

Создано: 19.06.2024 в 19:38

Обновлено: 25.12.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9256336145>

Светлана Абу Газале, Частный маклер

79817877972

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)



Квартира

Жилая площадь

14.6 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

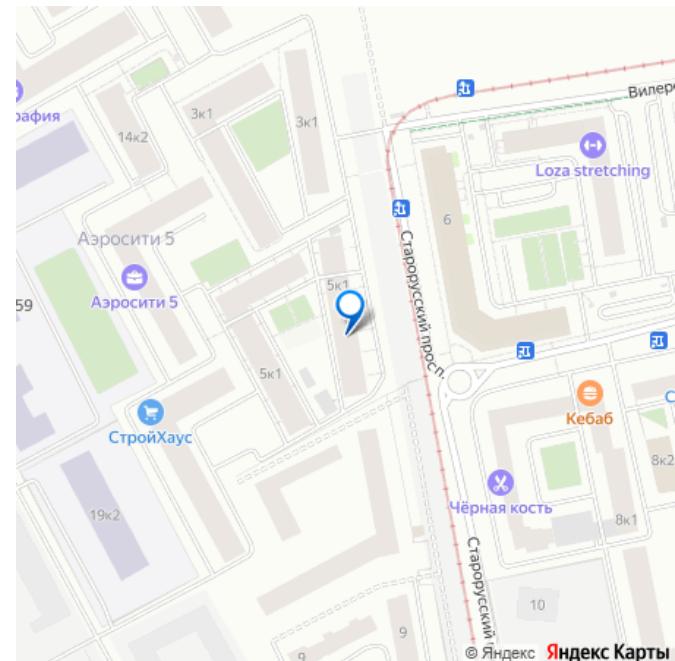
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия с лоджией и 2-мя окнами в 9 парадной (одна из лучших - 4 квартиры на этаже!!!) 1-го корпуса ЖК СНКАЛОВ (комфорт-класс, застройщик - ИнтерГрупп, 2024 г.п.), расположенного в Пушкинском районе СПб, в Шушарах. ДОМ:

Благоустроенная, закрытая территория двора с детской и спортивной площадками, местами для отдыха. Для личного автотранспорта предусмотрен подземный паркинг. Система домофонов, видеонаблюдение. Современная входная группа. Безбарьерная среда! В парадной 2 лифта грузовой и пассажирский. Хорошие соседи, многие из которых семьи с детьми. Жить здесь уютно и комфортно! КВАРТИРА:

Квартира очень теплая и светлая, с современной планировкой: комната-кухня 14.6 м² с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию 3.1 м², комфортная прихожая 3.9 м², совмещенный с/у 2.9 м².

Окна выходят во двор, на юго-восток. Ремонт от застройщика: на стенах обои под окраску; натяжные потолки; на полу ламинат с ПВХ плинтусами; в с/у - на стенах и полу керамическая плитка с гидроизоляцией; сантехника; межкомнатные двери из МДФ с наличниками; входная металлическая дверь;

двуухкамерные стеклопакеты с приточными
клапанами и подоконниками; на лоджии
холодное остекление, без отделки пола.

Высота потолка - 2,74 м. В квартире никто не
жил. Идеальный вариант для личного
проживания или сдачи в аренду!

ИНФРАСТРУКТУРА: Обжитой, развивающийся
микрорайон. Детские сады и школы,
медицинские и спортивные учреждения,
магазины, кафе, пекарни, предприятия
бытовых услуг и прочее. РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Защена высокоскоростная трамвайная линия
до станции метро Купчино!!! Остановки
трамвая и автобусов расположены около
комплекса. До станций метро Купчино,
Звездная и Московская ходят автобусы.

