

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Крузенштерна, 4

## Квартира

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

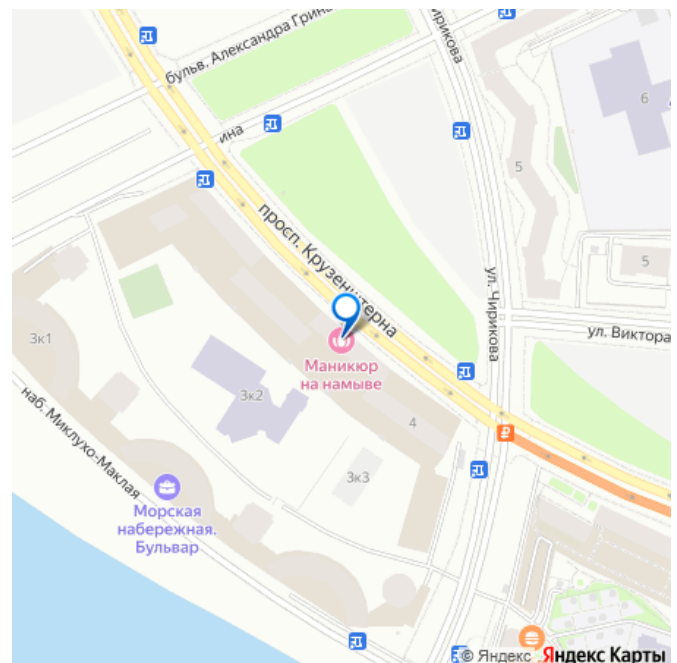
В продаже квартира-студия в жилом комплексе «Морская набережная» на Васильевском острове в 10 минутах транспортом от станции метро Приморская и в пешей дотупности от будущей станции Морской фасад. Собственность зарегистрирована, получены ключи! Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, квартира подходит под ипотеку любого Банка, обременений и ограничений нет, быстрый выход на сделку. Жилой комплекс от компании ЛСР находится

