

Создано: 18.11.2025 в 21:00

Обновлено: 26.12.2025 в 11:39

12 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.58 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

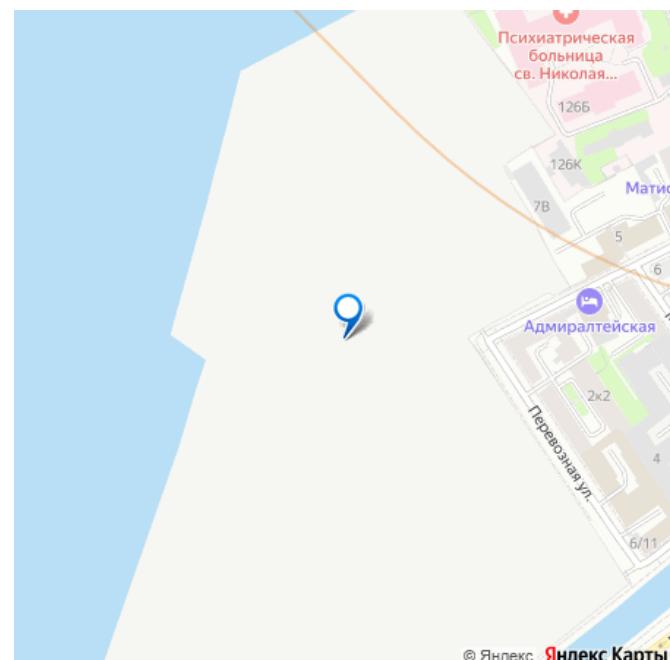
<https://spb.move.ru/objects/9286752986>

