

Создано: 17.02.2026 в 01:30

Обновлено: 05.04.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк saan**

**8 638 634 ₹**

Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т, мфк saan

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

SAAN - новый мультиформатный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных

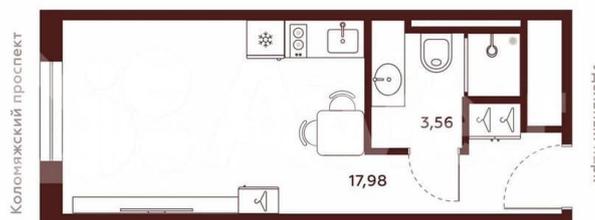
<https://spb.move.ru/objects/9290024160>

**HANSA GROUP, HANSA GROUP**

**89251234567**

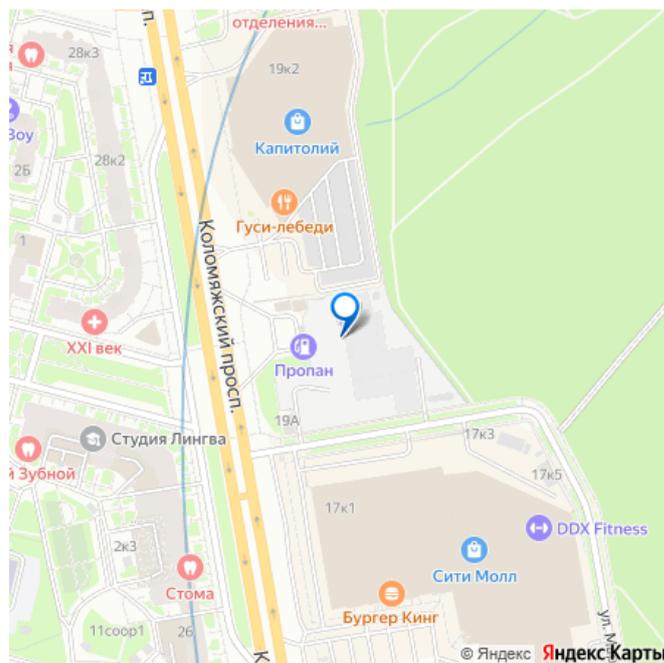
для заметок

**SAAN**  
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



ТИП S

21,54 м<sup>2</sup>



резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: — Городской термальный курорт — Зона коворкинга — Общественная гостиная с террасой — Камерный кинотеатр — Детская игровая зона — Конференц-залы — Бьюти-пространство — Спортзал — Комната для подкастов — Общественное пространство на кровле с видом на город Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби. Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна. Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская чистовая отделка. Доступны программы гарантированной доходности для инвесторов. О застройщике Hansa Group — современный девелопер с 25-летним опытом. Компания развивает разные направления строительства: жилая и коммерческая недвижимость, производственные здания и спортивные сооружения. За 25-летний опыт работы реализовала более 50 собственных и партнерских проектов по всей России. Hansa Group интегрируем актуальные мировые тренды в сегмент доходной недвижимости и

задает новый ориентир для инвестиций и жизни.

**SLAN**  
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК

Колонизаторский проспект

Удельный парк

17,98

3,56

ТИП S

21,54 м²



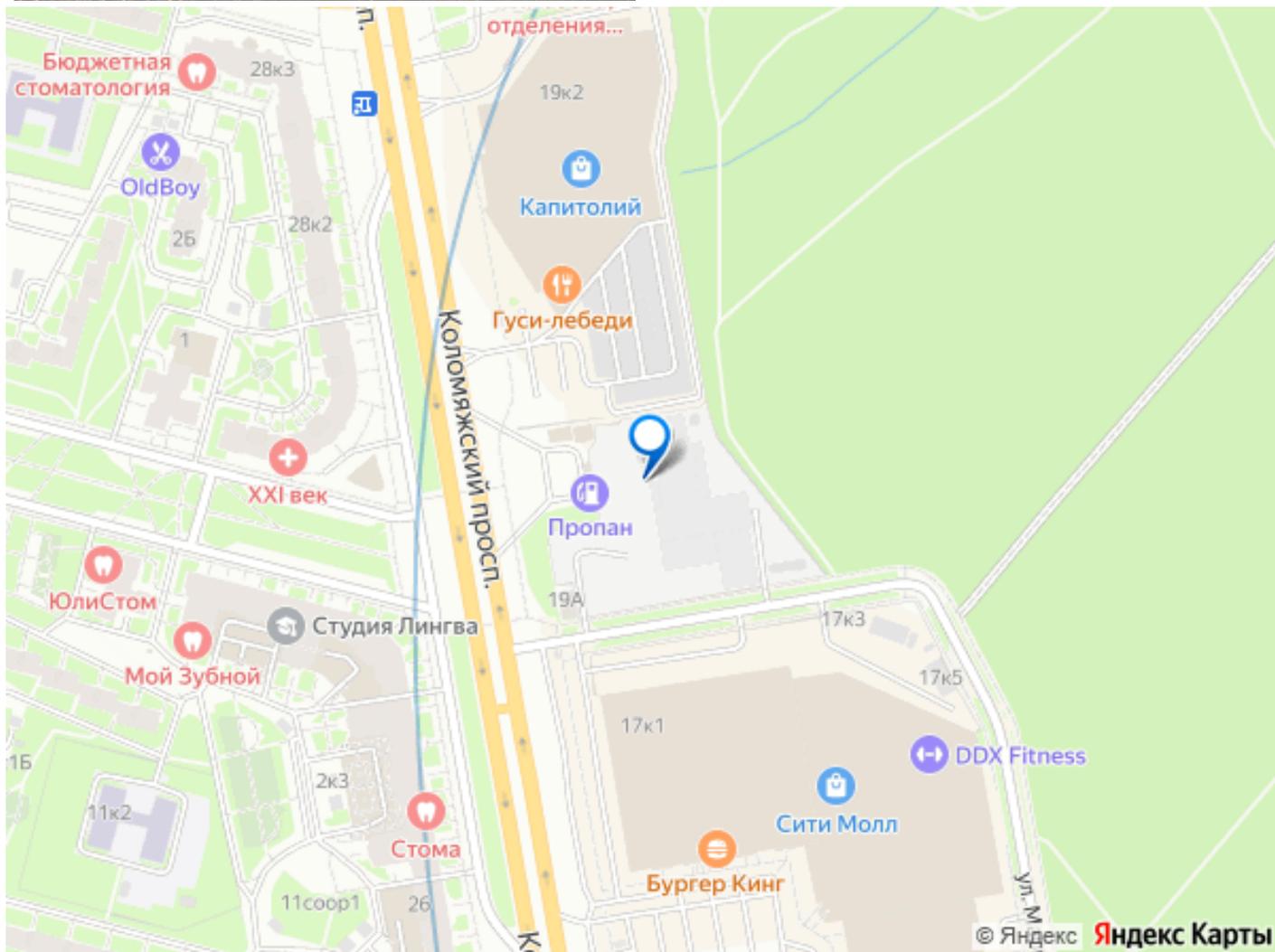
ТЦ Колонизаторский

Колонизаторский проспект

Удельный парк

Улицы Ираклия Галган, ТРК Селла Малин





Move.ru - вся недвижимость России