

Создано: 15.12.2025 в 14:07

Обновлено: 25.03.2026 в 10:21

**11 500 000 ₹**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

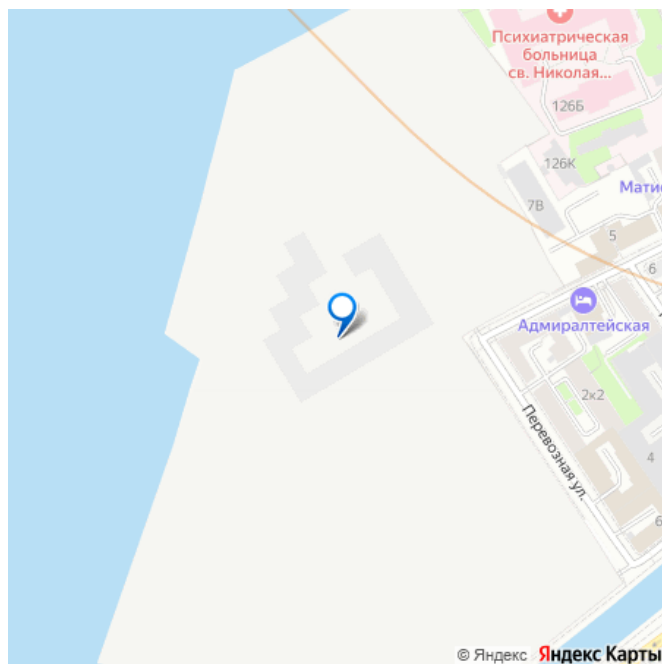
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9287408226>

Art - Estate, Art - Estate

**79810019545**

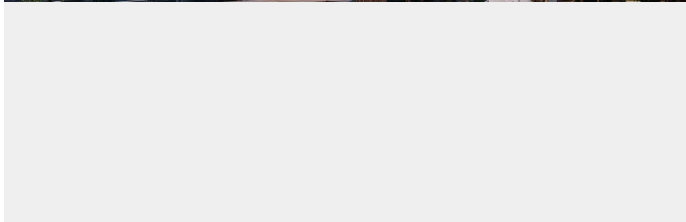
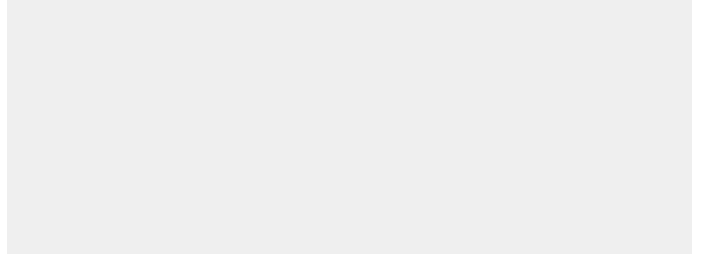
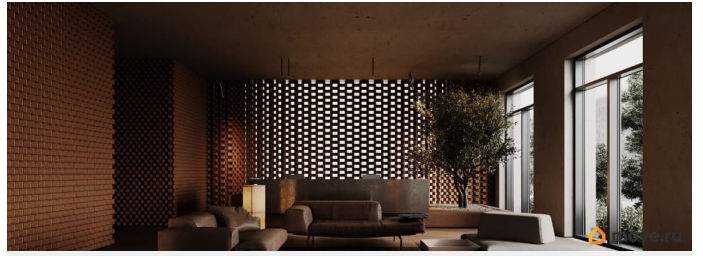
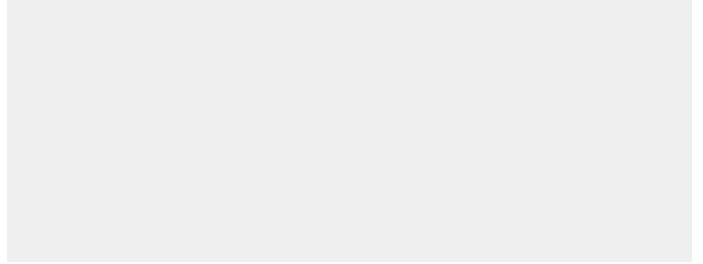
для заметок