Марина Королихина, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

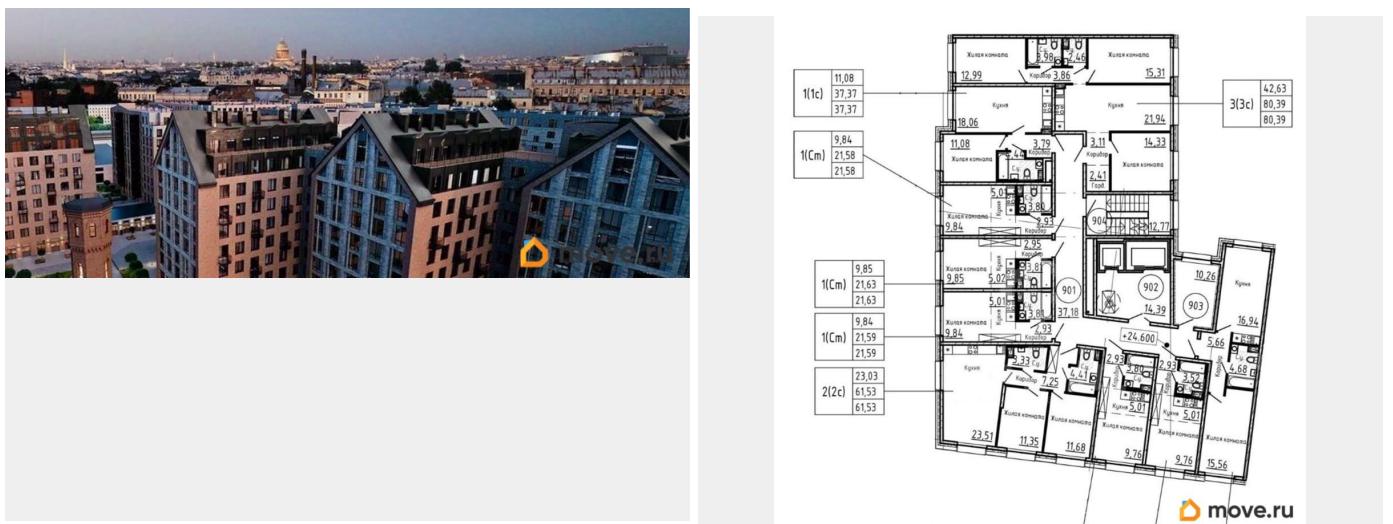
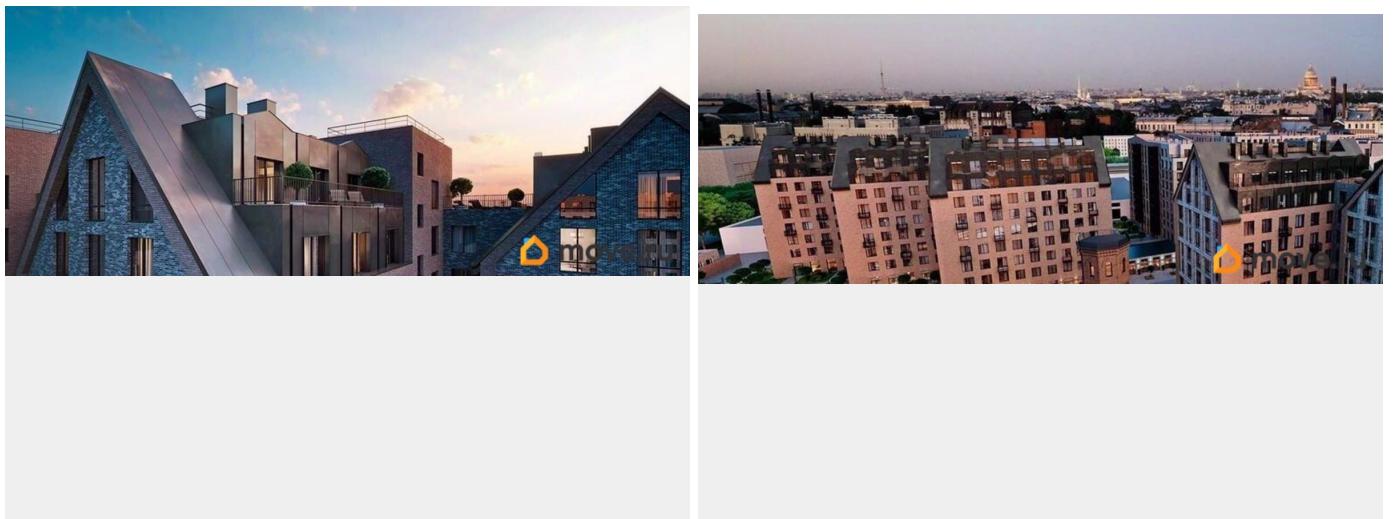
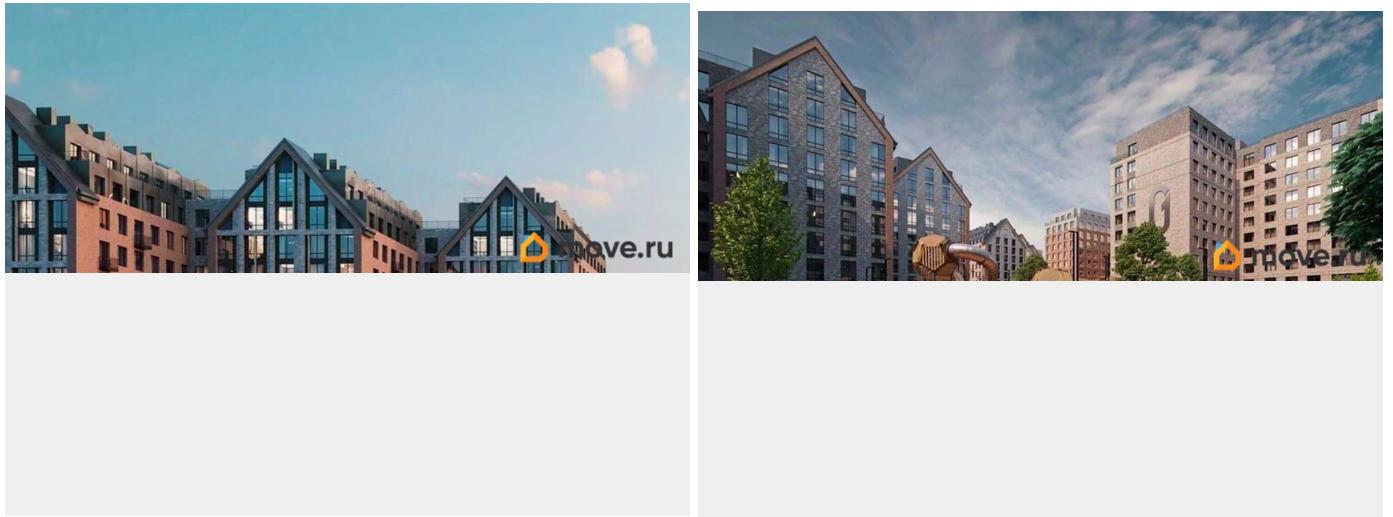
да