<https://spb.move.ru/objects/9290029880>

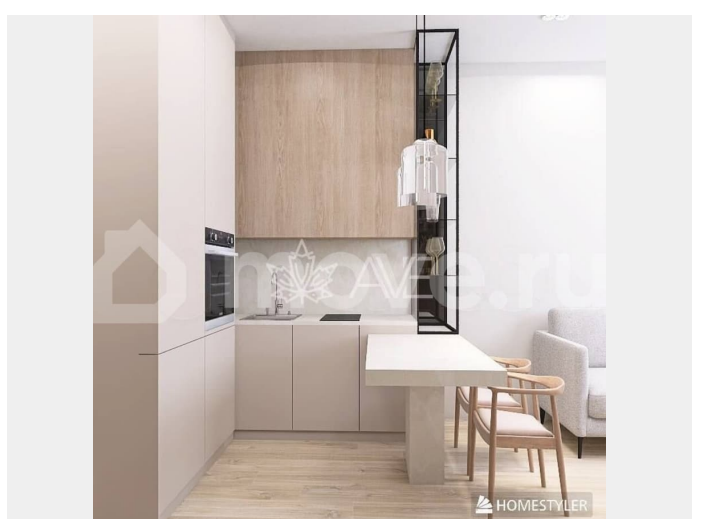
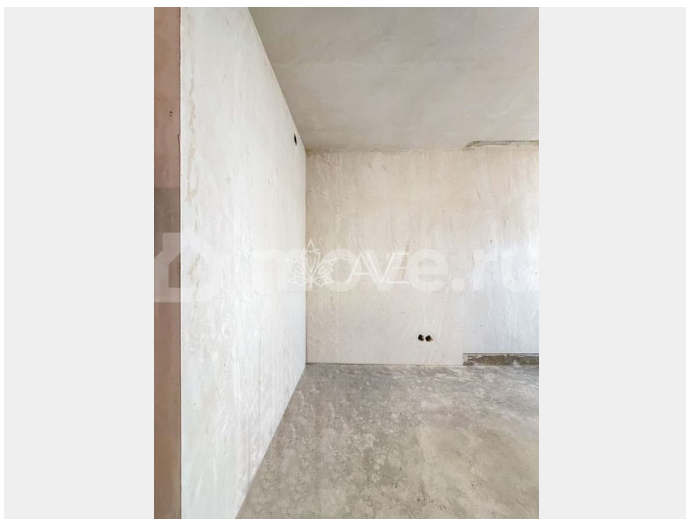
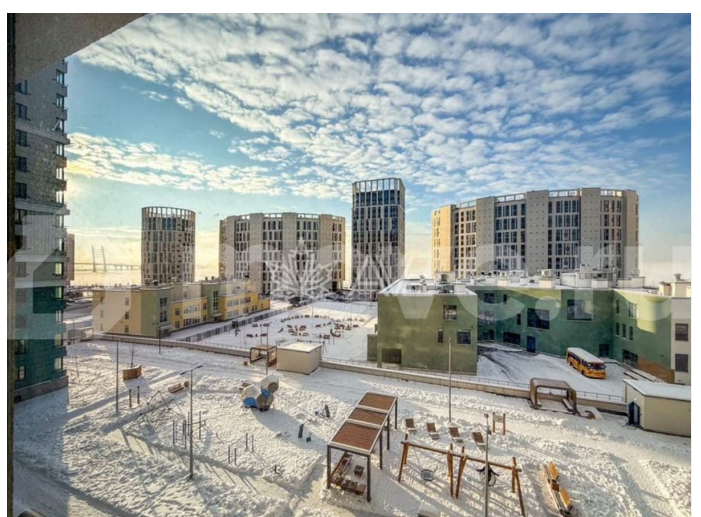
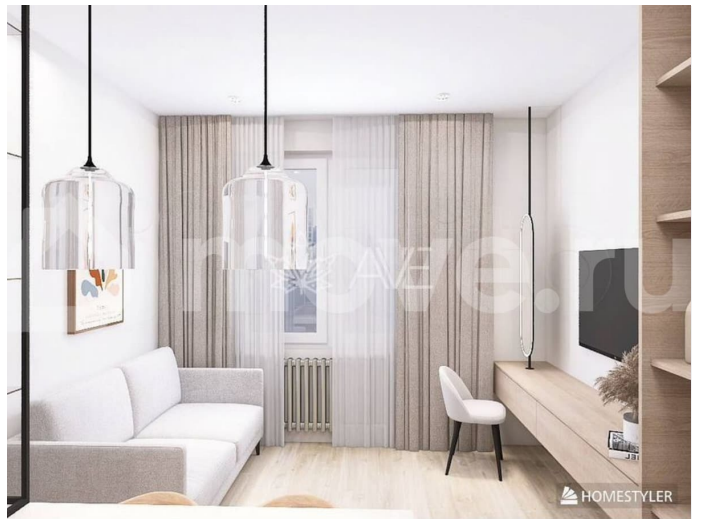
**Андреев Владимир Викторович, AV ESTATE**