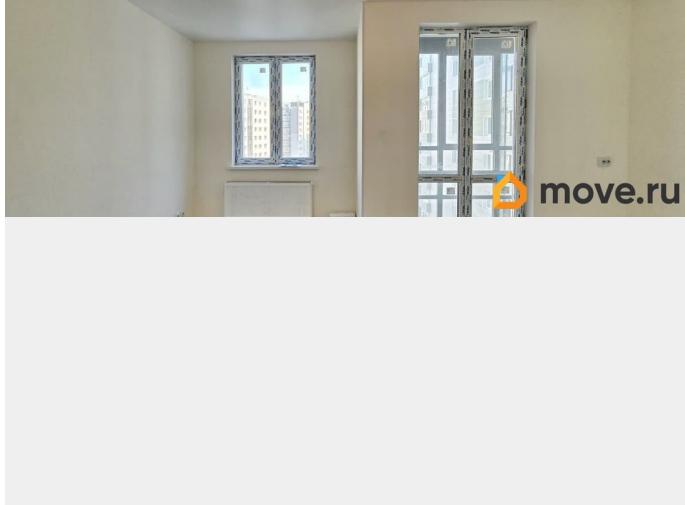
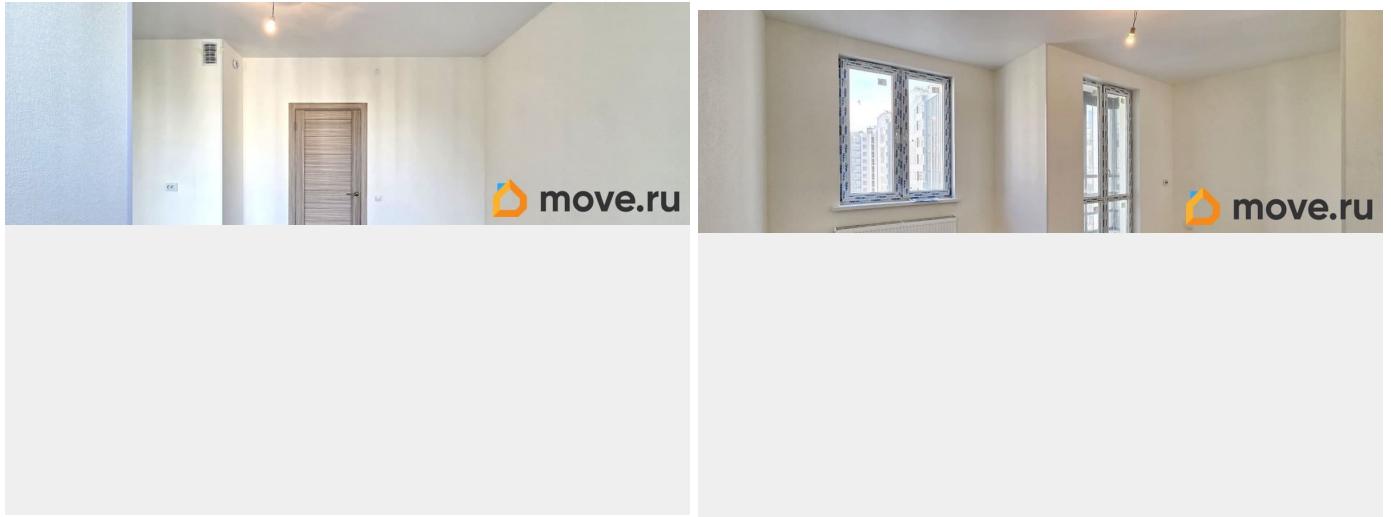
Рядом важные магистрали: Витебский
проспект, Московское шоссе и платная
трасса М-11. Расстояние до КАД— в 2.5 км. О

