр/фитнес зал. Удобное место для того, чтобы поработать не дома, отпраздновать день рождения ребенка или собраться в настолки с соседями и друзьями. Направлю буклет о проекте по запросу. Отвечу на все интересующие вас вопросы, выход на сделку оперативный. Квартира приобретена в рассрочку, остаток 50%. Можно оформить в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России