

Создано: 23.02.2026 в 01:19

Обновлено: 04.04.2026 в 01:19

Санкт-Петербург

**8 577 212 ₺**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

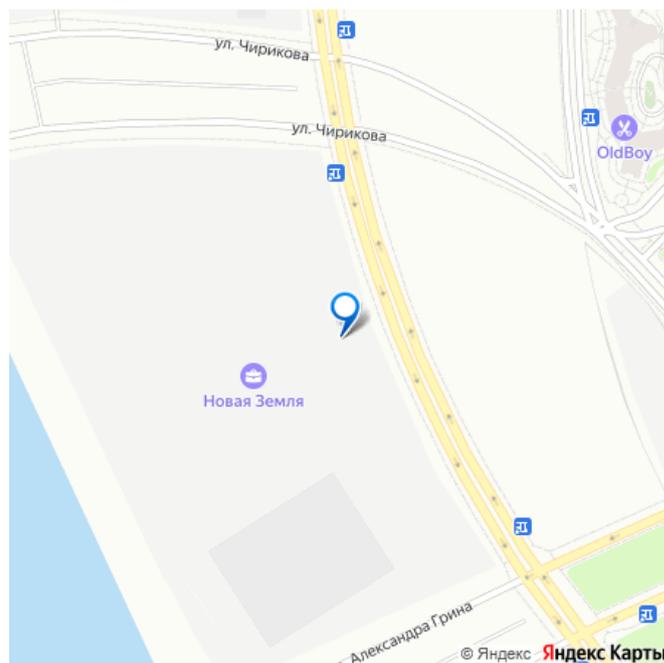
Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 9 этаже. Общая площадь: 21.45 кв.м., площадь гостиной 16.08 кв.м., из которых 5.25 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В

<https://spb.move.ru/objects/9290373116>

**Legenda Development, Legenda Development**

**89251234567**

для заметок



подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Съюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью

и отвечающих потребностям различных жителей проекта. (AQID02477054)



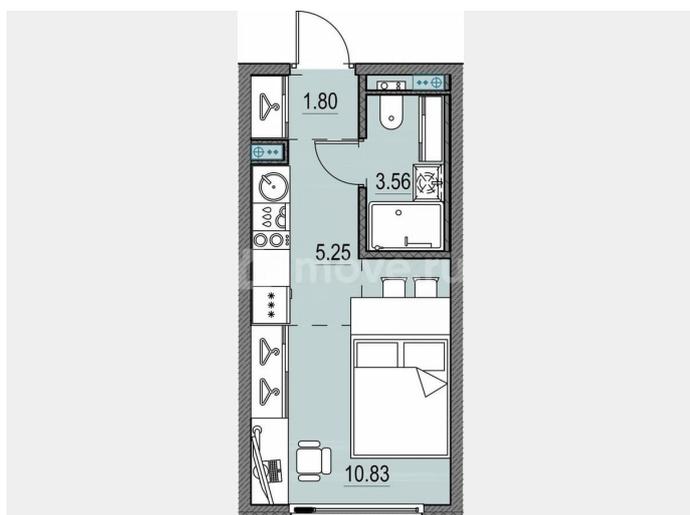
**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

