

**Вартаньян Катерина Радионовна,
Владис**

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, 68к1

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, 68к1

Улица

[проспект Большевиков](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 1994573. Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую студию в современном доме .
Идеальный вариант для молодой семьи или пары, с возможность заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: — Станции метро «Ломоносовская», «Пролетарская»: 5-7 минут на автомобиле через Володарский мост (3.5 км). Станция «Улица Дыбенко»: 18 минут (8.5 км). — Ладожский вокзал: 15 минут без пробок (11 км). — Московский вокзал: 20 минут за рулем без пробок (12.5 км). —



Торговый комплекс «МЕГА-Дыбенко»: около 12 минут (5.5 км). — Во дворе «Октябрьской набережной» есть игровые и воркаут-площадки, зона для йоги и тихого отдыха, участок для прогулки с собаками. Для автомобилей на территории появятся 3 наземных многоуровневых паркинга, зарядка для электрокаров. — Новый детский сад с бассейном и школа находится во дворе. — Основное место для прогулок в ЖК «Октябрьская набережная» — сад Дача Чернова: тоже возле Невы, с пешеходными дорожками, небольшой детской площадкой, яблоневого аллея и фонарями. — За покупками, кроме ТК «МЕГА-Дыбенко», можно поехать в ТРК «Лондон Молл» с кинотеатром, скалодромом и веревочными трассами: от жилого комплекса до него — около 7 км, или 11 минут за рулем. · Дом: — Вид из окна на Неву и город — Специалисты компании ЛСР строят жилые дома по кирпично-монолитной и бесшовной технологиям. Это гарантия теплых зим, прохладного лета и отличной звукоизоляции между квартирами. · Благоустройство: — В доме есть два пассажирский лифта и один грузовой .что редкость для таких этажей. — Вход в парадные жилого комплекса организован на уровне земли, без ступенек и пандусов. Попасть в дом можно с улицы и со стороны двора. · Ключевые преимущества студии: — Площадь: 21,4 м² — Состояние: Евро ремонт и вся необходимая мебель/техника. Вы экономите минимум 1000000 рублей на первоначальном обустройстве. — Кухня: Полностью оборудована холодильник, индукционная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, подсветка рабочей зоны. · Документы: — Квартира продается без обременений, от собственника. Подходит для ипотеки, все

документы готовы к сделке. Кому подойдет:

- Молодой семье, ищущей свой первый уютный дом в хорошем районе.
- Паре, которая хочет жить отдельно с комфортом.
- Инвестору, как объект с хорошей ликвидностью и стабильной арендой.

Мы не просто размещаем объявление. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, помогаем с подбором ипотечных программ от 20+ банков-партнеров и организуем процесс «под ключ»