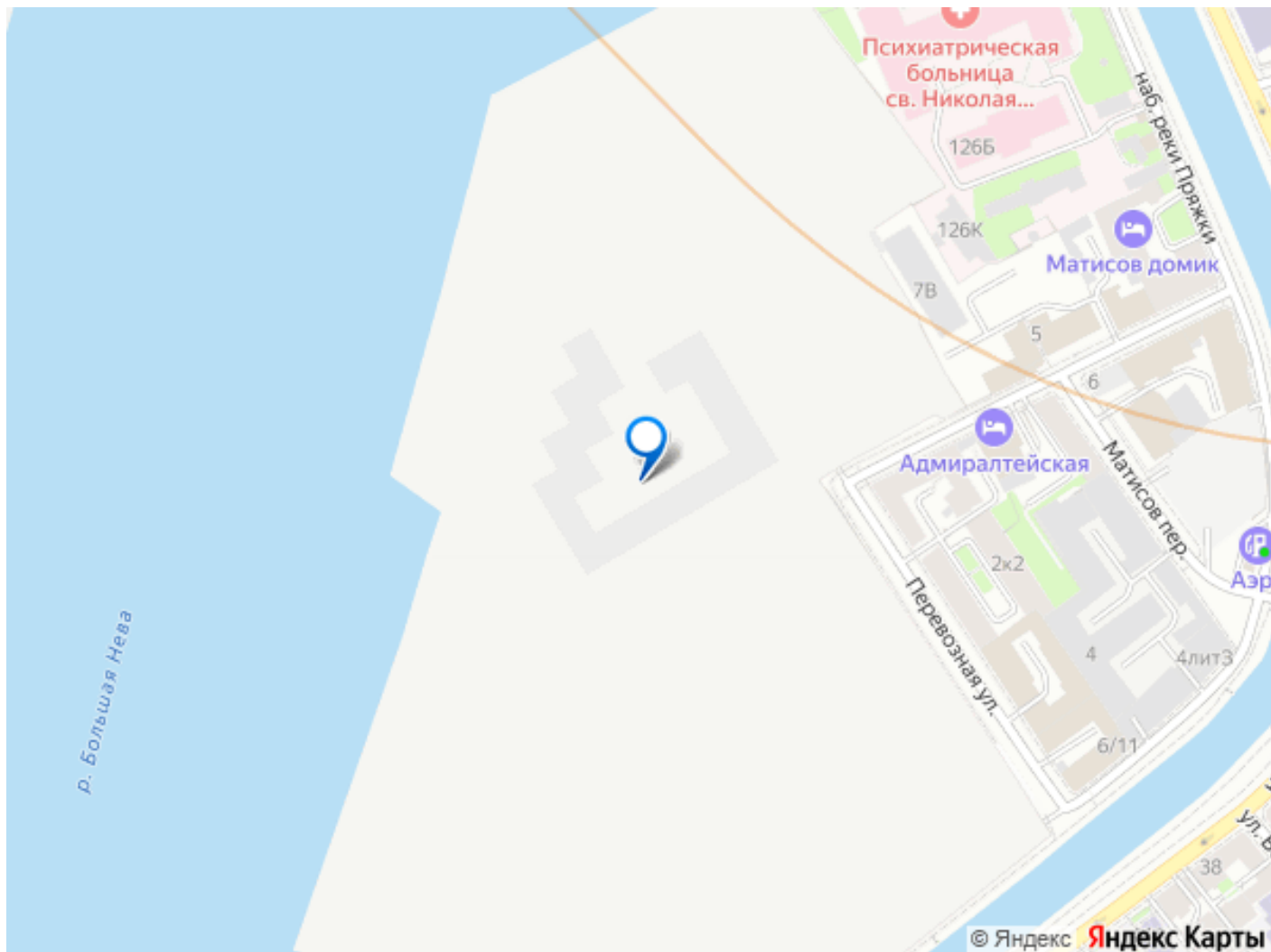


## Описание

В продаже уникальная квартира по переуступке в ЖК Остров Первых по лучшей цене! Квартира имеет боковой вид воду, таких вариантов в продаже больше у застройщика нет! Потрясающий жилой комплекс в самом сердце Санкт-Петербурга, уникальная особенность - собственная парящая набережная, променад и богатая внутренняя инфраструктура, чего вы не найдете в центре. На текущий момент этот проект - лучшая инвестиция в Петербурге. Так как данная локация претерпит колоссальные изменения в течение самых ближайших лет. Матисов и соседний Ново-Адмиралтейский остров станут меккой элитного жилья в центре города. Это отличный вариант как для жизни так и инвестиций! У застройщика студии в продаже от 14,2 млн. Есть обременение по ипотеке (маткап не использовался)







Move.ru - вся недвижимость России