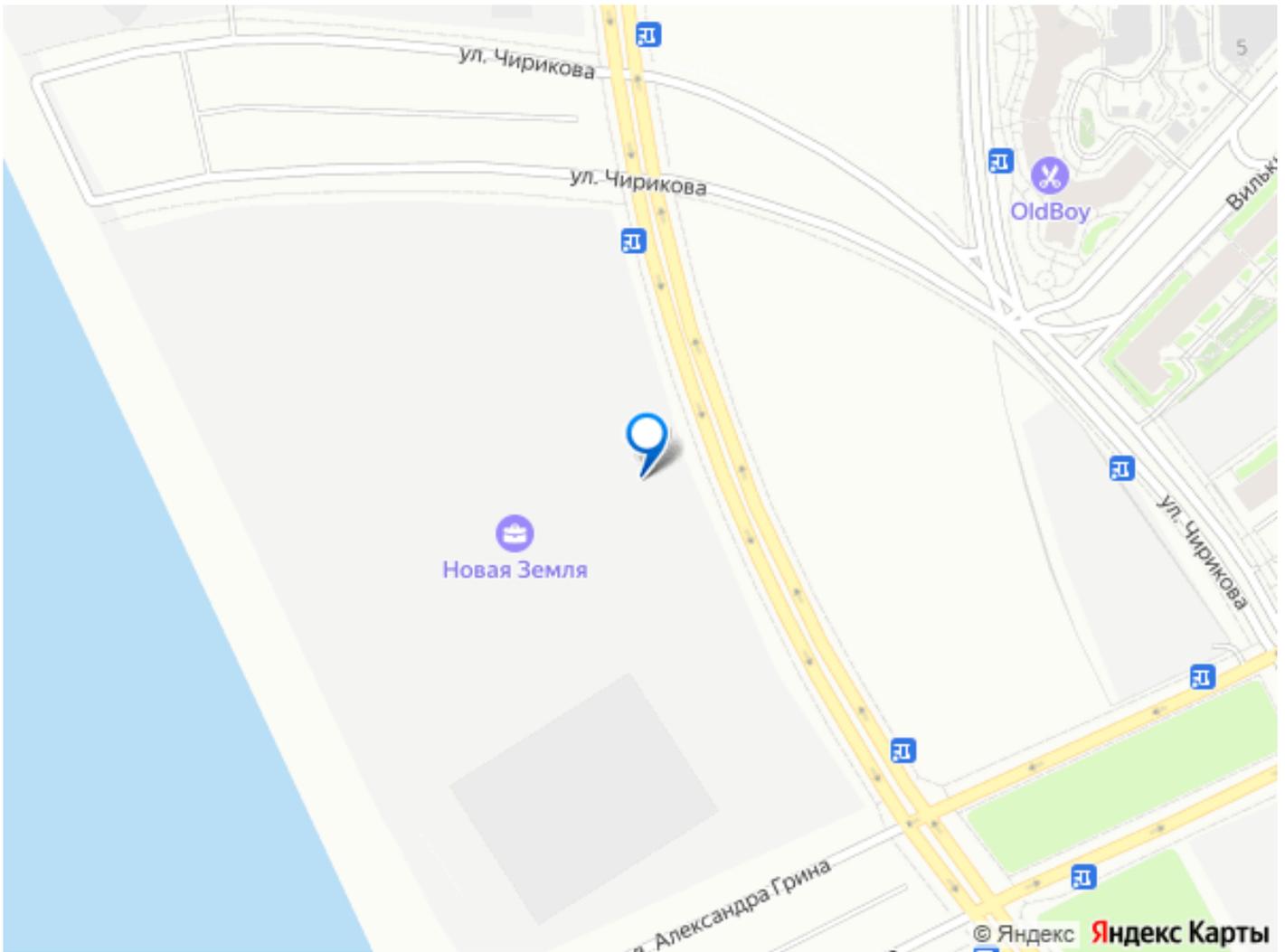
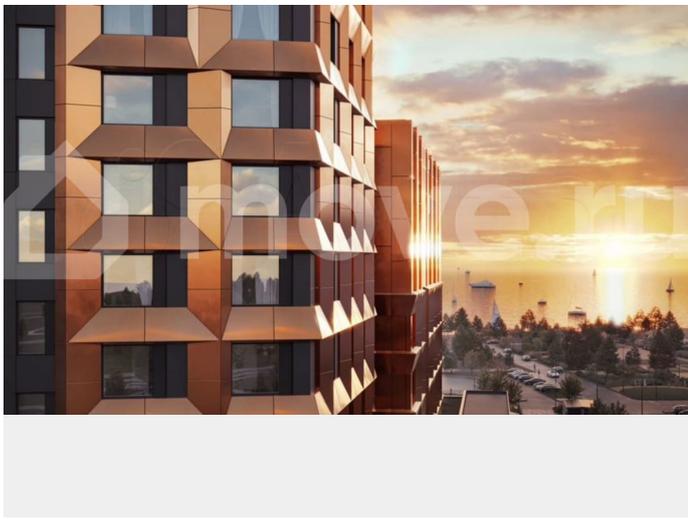
Suite S  
**21.45 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA

This advertisement features a red background. On the left, a floor plan for 'Suite S' is shown with dimensions: 1.80, 3.56, 5.25, and 10.83. To the right is a rendering of a modern high-rise building. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite S 21.45 м<sup>2</sup>' is in the middle, 'Рассрочка' (Installment) is in a white box at the bottom left, and 'LEGENDA' is at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России