

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 15.04.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул, 21в

5 420 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул, 21в

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Уютная студия в Адмиралтейском районе, в шаговой доступности от метро Балтийская. Рядом Обводный канал, Московский пр, набережная реки Фонтанки. Через метро Балтийская можно доехать до Невского проспекта за 10 мин. Юсуповский дворец, Мариинский театр и другие достопримечательности в шаговой доступности. Благоустроенный район для

для заметок



проживания и для инвестиций. Рядом много туристических мест. Ремонт выполняется с использованием новейших современных материалов, производится полная замена коммуникаций, электросети, окон. Усиленная шумоизоляция в стенах, полу и потолке, трехконтурная входная дверь. все это позволит наслаждаться домашним уютом и не слышать своих соседей. Также можно сделать дозаказ мебели и техники. Студия со вторым ярусом, что увеличивает жилую площадь и является более инвестиционно привлекательной, чем без дополнительного спального места. Площадь по полу 16,51 кв.м.+ 5 кв.м. второй ярус. Статус студии-Жилое помещение, не апартаменты. В цену входит дизайнерский ремонт и согласование перепланировки и мокрых точек. Выгодное инвестиционное вложение, высокая ликвидность при перепродаже, также можно сдавать в аренду как посуточно, так и в долгосрок. Есть своя управляющая компания полного цикла, УК самостоятельно занимается заселением студий, контролем и соблюдением порядка. 100% юридическая безопасность - сделка нотариальная. Расчет безналичный или через ячейку. Полное юридическое сопровождение сделки.





