

🕒 Создано: 14.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:04

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,  
16к2**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 16к2

Улица

[улица Среднерогатская](#)

## Квартира

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

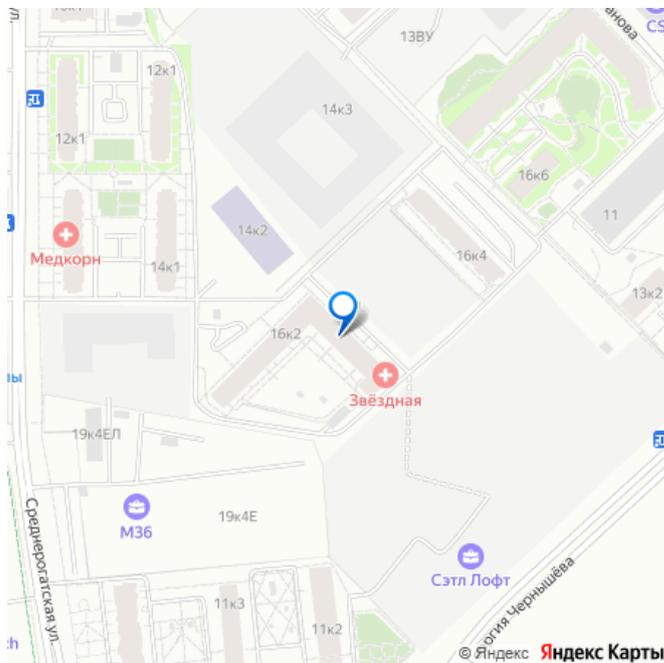
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартира студия площадью 22,4 квадратных метра, в ЖК 4YOU расположена на четвертом этаже здания. Особое внимание следует уделить её планировке: комната правильной квадратной формы площадью 15,4 квадратных метра оснащена большим окном, ведущим на просторный балкон. Балкон, в свою очередь, имеет панорамное остекление в пол, что создает ощущение дополнительного пространства и обеспечивает прекрасный вид на тихую

для заметок



дворовую улицу. Высота потолков составляет 2,75 метра, добавляя интерьеру ощущение простора. Ванная комната оборудована системой теплых полов, а прихожая площадью 2,8 квадратных метра включает вместительный двухстворчатый шкаф. Данные характеристики делают квартиру привлекательной как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой, призванной обеспечить максимальный комфорт проживания. Близость к станции метро «Звездная» (15 минут пешком) и аэропорту Пулково (15 минут на автобусе) обеспечивает удобную транспортную доступность. Выезд на КАД всего в 5 минутах езды также свидетельствует об удачном расположении объекта. Образовательная инфраструктура представлена школами и детскими садами в шаговой доступности, а медицинское обслуживание обеспечивается взрослой и детской поликлиниками, с учетом скорого строительства новой поликлиники в непосредственной близости. К услугам жителей развитая сеть магазинов, уютных кафе и зеленых зон для отдыха. Для любителей активного досуга и прогулок поблизости находится великолепный парк «Городов Героев», до которого всего 20 минут пешком, а также другие скверы. Неподалеку расположены крупные торгово-развлекательные центры, такие как «Континент» и «ТРК Лето», а также гипермаркеты «Максидом» и «Окей», предлагающие широкий спектр товаров и услуг. Безопасность жителей обеспечивается круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Здание оборудовано сквозными парадными и безбарьерной

средой, что значительно облегчает перемещение. Для удобства жильцов установлены грузовой и пассажирский лифты OTIS. Дополнительное преимущество для жителей наличие в холле уютного спортзала с тренажерами. Двор жилого комплекса является закрытым и благоустроенным, оснащенным детской и спортивной площадками, зонами для отдыха. Предусмотрена специальная площадка для выгула собак. На первых этажах комплекса располагается коммерческая недвижимость, включающая продуктовые магазины, пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов, стоматологический кабинет и СПА-салон, а также отделение почты, что создает дополнительное удобство для жильцов. Прямая продажа, покупали у Застройщика в 2018 году. Звоните договоримся о просмотре.



