

Создано: 30.06.2025 в 15:44

Обновлено: 23.12.2025 в 15:55

10 500 000 ₽

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.58 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

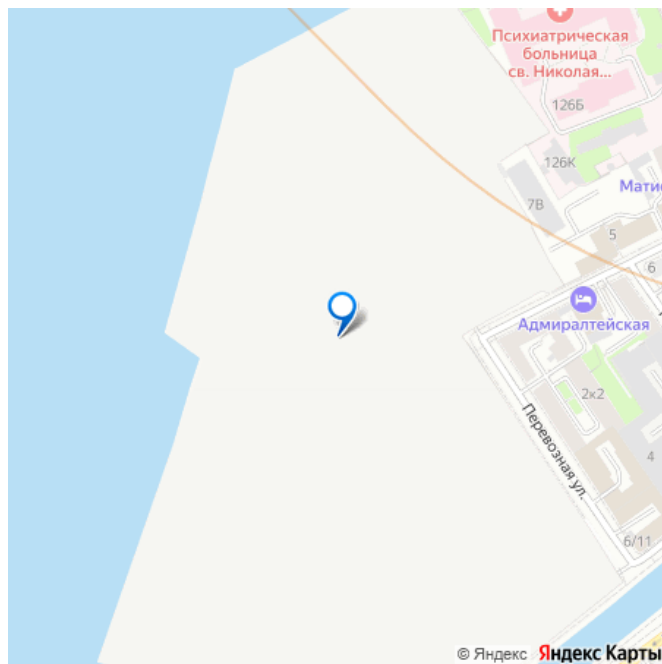
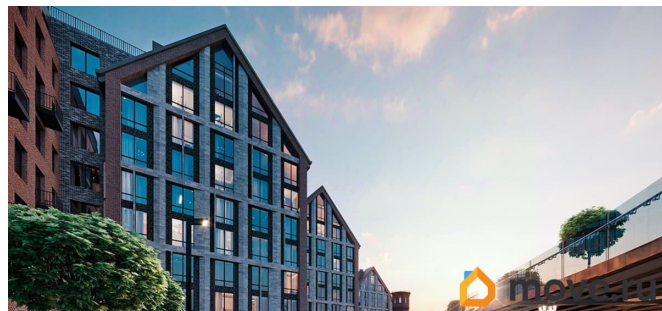
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9282129713>

Собственник

79811243710

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

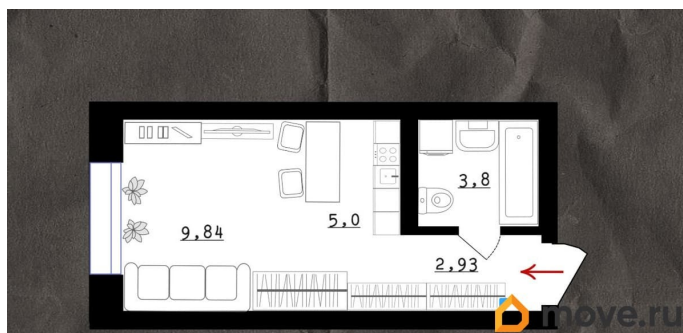
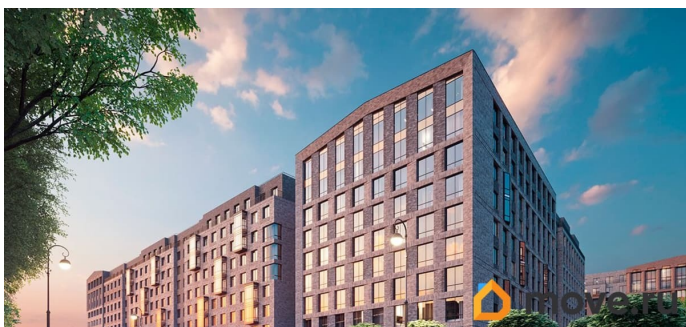
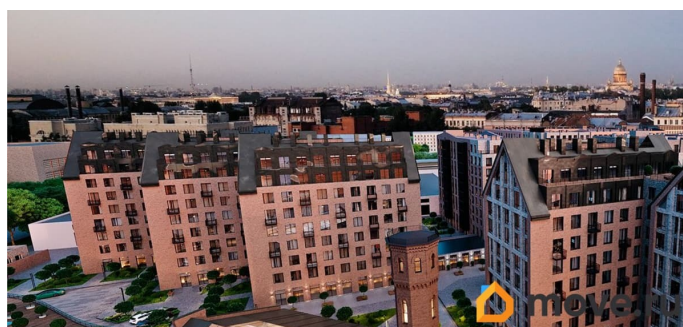
возможна ипотека, лифт, парковка