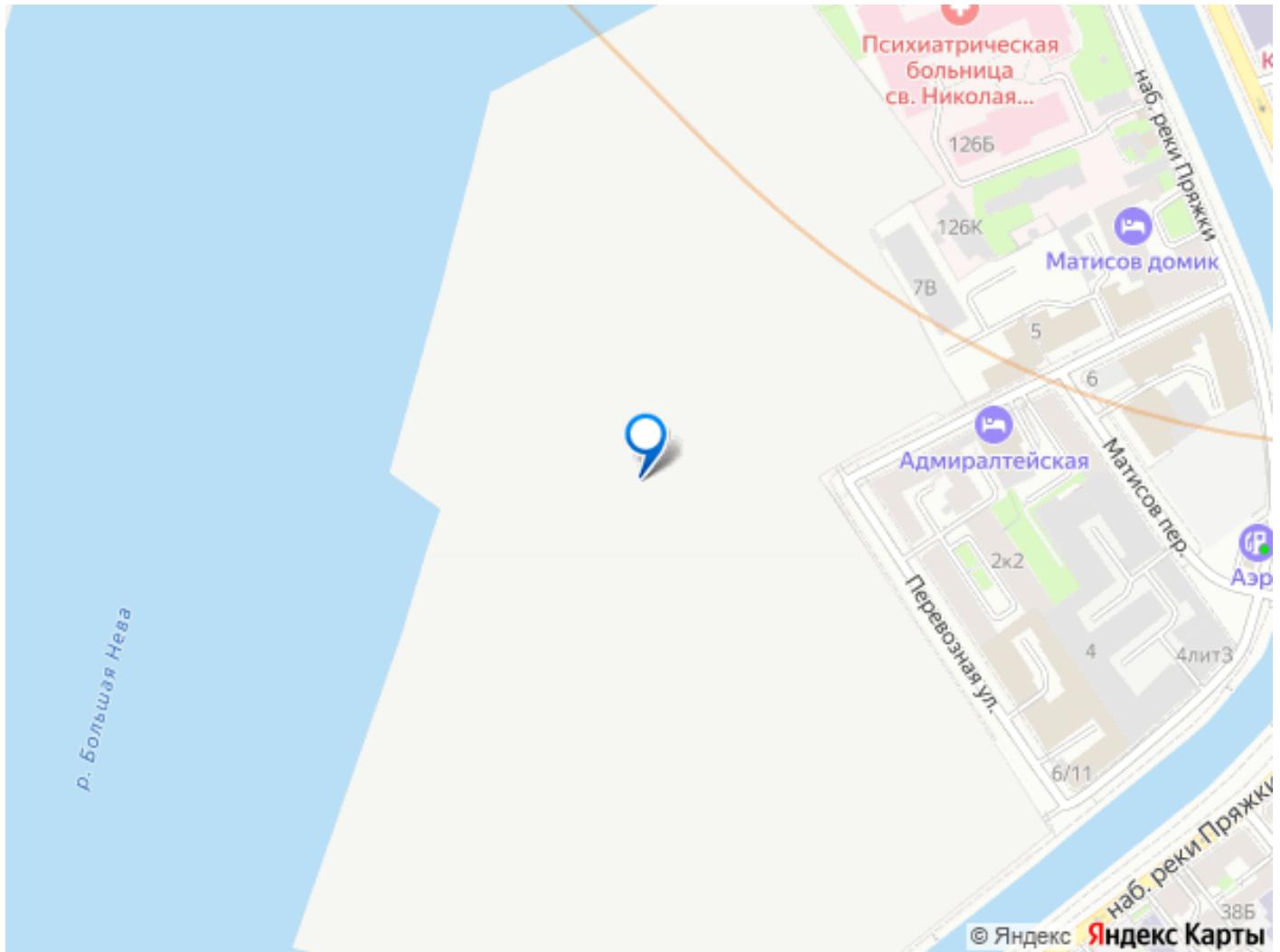
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1927460. В продаже видовая студия в ЖК Остров Первых на Матисовом острове! Остров Первых - новый премиальный квартал в центре Петербурга! Переуступка! Один взрослый собственник! Без обременений! Полная цена в договоре! Жилой комплекс представляет собой коллекцию многоквартирных домов бизнес-класса. Внешний облик проекта представлен архитектором Евгением Подгорновым и студией Intercolumnium. Застойка выполнена по кирпично-монолитной технологии, фасады также облицованы кирпичом. Из квартиры открываются живописные виды на набережную Невы за счет увеличенного окна! Среди преимуществ комплекса можно выделить уникальную историческую локацию в сердце города, а так же виды на реку. На 1 этаже расположены коммерческие помещения, а для удобства жильцов оборудованы подземный и гостевой паркинги. Закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. Квартал расположен в Адмиралтейском районе, на Матисовом острове, в окружении исторических достопримечательностей. В радиусе 10 минут пешком доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, кафе, рестораны и парки. В

пределах 1520 минут пешком находятся
Мариинский театр и остров Новая Голландия.
Ближайшие метро Балтийская и Нарвская
находятся в 15 минутах транспортом. Полное
юридическое сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России