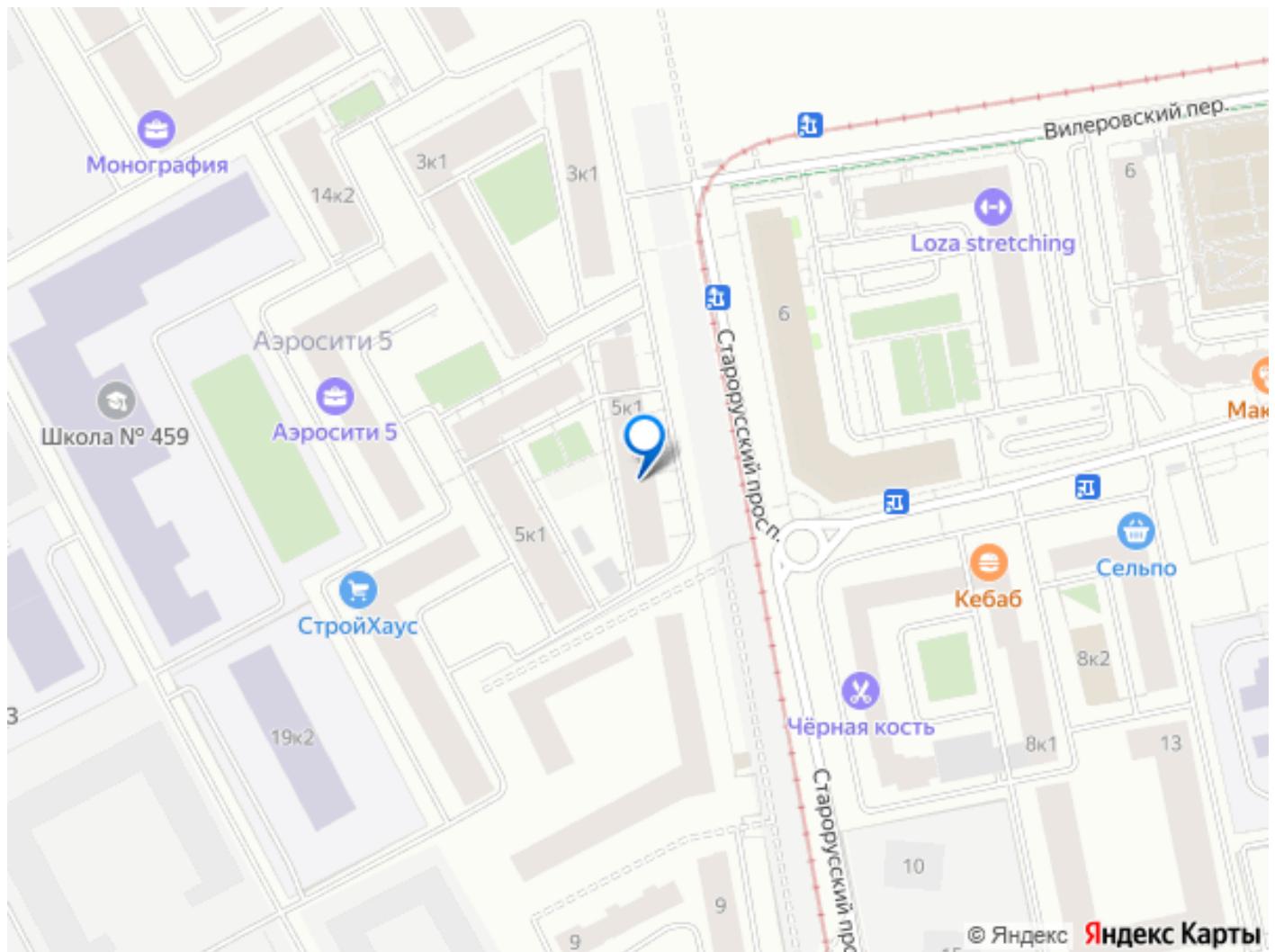
СДЕЛКЕ: Прямая продажа. 1 взрослый
собственник. Собственность менее 3 лет.

Обременение - ипотека ПАО Сбербанк.

Оптимальное соотношение цены и качества.
Не упустите возможность покупки квартиры
своей мечты! Оказываю помощь в
оформлении ипотеки. По всем возникающим
вопросам звоните, отвечу и организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России