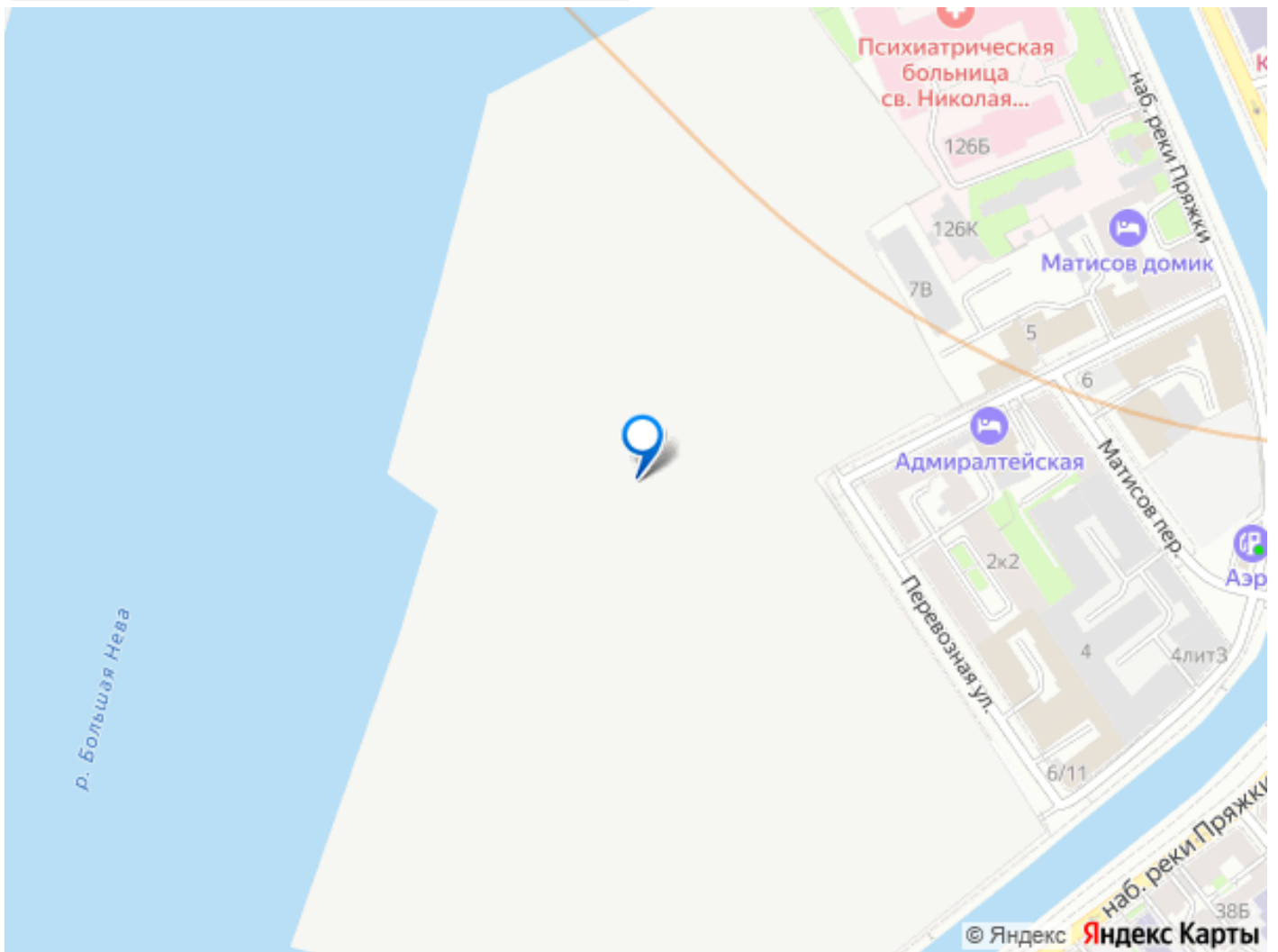
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ.

Продается инвестиционная студия с прямым видом на Большую Неву в ЖК «ОСТРОВ ПЕРВЫХ». 9/10 этаж, окна выходят на юго-запад - закатная сторона на водную гладь. Увеличенный оконный проем. Вместительный санузел для студии. Квартал расположен в Адмиралтейском районе, на Матисовом острове, в окружении исторических достопримечательностей: • Мариинка — 1.5 км • Новая Голландия — 1.2 км • Исаакий — 2.6 км • Эрмитаж — 3.5 км В радиусе 10 минут пешком доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, кафе, рестораны и парки. Ближайшие метро Балтийская и Нарвская находятся в 15 минутах транспортом. Цифры: • IV квартал 2028 года реализация проекта • 3 корпуса на 1 300 квартир • 520 мест в подземном паркинге | 62 места на открытых парковках • 2.85 - 5.15 высота потолка • 9 500 м² площадь озеленения Детали: • Архитектор — Евгений Подгорнов • Дизайн лобби и общественных пространств — Hot Walls • Благоустройство — GAFA • Фитнес клуб на территории проекта — A•Fitness • Увеличенный дверной проем высотой 240 см • Окна SCHUKO • Усилительный сигнал связи в паркинге и лифтах • Сплит-шахты размещены во внешних блоках СЕЙЧАС В

ПРОДАЖЕ СТУДИЙ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПРОСТО
НЕТ. ВИДОВЫХ СТУДИЙ ТЕМ БОЛЕЕ. Уступка
от инвестора, быстрый выход на сделку. По
всем вопросам звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России