**89251234567**

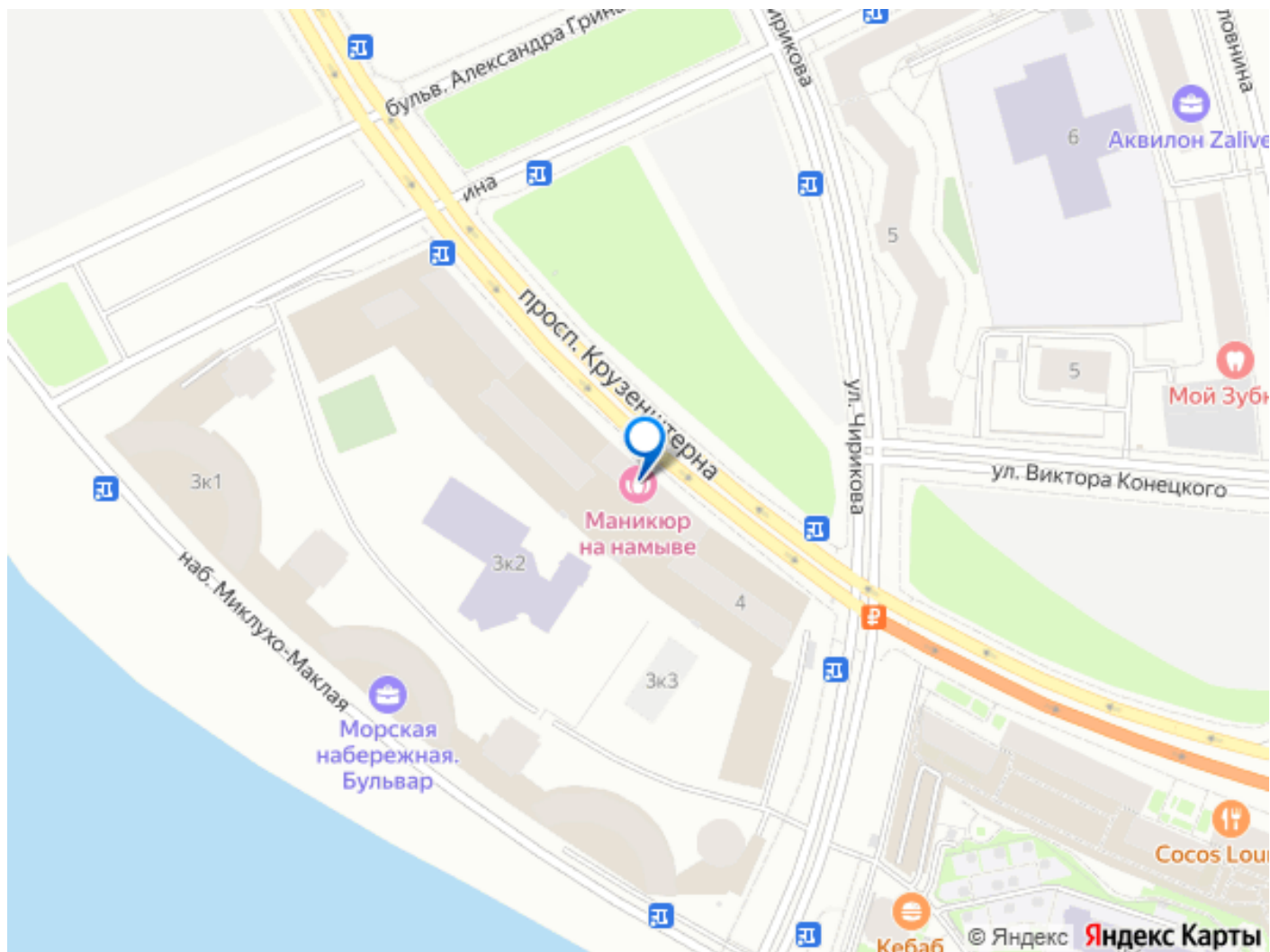
для заметок



на берегу Финского залива. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтом. В корпусах находятся помещения для службы консьержей и охраны. На территории комплекса расположены четыре детских сада и три школы. Во дворе установлены детские площадки, спортивные тренажеры и предусмотрены открытые парковочные места. Придомовая территория благоустроена зонами отдыха, деревьями и кустарниками. У жилого комплекса своя набережная для пеших прогулок, выполненная в духе европейского ландшафтного дизайна: высажены лиственные деревья и сосны, газоны украшены злаками и кустарниками. Метро «Приморская» и выезд на ЗСД находятся в 10 минутах транспортом. Квартира общей площадью 21,4 кв. м. На 6-ом этаже, окна выходят во двор и на Финский залив. Из окон виден вантовый мост и Корабельный фарватер. Жилая комната 10.8 кв. М., кухня-ниша с островом 4.4 кв. М., санузел 3,1 кв. М., прихожая 3,1 кв. М. Квартира сдается без отделки, что позволит Вам создать свой уникальный интерьер опираясь на дизайн, предложенный собственником и реализовать идеи в соответствии со своими предпочтениями. Звоните, готов ответить на Ваши вопросы и провести просмотр в удобное время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России